

## ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve: Károly-Kusiák Zsuzsanna (KAROLYZSUZSANN)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

Másolatkészítési szabályzat: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal vezetője 21/2021 (VI.1) utasítás

Másolatkészítési rend elérhetősége: [www.kormanyhivatal.hu/download/f/4f/d6000/21\\_2021\\_VI\\_1\\_utasitas.pdf](http://www.kormanyhivatal.hu/download/f/4f/d6000/21_2021_VI_1_utasitas.pdf)

Másolatkészítés időpontja: 2022.02.18. 09:41:54



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/32/01235-4/2022.

Tárgy: Onga-Aqua Öntöző és Mezőgazdasági Kft. (Onga) által Onga külterület 0265/1, 0265/5, 0267/3, 0312/4 területekre tervezett öntözőtelep megvalósítására vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás lezárása

Ügyintéző: Dr. Móriczné Vincze Zsuzsanna

H A T Á R O Z A T

- I. Az Onga-Aqua Öntöző és Mezőgazdasági Kft. (3562 Onga, Bogsin tanya 1.; KÜJ: 103 854 423) által Onga külterület 0265/1, 0265/5, 0267/3, 0312/4 területekre tervezett öntözőtelep létesítésének (KTJ: 102 964 351) megvalósítására vonatkozó előzetes vizsgálati dokumentáció alapján lefolytatott

előzetes vizsgálati eljárást

lezárom,

és egyidejűleg

megállapítom,

hogy az előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltak megvalósításához

környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges.

- II. Tájékoztatom, hogy a Natura 2000 területen a „R” 9. § (2). bek. értelmében egyes tevékenységek (pl. gyeperőltetés, felületvesztés, faültetés; az erdőterület hatálya alá nem tartozó fa kivágása, cserjeirtás) kizárólag természetvédelmi engedély birtokában végezhetők.
- III. Felhívjuk a figyelmét, hogy a tevékenység zajvédelmi szempontból csak nappali időszakban végezhető, az építési munkálatokról a lakosság tájékoztatása szükséges.
- IV. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Miskolc) 35500/9364-1/2021.ált. számon szakhatósági hozzájárulását előírásokkal megadta, környezeti hatásvizsgálat lefolytatását szakterülete vonatkozásában nem tartja szükségesnek.

Felhívta a figyelmet, hogy a tervezett öntözőtelep vizilétesítményei jogerős vízjogi létesítési engedély alapján építhetők, és jogerős vízjogi üzemeltetési engedély alapján üzemeltethetők.

- V. Fentieknek megfelelően az alábbi paraméterekkel rendelkező beruházás környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nélkül megkezdhető, annak megvalósításához környezetvédelmi engedély beszerzését nem írta elő.

A tervezett létesítmény főbb jellemzői az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján:

A beruházás célja:

Az Onga- Aqua Öntöző és Mezőgazdasági Kft. (beruházó) öntözőrendszer telepítését kívánja megvalósítani, Onga 0267/3, 0322, 0265/1, 0265/5, 0312/4 hrsz.-ú területeken.

A biztonságos természetesen elengedhetetlen feltétele a mindenkori kellő időben és mennyiségben rendelkezésre álló vízmennyiség. Ez csak a természetes csapadékkal nem megoldható, ezért szükséges annak öntözéssel történő pótlása, így az öntözési lehetőség megteremtése, ezért a beruházó víz és energia takarékos önjáró körforgó (center pivot) berendezéssel kívánja megoldani.

A tervezett tevékenység adatai:

A tervezett öntözőtelep Onga külterületén helyezkedik el, a település északi irányában.

A tervezett beruházás jelenleg a következő ingatlanokat érinti:

Onga: 0267/3, 0322, 0265/1, 0265/5, 0312/4 hrsz.

Az öntözővíz biztosítása 7 db kút létesítése után történne.

Berendezhető terület nagysága: 152,8 ha, melyből egy évben 139,2 ha kerül öntözésre.

Öntözendő növény: szántóföldi növénykultúra

Öntözés fajtája: mikroesőztető öntözés

Vízforrás: 0265/1, 5; 0267/3, 0312/4 hrsz-ken tervezett kutak. A kúttal szemben támasztott vízigény követelmény 2.784 m<sup>3</sup> /nap.

Szivattyú: A kutakba búvárszivattyúk kerülnek elhelyezésre amik közvetlenül táplálják az öntöző berendezéseket.

Nyomóvezeték: Térszint alatt a kutaktól 160 PE P6 nyomóvezeték kerül kiépítésre.

Víz kivétel: Az időjárás függvényében előreláthatólag minden évben március 1-től október 30-ig várható vízfelhasználás.

