

## ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve: Károly-Kusiák Zsuzsanna (KAROLYZSUZSANN)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

Másolatkészítési szabályzat: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal vezetője 21/2021 (VI.1) utasítás

Másolatkészítési rend elérhetősége: [www.kormanyhivatal.hu/download/f/4f/d6000/21\\_2021\\_VI\\_1\\_utasitas.pdf](http://www.kormanyhivatal.hu/download/f/4f/d6000/21_2021_VI_1_utasitas.pdf)

Másolatkészítés időpontja: 2022.06.17. 12:13:40



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/32/03464-26/2022.

Tárgy: Sátoraljaújhely-Rudabányácska, Panoráma  
Hotel bekötőút és hid építésére vonatkozó  
előzetes vizsgálati eljárás lezárása

Ügyintéző: Nagyné Gogolya Renáta

HATÁROZAT

- I. **A Bányácska Hotel Kft.** (4025 Debrecen, Simonffy u. 4–6. I. em. 212. **KÜJ: 103921541**) meghatalmazásából eljáró NNK Környezetgazdálkodási, Számítástechnikai, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4025 Debrecen, Iskola u. 3. Tt/1.) által 2022. május 4. napján EPAPIR-20220504-9887 számon benyújtott Sátoraljaújhely-Rudabányácska területén (**KTJ: 103013423**) **Panoráma Hotel bekötőút és hid** építésére vonatkozó **előzetes vizsgálati** dokumentáció alapján lefolytatott

**előzetes vizsgálati eljárást**

**lezárom,**

és egyidejűleg

**megállapítom,**

hogy az előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltak megvalósításához

**környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges.**

II. **Tájékoztatom,** hogy

- a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése alapján, építés idejére a határértékek betartása alóli felmentést kell kérni a környezetvédelmi hatóságtól,
- az építési munkálatok csak nappali időszakban végezhetőek, az építési munkálatokról a lakosságot előzetesen tájékoztatni kell,
- a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése értelmében a beruházónak a teljes beruházási területre vonatkozóan előzetes régészeti dokumentációt (ERD) kell készíttetnie, amelyet majd a földmunkával járó tevékenység engedélyezésére irányuló azon első hatósági eljárás megindítására irányuló kérelemhez kell mellékelnie, amelyben az örökségvédelmi hatóság eljár, vagy szakhatóságként, vagy a szakkérdés vizsgálatával közreműködik,
- a beruházás megkezdése előtt a beruházással érintett erdő (Sátoraljaújhely 0230/7 hrsz.-ú ingatlanon található Sátoraljaújhely-Rudabányácska 121B erdőrészlet) igénybevételéhez az erdészeti hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal engedélyét meg kell kérni,

- a Sátoraljaújhely 0228/26, 0230/1 és 0230/7 hrsz.-ú ingatlanok esetén az időleges, vagy végleges más célú felhasználásuk esetén előzetesen az ingatlanügyi hatóság engedélyének beszerzése szükséges.

III. Felhívom a figyelmet, hogy amennyiben a jelen eljárás tárgyát nem képező Panoráma Hotel létesítése a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rend. (Rend.) hatálya alá tartozik, abban az esetben a Rend. 4. sz. mellékletében szereplő tartalommal előzetes vizsgálati dokumentációt kell benyújtani a környezetvédelmi hatósághoz.

IV. A **Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Miskolc)** 35500/4376-1/2022. ált. számon szakhatósági hozzájárulását előírásokkal megadta, környezeti hatásvizsgálat lefolytatására nem tett javaslatot.

**Felhívta a figyelmet**, hogy a tervezett fejlesztéshez szükséges vízellátási-művek jogerős vízjogi engedély birtokában kivitelezhetők, és üzemeltethetők.