Érintett vízi létesítmények: Az öntözőtelep vízi létesítményt nem érint.

A földmunkák során kb. 100-150 m<sup>3</sup> (az öntözővíz elosztó vezeték fektetése során) talaj kerül kitermelésre, mely azonban visszatöltésre kerül. A beruházás helyszínéről föld nem kerül elszállításra.

A tervezett tevékenységhez szükséges vezetékeket (KPE csövek) egyetlen teherautó szállítja a helyszínre, így nem számolhatunk jelentős járműforgalommal. Az üzemelés alatt nem kerül sor szállítási tevékenységre.

A tervezési terület Onga irányából, a 3701. számú közúton keresztül közelíthető meg.

Telepítés során felmerülő gépjármű forgalom:

- 2-3 szgk/nap
- max. 1 kiseherautó/nap

Üzemelés során nem lesz gépjármű forgalom. Az ellenőrzéskor egy személygépkocsival számolhatunk. Ellenőrzés heti 1, esetleg 2 alkalommal lesz.

Tárolásra nem kerül sor a területen.

A munkálatokat várhatóan az engedélyek beszerzése után 2022. I. negyedévében kezdenék el melynek várható időtartama 3-4 hét.

Működés időtartama: min. 15 év. Kapacitáskihasználás időbeli megoszlása: március 1. – október 30.

A tevékenység végzéséből várható hatásterület:

Védendő objektum: Az első védendő lakóépület Onga-Ócsanáros település részén található kb. 100 m távolságra.

Hatásterület:

- Üzemeléskor:
  - Levegővédelmi szempontból: Az üzemelés alatt nem mutatható ki légszennyezés.
  - Zajterhelés elleni védelmi szempontból: Az öntözőtelep 50 dB-es zajvédelmi hatásterületén védendő ingatlanok nem találhatók.

**VI.** A határozat alapjául szolgáló előzetes vizsgálati dokumentációt az Aquaman Kft. (4481 Nyíregyháza, sóstóhegyi u. 26.) készítette 2021. szeptemberben.

**VII.**

- A határozat érvényességi ideje 2 év.
- A határozat egyéb engedélyek beszerzési kötelezettsége alól nem mentesít.
- Jelen határozat alapján kizárólag a V. pontban meghatározott létesítmény engedélyezése kezdeményezhető, ettől eltérően megvalósuló létesítményre a határozat nem vonatkozik, így az nem engedélyezhető.

**VIII.**Jelen eljárás 250 000,- Ft igazgatási szolgáltatási díj-köteles, amely a Onga-Aqua Öntöző és Mezőgazdasági Kft.-t (Onga) terheli és általa befizetésre került.

**IX.** A határozatot egyidejűleg megküldöm az eljárásban részt vett Önkormányzat Jegyzőjének azzal, hogy a megküldéstől számított 10 napon belül gondoskodjon a határozat teljes szövegének közterületen, és helyben szokásos egyéb módon való közzétételéről. A közzétételről Hatóságomat a közzétételt követő 5 napon belül tájékoztatni kell.

**X.** Döntésem a közléssel véglegessé válik, vele szemben közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs. Ellene – jogszabálysértésre hivatkozva – a közléstől számított 30 napon belül a Miskolci Törvényszéknek címzett, de a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalhoz 3 példányban írásban vagy elektronikus kapcsolattartásra kötelezettek esetén elektronikus úton benyújtott keresettel lehet élni. A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, de a bíróság elrendelheti annak részleges vagy teljes halasztó hatályát.

Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz.

## INDOKOLÁS

Az Onga-Aqua Öntöző és Mezőgazdasági Kft. (3562 Onga, Bogsin tanya 1.) megbízásából eljáró AQUAMAN Tervező és Kivitelező Kft. (4481 Nyíregyháza, Sóstóhegyi u. 26.) 2021. október 22. napján EPAPIR-20211022-8084 számon benyújtott kérelmében Onga külterület 0265/1, 0265/5, 0267/3, 0312/4 területekre tervezett öntözőtelep létesítésére irányuló előzetes vizsgálati eljárást kezdeményezett a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályán. Kérelméhez csatolta az AQUAMAN Tervező és Kivitelező Kft. (4481 Nyíregyháza, Sóstóhegyi u. 26.) által készített előzetes vizsgálati dokumentációt.

A kérelemben ismertetett és a mellékelt dokumentációban vizsgált beruházás a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „R”) 3. számú melléklet 4/b. pontja [Öntözőtelep védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén méretmegkötés nélkül] hatálya alá tartozik, és a környezetvédelmi hatóság döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat köteles tevékenység.