V. Fentieknek megfelelően az alábbi főbb paraméterekkel rendelkező beruházás környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nélkül megkezdhető, annak megvalósításához környezetvédelmi engedély beszerzését nem írom elő:

A beruházás célja a tervezett Panoráma Hotel megközelítésének javítása, a tervezett út szilárdburkolattal való ellátása, valamint az ehhez kapcsolódó híd megépítése. A tervezett hotel az önkormányzati kezelésű Bányácska utca végén található 3682/40 hrsz.-ú ingatlan területén kerül megvalósításra. A hotel építése már nem érint Natura 2000 területet.

A beruházás a közigazgatásilag Sátoraljaújhelyhez tartozó Rudabányácska település területén, Sátoraljaújhely-Rudabányácska kül- és belterületének határán tervezett, a belterülettől ÉK-i irányban. A tervezési terület megközelítése a 3718. j. összekötő útról lehetséges. Az épülő szálloda kényelmes megközelítését a területet határoló földút kiszélesítésével és meghosszabbításával a 3718 j. országos közforgalmú út közvetlen útcsatlakozásával lehet biztosítani. A tervezési szakasz teljes hossza mintegy 500 m, teljes hosszban aszfaltozva.

A tervezett feltáró út a 3718 sz. Károlyfalva-Rudabányácska összekötő út 7+847 szelvénytől indul a 0230/7, 0229, 0228/26 hrsz.-ú ingatlanok érintésével, majd a 3688 hrsz ingatlanon fordul a domb felé. A Fehér-patak közvetlenül az összekötő út mellett fut. A tervezett szálloda azonban a völgy túloldalán lévő dombtetőn (kb. 150,0 mBf.) épül, így a bekötő úttal keresztezni kell a Fehér-patakot. A tervezett út a patak völgytől folyamatosan emelkedik a tervezési szakasz végéig.

A beruházás során új útpályaszerkezet épül, a felületre hulló csapadékvíz az út menti földmedrű, illetve burkolt nyílt útárkokon keresztül a Fehér-patakba kerül bevezetésre. Az út mellett későbbi ütemben egyoldalú gyalogjárda kiépítésére lehet számítani, a Fehér-patak keresztezését a Turbosider híd elhelyezésével tervezik megoldani.

Az építéssel érintett ingatlanok

Sátoraljaújhely 0182/2, 0230/1, 0230/7, 0229, 0228/26, 3688, 3687, 3684, 3683 és az alábbi Telekcsopot (3682/20, 3682/18, 3682/28, 3682/31, 3682/32, 3682/35, 3682/36 hrsz.)

A tervezett út kezdőszelvényének EOY koordinátái:

EOV X: 344419,09 m      EOY Y: 840251,42 m

A tervezett út végszelvényének EOY koordinátái:

EOV X: 344638,12 m      EOY Y: 839893,14 m.

A tervezett út építése az alábbi keresztmetszeti kialakítással készül:

- sávszélesség: 2 x 3,00 m (egyenesben)
- útpadka szélesség: 2,00 m
- járda helybiztosítása: 2,7 m.

Tervezett pályaszerkezet:

- 4 cm vtg. AC11 kopó aszfalt kopóréteg
- 6 cm vtg. AC11 kötő aszfalt kötőréteg
- 20 cm vtg. CKt cementstabilizációs alapréteg ( $T_{ry}=96\%$ )
- min. 20 cm vtg. homokos kavics talajjavító és fagyvédő réteg ( $T_{ry}=93\%$ )
- 50 cm tömörített földmű ( $E_2=40 \text{ MN/m}^2$ ,  $T_{ry}=90\%$ )

A kivitelezés tervezett kezdete: 2022. 06-07 hónap.

Kivitelezés időtartama: kb. 16 hónap.

A 16 hónap építési időtartam oka: A szálloda építése a tervek szerint a település meglévő útja felől indul meg, és párhuzamosan elkezdik a tervezett utat is megvalósítani, azonban azt követően, hogy a bekötőút aszfalt kötőrétege megépül, és az építési forgalom ráterelhető, már ez irányból közelítik meg a szállodát az építőipari gépek. A szálloda építésének befejezését követően tervezett a bekötőútra az aszfalt kopóréteg megépítése, azzal az útépités befejezése.

- VI.** A határozat alapjául szolgáló előzetes vizsgálati dokumentációt az NNK Környezetgazdálkodási, Számítástechnikai, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4025 Debrecen, Iskola u. 3. T/1.) 2022. május havi keltezéssel.
- VII.** A határozat érvényességi ideje a véglegessé válástól számított 2 év.  
A határozat egyéb engedélyek beszerzési kötelezettsége alól nem mentesít.  
Jelen határozat alapján kizárólag a IV. pontban meghatározott tevékenység engedélyezése kezdeményezhető, ettől eltérően megvalósuló tevékenységre a határozat nem vonatkozik, így az nem engedélyezhető.
- VIII.** Az eljárás 250 000,- Ft igazgatási szolgáltatási díj-köteles, mely a Bányácska Hotel Kft.-t (Debrecen) terheli, és általa befizetésre került.
- IX.** A határozatot egyidejűleg megküldöm az eljárásban részt vett Önkormányzat(ok) Jegyzőjének azal, hogy a megküldéstől számított 10 napon belül gondoskodjon a határozat teljes szövegének közterületen, és helyben szokásos egyéb módon való közzétételéről. A közzétételről Hatóságomat a közzétételt követő 5 napon belül tájékoztatni kell.
- X.** Döntésem a közléssel véglegessé válik, vele szemben közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs. Ellene – jogszabálysértésre hivatkozva – a közléstől számított 30 napon belül a Miskolci Törvényszéknek címzett, de a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalhoz

3 példányban írásban vagy elektronikus kapcsolattartásra kötelezettek esetén elektronikus úton benyújtott keresettel lehet élni. A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, de a bíróság elrendelheti annak részleges vagy teljes halasztó hatályát. Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz.

## I N D O K O L Á S

A Bányácska Hotel Kft. (4025 Debrecen, Simonffy u. 4--6. I. em. 212. ) meghatalmazásából eljáró NNK Környezetgazdálkodási, Számítástechnikai, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4025 Debrecen, Iskola u. 3. T/1.) 2022. május 4. napján EPAPIR-20220504-9887 számú Sátoraljaújhely-Rudabányácska területén Panoráma Hotel bekötőút és híd építése tárgyban benyújtott kérelmével előzetes vizsgálati eljárást kezdeményezett a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályán.

A beadványhoz csatolt előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltak alapján tárgyi tevékenység a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rend. (Rend.) 3. számú melléklet 87. c) pont („Országos közút, helyi közút, a közforgalom elől el nem zárt magánút és kerékpárút védett területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén méretmegkötés nélkül.”) hatálya alá tartozik, amely alapján a környezetvédelmi hatóság döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra köteles.

Kérelme alapján 2022. május 5-én előzetes vizsgálati eljárás indult.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 43. § (2) bekezdése alapján BO/32/03464-2/2022. számon, 2022. május 10-én tájékoztattam az ügyfeleket a teljes eljárásra történő áttérésről.

A Bányácska Hotel Kft. (4025 Debrecen, Simonffy u. 4--6. I. em. 212.) a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 1. számú melléklet 35. pontja szerinti 250 000,- Ft igazgatási szolgáltatási díjat a BO/32/03464-17/2022. számú, 2022. június 9-én kiadmányozott fizetési felhívásomra 2022. június 9-én megfizette.

Az eljárás során a környezetvédelmi és természetvédelmi szempontok mellett vizsgáltam a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében e rendelet 5. melléklet I. táblázat 3., 4., 5., 6., 7. és 18. pontjaiban szereplő szakkérdéseket.

**A dokumentációban foglaltak alapján a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal az alábbiakat állapította meg:**

**Környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörben:**

A dokumentáció készítői rendelkeznek az előzetes vizsgálati dokumentáció részszerkeletére vonatkozó szakértői jogosultsággal.

A dokumentáció megfelel a Rend. 4. számú mellékletében foglalt tartalmi követelményeknek.