Az eljárás során a környezetvédelmi és természetvédelmi szempontok mellett vizsgáltam a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 28 § (1) bekezdésében foglaltak értelmében e rendelet 5. számú melléklet I. táblázat 3., 4., 5., 7. és 18. pontjaiban szereplő szakkérdést.

### **A dokumentációban foglaltak alapján a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal az alábbiakat állapította meg:**

#### Környezet- és természetvédelmi hatáskörben

A dokumentáció készítői rendelkeznek az előzetes vizsgálati dokumentáció részzakterületeire vonatkozó szakértői jogosultsággal, a kérelmező az erre vonatkozó igazolásokat benyújtotta.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció kielégíti a „R” 4. számú mellékletének tartalmi követelményeit.

A létesítmény kapcsán kizáró ok nem merült fel.

A Rend. 5. számú mellékletében felsorolt szempontok és az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján környezet- és természetvédelmi szempontból jelentős hatások nem feltételezhetőek az alábbiakban részletezettek szerint.

#### Levegőtisztaság-védelmi szempontból

A kivitelező személye még nincs kiválasztva, így a pontos géptípusok még nem ismertek. Ezért az ilyen jellegű munkákhoz használatos géptípusokat neveztek meg, melyeket nagy valószínűséggel használnak majd Bobcat 322 16 LE (12 kW) gumilánctalpas árokásó. A számításokat a leggyakoribb meteorológiai viszonyoknak megfelelő (szélsebesség: 2,5 m/s, nappal, derült) időjárási viszonyokra végezték el. A transzmissziós számítások eredménye alapján a maximális immissziók a gépektől, illetve az út tengelyétől 10 – 60 méter távolságban alakulnak ki.

Az NO<sub>2</sub>, a CO, a szénhidrogének és a SO<sub>2</sub> immissziója a leggyakoribb meteorológiai feltételek mellett sem éri el az 1 órás határérték 10 %-át az egészségügyi határértékek esetében, így ezeknek a légszennyezőnek nem lehet a hatásterületét kijelölni. Egészségügyi határérték feletti koncentrációk nem alakulnak ki a tervezési területen kívül.

Telepítés során felmerülő gépjármű forgalom 2-3 szgk/nap, valamint max. 1 kisteherautó/nap. A dokumentációban elvégzett hatásterület számítás szerint a 3701. sz. út (5+400) szakaszon kivitelezés előtti időszakban és a kivitelezés alatt sem jelölhető ki hatásterületet, mivel a kiszállítás mértéke nagyon kicsi. A szállítás okozta növekmény olyan kismértékű, hogy elhanyagolható levegőszennyezés növekményt okoz.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból a tervezett beruházáshoz kapcsolódóan jelentős környezeti hatások nem várhatók.

#### Zaj- és rezgésvédelmi szempontból

Rákó István környezetvédelmi szakértő (Nyíregyháza) által összeállított előzetes vizsgálati dokumentációban számítás alapján mutatta be a tervezett munkálatokból származó környezeti zajterhelés várható mértékét.

A tervezett öntözőtelep Onga külterületén helyezkedik el, a településtől É-i irányban. A terület környezetében (melyben mezőgazdasági területek fekszenek) jelentős zajterheléssel járó tevékenység (ipari, mezőgazdasági) nem folyik. A legközelebbi védendő lakóépület Onga-Ócsanáros település részén található kb. 100 méter távolságra.

A kivitelezési munkáknál az alábbi domináns zajforrás várható:

- . Bobcat 322 16 LE (12 kW) gumilánctalpas árokásó

A munkálatok várható ideje: max. 1 hónap.

Az összegzett hangteljesítményszint  $L_{w\bar{o}} = 93,9$  dB.

Számítás alapján a várható zajterhelés építési időszakban az első védendő lakóépületnél (100 méterre a fektetendő vezeték végpontjától):  $L_{AM} = 42,9$  dB

A 27/2008 (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 2. számú melléklet 2. sorszáma (Lakóterület (kertvárosias, kisvárosias, falusias, telepszerű beépítés)) szerint a zajterhelés 65 dB nappalra, 50 dB éjjelre a védendő lakóépületek irányába. Azon irányokba, ahol nincs védendő épület ott a 4. sorszám szerinti (Gazdasági terület) 70 dB-es határérték nappalra, 55 dB éjszakára.

Megállapítható, hogy építési időszakban teljesülnek a zajterhelési határértékek a legközelebbi védendő épületeknél.

A tervezési terület a 3701. sz. közúton keresztül közelíthető meg.

Telepítés során felmerülő gépjármű forgalom:

- . 2 szgk/nap
- . 1 nagy teherautó/nap

A 3701. számú út esetében a megnövekedett forgalom által okozott többletterhelés 1,31 dB-es értéket mutat.

Megállapítható, hogy a szállítás nem okoz jelentős zajterhelés növekedést a környékbeli útszakaszokon. A közúti szállítmányozás a kapcsolódó közutak környezetében 3 dB-nél kisebb zajterhelés változást okoz, így a 284/2007 (X. 29.) Korm. rendelet 7 §. (1) pontja alapján hatásterület nem jelölhető ki.

Az üzemelés alatt nem számolhatunk jelentős zajterheléssel, mivel mind a kutakban, mind a vízgyűjtő medencében búvárszivattyúk alkalmazására kerül sor.

Ezen szivattyúk nem okoznak jelentős zajterhelést. További, zajterhelést okozó berendezések alkalmazására nem kerül sor.

Zajvédelmi intézkedés létesítése nem indokolt.

Zajvédelmi szempontból jelentős környezeti hatások nem feltételezhetőek.

#### Földtani közeg védelme szempontjából

Az előzetes tervek alapján a létesítés pontos ütemterv alapján kerül majd végrehajtásra, így jelentősebb tárolás, raktározás a kivitelezés során nem szükséges. További vízrendezésre pedig nem kerül sor a területen.

A kivitelezés időszakában a szociális igények kielégítése érdekében mobil illemhely kerül elhelyezésre, melynek tartályát rendszeresen ürítik és ellenőrzik.

Technológiai szennyvíz az üzemeltetés során nem keletkezik.

A területen állandó szennyező forrást jelentő objektum (pl.: szennyvíztároló, üzemanyag tároló stb.) nem kerül létesítésre.

A kivitelezést megfelelő műszaki állapotú, a környezetvédelmi előírásokat kielégítő gépekkel végzik. Az üzemelő árokásó és rakodógépeket, illetve gépjárműveket rendszeresen karbantartják. A kivitelezési tevékenységhez kapcsolódó gépek mosatása és karbantartása nem a vizsgált területen történik. A gépek üzemanyaggal, valamint hidraulika olajjal való feltöltése szintén a beruházási területen kívül történik.

A földtani közeg elszennyeződésére csak havária esetén kerülhet sor, amikor kőolajszármazék kerül a talajra. Ilyen jellegű hiba csőszakadásból, szivattyúhibából vagy a hidraulikus munkahenger meghibásodásából adódhat, a felsorolt műszaki hibák esetén az olaj szennyezheti a talajt. Rendkívüli olajelfolyás esetén a szennyezést fűrészporrrel, homokkal vagy duzzasztott perlitel azonnal felitatják. A szennyezett talajt zárt edénybe rakva veszélyes hulladékként kezelik.

A tervezett tevékenység megvalósítása a benyújtott dokumentáció alapján földtani közeg védelmi érdeket nem sért, valamint a tervezett tevékenységből jelentős környezeti hatások nem feltételezhetőek.

#### Hulladékgazdálkodási szempontból

Az érintett területen állandó veszélyforrást jelentő objektum (pl.: üzemanyag tároló) nem lesz. A meliorációs tevékenységhez kapcsolódó gépek karbantartása nem a munkaterületen, hanem a kivitelező telephelyén történik. A munkaterületen nem kerül sor veszélyes hulladék (pl.: fáradt olaj) tárolására sem. A munkálatok végzése folyamán veszélyes hulladék csak véletlenszerűen géphibából adódhat.

A csővezeték fektetése és az öntöző berendezés beüzemelése maximum 1 hónapig tart majd, így jelentős kommunális hulladék keletkezésével nem kell számolni. Az esetlegesen keletkező hulladékot műanyag zsákban összegyűjtik és elszállítják.

A tevékenység végzéséhez hulladékgazdálkodási engedély megszerzése nem szükséges.  
Hulladékgazdálkodási szempontból jelentős környezeti hatások nem várhatók.

#### Természet- és tájvédelmi szempontból

A tervezési terület nem érint védett természeti területet, barlangok felszíni védőövezetét. A Natura 2000 területek vonatkozásában az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „R”) és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet mellékletének helyrajzi számos jegyzéke alapján, a tervezett öntözőtelep a HUBN10007 azonosító számú, „Zempléni-hegység a Szerencsi-dombsággal és a Hernád-völgygel” megnevezésű különleges madárvédelmi területnek.

A „R” 4. § (1) bekezdése szerint a Natura 2000 területek lehatárolásának és fenntartásának célja az azokon található, a „R” 1-3. számú mellékletekben meghatározott fajok és a „R” 4. számú mellékletben meghatározott élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot, illetve a fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása.