A tervezett tevékenység kapcsán környezet- és természetvédelmi szempontból jogszabályi okból kizáró ok nem merült fel.

A Rend. 5. számú mellékletében felsorolt szempontok és az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján környezet- és természetvédelmi szempontból jelentős hatások nem feltételezhetőek az alábbiakban részletezettek szerint.

#### Levegőtisztaság-védelmi szempontból

Az előzetes vizsgálati dokumentációban bemutatásra került a bekötőút és híd létesítésének és az üzemeltetésének a várható hatása a környezet levegőminőségi állapotára.

A tervezett útépitési beruházás a 3718.j. összekötő út csatlakozásától indul, annak 7+847 km szelvényétől a 3862/40 hrsz.-ú ingatlanig egységes aszfalt útburkolattal, valamint a csatlakozó útkiegészítővel.

Háttérszennyezettség, immisszió: a tervezési terület környezetének levegőminőségi állapotát főként a közlekedésből származó kibocsátások, a közeli közlekedési utak forgalmából származó emissziók határozzák meg.

A bekötőút létesítése és üzemelése során levegőtisztaság-védelmi szempontból a munkagépek és szállító járművek légszennyező anyag kibocsátásával kell számolni [CO; CH; NO<sub>x</sub>; SO<sub>2</sub>; PM10].

A fontosabb hatótényezők, tevékenységek a létesítés során: a terület előkészítése, bontási, irtási munkák, földmunkák, szállítás, burkolat készítés, hídépítés, hulladékkezelés; az üzemelés során: a fenntartás és javítás.

A létesítés fázisa során a kivitelezés tervezett ideje 16 hónap. Üzemidők: 8-17 óra/nap.

A felvonulási terület kialakítása a 3718. j. összekötő útról történik. A többnyire dízelüzemű gépek levegőterhelése közlekedési eredetű. A létesítés 2 építési szakaszban történik: első a terület előkészítés, bontási és irtási munkák; második a hídépítés, útépités, tereprendezés, földmunkák, deponálás, vízépítés, híd kivitelezése, útalap készítése és aszfaltozás. A kivitelezés időszakában óránként kb. 1-2 tehergépkocsi-forduló jellemzi a szállítást. A tereprendezés során a földmunkák, alapozási munkálatok ideiglenes kiporzással: PM10-terheléssel járnak. A kiporzást okozó tevékenységek a rakodás és a deponálás. Az átlagos kiporzási veszteség: 170 g/m<sup>3</sup> föld. A földkezelés levegőterhelése nem jelentős.

A földmunkagépek dízel motorjának átlagos teljesítménye 80 kW/db. A kitermelt és felhasznált földanyag kiporzási vesztesége kb. 20 g/m<sup>3</sup>. Átlagos munkagép felhasználás 1 db/óra.

A bekötőút alap aszfalt-rétegeinek kialakításához szükséges anyagokat meglévő bányákból és keverőtelepről szállítják a területre. A kibányászott homokot, kavicsot deponálás nélkül, bányanedves állapotban rakodják és szállítják. A fajlagos kiporzás ponyvatakarással 12 g/t. Átlagosan kb. 10 g/m<sup>3</sup> deponált anyag kiporzással lehet számolni.

A burkolatépítés során a nedves beton terítése nem jár levegőterheléssel.

A munkaterületen egyszerre működő gépek száma jellemzően 4 db (pl. 1 db lánctalpas dózer, 1 db földgyalu, 1 db lánctalpas vagy gumikerekes forgókotró, 1 db úthenger) valamint 2-3 db szállító gépjármű.

A munkagépek káros anyag kibocsátása tekintetében a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § 14. c)

feltétele alapján a szállópor (PM10) esetében a legnagyobb hatásterület 32 méter.

A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § 14. c) feltétele alapján a NO<sub>2</sub> esetében a legnagyobb hatásterület 38 méter.

A hatásterületeket csatolt térképen ábrázolták, a hatásterületek lakott területeket nem érintenek.