Tekintettel arra, hogy a kialakítani tervezett öntözőtelep a Natura 2000 hálózat részét képezi, a „R” 10. § (1) bekezdése alapján az előzetes vizsgálati dokumentációt, illetőleg a Natura 2000 hatásbecslési dokumentációt megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a tervezett beruházás – mind a létesítés, mind az üzemeltetés fázisaiban – megfelel a „R” 4. § (1) bekezdésében foglaltaknak, a Natura 2000 terület jelölésének alapjául szolgáló, a „R” 1. számú mellékletében meghatározott fajok természetvédelmi helyzetére jelenős kedvezőtlen hatást nem gyakorol, védett természeti értékeket nem károsít, vagy veszélyeztet, a területre kitzűzött hosszútávú természetvédelmi célok elérését nem akadályozza, ezért a „R” 4. § (1) bekezdésében meghatározottakkal nem ellentétes.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció és annak szakági munkarészei alapján megállapítottam, hogy a beruházásnak táj- és természetvédelmi szempontból várhatóan nem lesznek jelentős hatásai.

#### Éghajlatvédelmi szempontból

A létesítmény és az éghajlatváltozás összefüggéseinek vizsgálata a Miniszterelnökség megbízásából a Klímapolitika Kft. által összeállított "Klímakockázati útmutató" című tanulmány alapján készült.

A vizsgálat alapján a tevékenység kapcsán klímaadaptációs/alkalmazkodási intézkedések megtétele nem szükséges, a beruházás nem befolyásolja a hatásterületének alkalmazkodási képességét a klímaváltozáshoz.

#### **Közegészségügyi hatáskörben:**

Az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján a tervezett tevékenység során az üzemeltetésből jelentős környezeti hatások nem feltételezhetők, a beruházási terület környezetében élő lakosság egészségügyi kockázata nem növekszik. A dokumentációban leírt környezetvédelmi intézkedések, műszaki megoldások biztosítják, hogy a létesítés során a káros környezeti, környezet-egészségügyi hatások az alábbi előírások és a vonatkozó jogszabályok betartásával csökkenthetők, káros hatásai elfogadható szinten tarthatók legyenek.



Az üzemelés során az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

- A kivitelezés során meg kell akadályozni a talaj, a felszíni és felszín alatti vizek, valamint a levegő szennyeződését.
  - A talaj, a felszíni és felszín alatti vizek szennyeződésének elkerülése érdekében káresemény esetén, amennyiben veszélyes anyag folyik el, annak azonnali összegyűjtéséről gondoskodni kell.
  - A kivitelezés és üzemeltetés során a dolgozók részére az illemhely használatát a talaj, a felszín alatti vízkészlet szennyezését kizáró módon kell biztosítani.
  - A kivitelezés és üzemeltetés időszakában a dolgozók szociális vízigényének kielégítéséhez, kézmosáshoz és tisztálkodáshoz ivóvíz minőségű vizet kell biztosítani. A munkaterületen dolgozók kézmosásához egyfázisú kézfertőtlenítő szappant szükséges biztosítani.
  - A munkaterületeken keletkező kommunális és veszélyes hulladékokat környezetszennyezést, környezetkárosítást kizáró módon, feliratozva kell gyűjteni, elszállíttatásukról gondoskodni szükséges.
  - A biológiai kockázattal érintett dolgozókat munkakörhöz kapcsolódó védőoltásban kell részesíteni.
  - A rovarok és rágcsálók elszaporodását évente legalább kétszeri irtással és a telep működésére vonatkozó higiénés, valamint fertőtlenítési előírások betartásával kell megakadályozni.
- A tevékenység során felhasznált vegyi anyagokra/készítményekre vonatkozóan gondoskodni kell a kémiai biztonsági előírások betartásáról. A veszélyes anyagokkal, illetve veszélyes keverékekkel végzett tevékenységet elektronikus úton az Országos Szakrendszerei Információs Rendszer KBIR rendszeren keresztül a területileg illetékes járási hivatalnak be kell jelenteni.

#### **Termőföld minőségi védelmére kiterjedő hatáskörben**

Az előzetes vizsgálati dokumentáció talajvédelmi szempontból elfogadható, a tervezett beruházás az érintett és a környező termőföldek minőségét nem veszélyezteti.

#### **Termőföld mennyiségi védelmének hatáskörében**

A dokumentáció talajvédelmi szempontból elfogadható. A beruházás során a termőföld mennyiségi védelmének követelményei nem sérülnek.

Az érintett ingatlanok termőföldnek minősülnek, de az öntözőtelep létesítése nem engedélyköteles tevékenység.

#### **Örökségvédelmi hatáskörben**

A 0312/4 helyrajzi számú ingatlanon nyilvántartott régészeti lelőhelyek ismertek: Onga, Töltés-zug (azonosító száma: 32219), Onga, Töltés-zug É-i része (azonosító száma: 32220), Onga, Ócsanáros, Felső-erdő-dűlő (azonosító száma: 73653) található. Az 16163 számú Állami gazdaság nevű lelőhely a tervezési terület közvetlen szomszédságában található. Az egyező domborzati viszonyok alapján a 0265/1, 0265/5, 0267/3, 0312/4 helyrajzi számú ingatlanokon további régészeti lelőhelyek is létezhetnek, ezért a tervezett öntözőtelep területe a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 7. § 29. pontja szerinti régészeti érdekű terület.

A BO/25/2563-2/2021. számú, 2021. november 8. napján kelt levelemben kértem az eljáró hatóságot, hogy hiánypótlásként írja elő a kérelmező számára, nyilatkozzon arra vonatkozóan, hogy a beruházás a Kötv. 7. § 20. pontja szerinti nagyberuházásnak minősül-e, továbbá nagyberuházás esetén nyújtsa be a beruházásra vonatkozó előzetes régészeti dokumentációt, amennyiben pedig nem minősül nagyberuházásnak, nyújtsa be az érintett területről készült, a kulturális örökség védelmével kapcsolatos

szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Kormány rendelet 87. § (4) bekezdés c) pontja szerinti örökségvédelmi hatástanulmányt.

A hiánypótlási felhívásra a kérelmező nyilatkozott a beruházás bruttó összértékéről, amely alapján a tárgyi időleges más célú hasznosítás nem minősül a Kötv. 7. § 20. pont szerinti nagyberuházásnak. A kérelmező az érintett területről örökségvédelmi hatástanulmányt készíttetett. A hatástanulmány keretében a helyszínen végzett terepbejárás középkori régészeti lelőhelyet azonosított az 1. és 2. kút közötti területen: Onga, Szalai-dűlő Észak (nyilvántartásba vétel folyamatban). A 6. és 7. kutak területén szórványosan kerültek elő régészeti leletek, ezért a 32219 és 32220 számú lelőhelyek közelsége miatt további régészeti leletek előkerülésére kell számítani a 6.-7. kutak és a CP-1., CP-2. számú öntözőberendezések alapozásának létesítése idején a 4.-5. kúthely közötti gyepes területen a talajt fedő növényzet nem tette lehetővé a talajfelszín régészeti szempontú vizsgálatát.

A lelőhelyek jelenléte miatt a kivitelezés földmunkái veszélyeztetik a régészeti örökség elemeit.

A Kötv. 19. § (2) bekezdése szerint a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.

Fentiek alapján a kivitelezéshez szükséges talajkiemeléssel járó földmunkák a Kötv. 22. § (3) bekezdés a) pont aa) alpontjának megfelelően régész jelenlétében, az örökségvédelmi hatástanulmányban javasolt módon régészeti megfigyelés biztosítása mellett végezhető az 1.-2.-3. számú kutak közötti vezetékszakas, az 1., 2., 6., és 7. számú kutak és a CO-1., CP-1., CP-2. számú öntözőberendezések alapozásának létesítése során.

A régészeti megfigyelés elvégzésére a Kötv. 22. § (5) bekezdés b) pontja jelöli ki a miskolci Herman Ottó Múzeumot, mint gyűjtőterületén érintett megyei hatókörű városi múzeumot.

A Kötv. 22. § (10) bekezdése alapján a feltárással jogosult intézmény és a beruházó a teljes felületű megelőző feltárással és a régészeti megfigyelésre vonatkozóan írásbeli szerződést köt, mely szerződés tartalmazza a feltárás módját, időtartamát, a feltárással jogosult intézmény által végzendő régészeti feladatellátás költségét, valamint a jogszabályban meghatározott egyéb szakmai feltételeket.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján a környezetvédelmi engedélyezést kizáró ok kulturális örökségvédelmi szempontból nem merül fel, környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem indokolt.

Felhívom a figyelmét a kivitelezés során az alábbiakra:

- A kivitelezéshez szükséges talajkiemeléssel járó földmunkák régész jelenlétében, az örökségvédelmi hatástanulmányban javasolt módon **régészeti megfigyelés** biztosítása mellett végezhető az 1.-2.-3. számú kutak közötti vezetékszakas, az 1., 2., 6., és 7. számú kutak és a CO-1., CP-1., CP-2. számú öntözőberendezések alapozásának létesítése során.
- A szükséges régészeti feltárásokat és régészeti megfigyelést a beruházó/építető és a területileg illetékes múzeum, a Herman Ottó Múzeum (3529 Miskolc, Görgey u. 28., tel.: 46/560-170) előzetes írásos megállapodása alapján, a beruházó költségviselésével kell gyakorolni.
- Építető (engedélyes) a tárgyi munkálatok megkezdéséről 14 nappal korábban köteles írásban értesíteni az örökségvédelmi hatóságot, valamint a területileg illetékes múzeumot.

Az eljárás során az 531/2017. (XII. 29.) Kormány rendelet 1. melléklet 9. táblázat 2. és 3. pontja vonatkozásában BO/32/08964-13/2021. számon, 2021. november 03-án megkértem az ügyben érintett szakhatóság állásfoglalását.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Miskolc) 35500/9364-1/2021. ált. számon szakhatósági hozzájárulását az alábbi előírásokkal megadta:

- A kivitelezés és a tevékenység alatt fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a felszíni és a felszín alatti vizekbe szennyező anyag ne kerüljön.
- Amennyiben a kivitelezés és a tevékenység végzése során olyan esemény történik, amely a felszíni és felszín alatti vízkészletet veszélyezteti, arról és az elhárítása érdekében tett intézkedésekről a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot azonnal tájékoztatni kell.
- A tervezett öntözőtelep vízellátási mélyei jogerős vízjogi létesítési engedély alapján építhetők, és jogerős vízjogi üzemeltetési engedély alapján üzemeltethetők.

Indokolásában előadta az alábbiakat:

"Az Onga 0265/1, 0265/5, 0267/3, 0312/4 hrsz.-ú ingatlanokon szántóföldi kultúra található a tervezett kutakkal ezen kultúrnövények öntözését tervezik megvalósítani.

Berendezhető terület nagysága: 152,8 ha, melyből egy évben 139,2 ha kerül öntözésre.

Öntözendő növény: szántóföldi növénykultúra

Öntözés fajtája: mikroesztető öntözés

Vízforrás: 0265/1, 5; 0267/3, 0312/4 hrsz-on tervezett kutak (7 db). A kutakkal szemben támasztott vízigény: 2.784 m<sup>3</sup> /nap

Szivattyú: A kutakba bűvárszivattyúk kerülnek elhelyezésre, amelyek közvetlenül táplálják az öntöző berendezéseket.

Nyomóvezeték: térszint alatt a kutaktól 160 PE P6 nyomóvezeték kerül kiépítésre.

Víz kivétel: Az időjárás függvényében előreláthatólag minden évben március 1-től október 30-ig várható vízfelhasználás.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a beruházáshoz kapcsolódó vízellátási mélyek csak jogerős vízjogi engedély birtokában építhetők és üzemeltethetők.

A vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (2a) bek. alapján a mezőgazdasági öntözési célú, felszín alatti vízkivételt biztosító vízellátási mély (öntözőkút) esetében vízügyi hatóságként, vízvédelmi hatóságként, valamint szakhatóságként országos illetékességgel a Nemzeti Földügyi Központ (1149 Budapest, Bosnyák tér 5.), mint öntözési igazgatási szerv jár el.

Hatóságunk nyilvántartása szerint a tervezési terület (Onga 0265/1, és 0265/5, 0267/3, 0312/4 hrsz) nagyvízi medret, parti sávot nem érint, továbbá hatályos határozattal kijelölt vízbázis védőterületét, védőidomát nem érinti.

„A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról” szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint Onga település területe „kiemelten érzékeny” „fokozottan érzékeny” felszín alatti vízminőség védelmi kategóriába tartozik.”

Az eljárás során a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. § (6b) bekezdése és a Rend. 3. § (4) bekezdése alapján BO/32/08964-4/2021. számon 2021. október 28-án, a tervezett tevékenység helyi környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati szabályozásával, valamint a településrendezési

eszközökkel való összhangjának megállapítása érdekében megkerestem Onga Polgármesteri Hivatalának Jegyzőjét.

Az eljárás megindítását követően a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése figyelembevételével közleményt helyeztem el a környezetvédelmi hatóság ügyfélforgalom előtt nyitva álló hivatalos helyiségében, valamint honlapján, továbbá a [www.magyarorszag.hu](http://www.magyarorszag.hu) – hirdetmények internetes oldalon.

**Onga Polgármesteri Hivatal Jegyzője** 4281-4/2021. számú iratában tájékoztatott, hogy a tervezett beruházás ellen településrendezési szempontból kifogást nem emel.

A Rend. 3. § (4) bekezdése alapján a kérelmet és az előzetes vizsgálati dokumentáció elektronikus elérhetőségét, valamint a közleményt a tevékenység telepítési helye (Onga) szerinti Jegyző részére BO/32/08964-4/2021. számon 2021. október 28-án megküldtem közhírré tételre.

**Onga Polgármesteri Hivatal Jegyzője** 4281-5/2021. számú, 2021. november 26-án kelt iratában tájékoztatott, hogy a közlemény az önkormányzat hirdetőtábláján 2021. október 29-én kifüggesztésre, közzétételre került.

A közlemény megjelenését követően a tervezett beruházással kapcsolatban a környezetvédelmi hatósághoz a nyilvánosság részéről észrevétel nem érkezett.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció érdemi vizsgálatokor megállapítottam, hogy a tervezett létesítmény környezeti hatásai véleményezhetők, nem maradt nyitva kérdés, illetve a tervezett munkálatokból származtatható, várható környezeti igénybevételek hatása nem jelent olyan szintű környezeti kockázatot, amely környezeti hatásvizsgálat lefolytatását tenné szükségessé.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció és annak kiegészítése alapján, a szakhatósági állásfoglalás figyelembevételével az Onga-Aqua Öntöző és Mezőgazdasági Kft. (Onga) Onga külterület 0265/1, 0265/5, 0267/3, 0312/4 területekre tervezett öntözőtelep létesítésének megvalósításával kapcsolatosan további hatásvizsgálat lefolytatását nem írom elő, egyben megállapítom, hogy a beruházás környezetvédelmi engedély nélkül megvalósítható.

A határozatot a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 67. §-a valamint a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdés ac) pontja és 5. § (3) bekezdés alapján, a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdésében, a 13. § (2) bekezdésében, valamint a 8/A. § (1) bekezdésben biztosított jogkörömben, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 80. § (1) bekezdése és a 81. § (1) és (4) bekezdése szerint eljárva hoztam meg.

A határozat érvényességi idejeként megállapított 2 év a határozat rendelkező részében bemutatott tevékenységhez szükséges vízjogi engedély iránti kérelem kezdeményezésére vonatkozik.

A határozat jegyző részére történő megküldéséről a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdése alapján rendelkeztem.

Az eljárás az eljárási költségekről, az iratbetekintéssel összefüggő költségtérítésről, a költségek megfizetéséről, valamint a költségmentességről szóló 469/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti költségét (igazgatási szolgáltatási díj összegét) a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (31.) FM rendelet 1. számú melléklet 35. pontja határozza meg, viseléséről e rendelet 2. § (1) bekezdése és az Ákr. 128. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem.

A döntés elleni jogorvoslatról és a keresetlevél előterjesztéséről az alábbi jogszabályhelyek figyelembevételével adtam tájékoztatást

- az Ákr. 114. § (1) bekezdése,
- a bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény 21. § (6) bekezdése,
- a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 3/A. §,
- a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (Kp.) 13. § (1) bekezdése, a 28. §-a, a 29. § (1) bekezdése, a 39. § (1) és (2) bekezdése,
- a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 605. § (1) bekezdése,
- az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése,
- a Kp. 39. § (6) bekezdése és az 52. § (1) bekezdése.

Jelen határozatot a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 28. § (4) bek. szerint eljárva közlöm a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal.

Miskolc, 2022. február 17.

**dr. Alakszai Zoltán**  
kormány megbízott  
nevében és megbízásából:



Kapják:

1. AQUAMAN Tervező és Kivitelező Kft. 4481 Nyíregyháza, Sóstóhegyi u. 26. **(CK:11495651)**
2. Onga Város Önkormányzata 3562 Onga, Rózsa u. 18. **(HK: ONGAONKOR, KRID: 446862393)**
3. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet  
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat 3530 Miskolc, Mindszent tér 4. (KÉR)
4. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság  
(3525 Miskolc, Dózsa György u. 15.) KÉR (tudomásulvétel céljából)
5. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Népegészségügyi Főosztály  
([nepegeszsegugy@borsod.gov.hu](mailto:nepegeszsegugy@borsod.gov.hu))
6. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és  
Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály  
([hulladeggazdalkodas@borsod.gov.hu](mailto:hulladeggazdalkodas@borsod.gov.hu); BO/51/01708-2/2021.)
7. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi  
Osztály ([novenyvedelem@borsod.gov.hu](mailto:novenyvedelem@borsod.gov.hu))
8. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.  
([foldhivatal@borsod.gov.hu](mailto:foldhivatal@borsod.gov.hu))
9. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és  
Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály ([epitesugy@borsod.gov.hu](mailto:epitesugy@borsod.gov.hu))
10. Onga Város Önkormányzata 3562 Onga, Rózsa u. 18. **(HK: ONGAONKOR, KRID: 446862393)**
11. HIRDETMÉNY (honlapra)
12. -13. Iratokhoz