Üzemeltetés szakaszában a bekötőút járműforgalmának levegőterhelésével kell számolni. Az érintett útszakaszra elmondható, hogy a várható járműforgalom határértéket meghaladó terhelést nem fog jelenteni a tervezett útvonal mentén.

A fentiek alapján levegőtisztaság-védelmi szempontból jelentős környezeti hatással nem kell számolni, hatásvizsgálati eljárás levegőtisztaság-védelmi szempontból nem szükséges.

#### Zajvédelmi szempontból:

Az NNK Kft. (Debrecen) által összeállított előzetes vizsgálati dokumentációban számítással mutatták be a tervezett munkálatokból származó környezeti zajterhelés várható mértékét.

Az út és a híd megvalósítása során történik jelentősebb zajkibocsátás. A létesítési tevékenységet kizárólag a nappali időszakban tervezik végezni.

Védendő lakóépületek legközelebb a beruházási területtől Ny-ra találhatóak falusias lakóövezetben, melyek közül a legközelebbiek a 3683 hrsz.-ú ingatlan, ami közvetlenül az út nyomvonala mellett fekszik (az út tengelyétől 9,1 m-re), a Fenyves utcán a falusias besorolású 3715 hrsz.-ú ingatlan (a tervezett nyomvonalától 33,9 m-re) és a 3706/1 hrsz.-ú ingatlan (a tervezett nyomvonalától 61 m-re).

A védendő homlokzatokat más üzem zaja nem terheli, közvetlen hatásterülete nem áll fedésben más üzemi zajforrás hatásterületével.

A tervezett beruházás építőipari kivitelezés, az építés várható időtartama 16 hónap, de az út aszfalt kötőrétegének kivitelezéséig tartó szakasz beruházása már 1 év alatti időtartamon belül megvalósul, melyet követően a szálloda építésének forgalmát fogja biztosítani a tervezett bekötőút, és később a szállodaépítés befejezését követően - a tervek szerint 2023 novemberében - kerül az aszfalt kopóréteg az útra, mellyel az út létesítési szakasza befejeződik.

Az egyes munkafázisok ugyan eltérő ideig tartanak, azonban - figyelembe véve még az esetleges időjárás okozta csúszást is - az építési munkafázisok egyike sem haladja meg a 12 hónapot.

A falusias lakóterületen az építési időszakra vonatkozó határérték nappal 60 dB, éjjel 45 dB. Az üzemelési szakaszban a közlekedésből származó zaj terhelési határértéke nappal 60 dB, éjjel 50 dB.

A létesítés 3 építési szakaszban történik:

- terület előkészítés, irtási munkálatok
- híd építése, útépités: tereprendezés, földmunkák, deponálás, útalap készítés, aszfaltozás (kötőréteg)
- útépités: aszfaltozás (kopóréteg)

Minden szakaszban jelentős a szállítás. A technológiai jellemzőknek megfelelően a kivitelezés időszakában óránként mintegy 1-2 tehergépkocsi-forduló jellemzi a szállítást.

Domináns zajforrások:

1. földmunkák, útalap, árok, padka építés: 1 db lánctalpas dózer
  - 1 db földgyalu (gréder)
  - 2 db lánctalpas vagy gumikerekes forgókotró
  - 2 db szállító jármű (3. v. 4 tengelyű, ill. nyerges vontató)
  - 2 db tömörítő úthenger
  
2. pályaszerkezet építés:
  - 1 db Finisher
  - 2 db gumikerekes, ill. acélpalástú úthenger
  - 1 db padkahenger
  - 3 db szállítójármű (nyerges vontató)
  
3. híd építése:
  - 2 db lánctalpas vagy gumikerekes forgókotró
  - 3 db szállító jármű (3. v. 4 tengelyű)
  - 2 db tömörítő henger vagy vibrációs döngölő
  - Elektromos búvárszivattyúk
  - Mobil áramfejlesztő
  - Kézi szerszámok
  - 1 db autódaru

Együttes működésekor várható egyenértékű zajteljesítmény-szint	LW <sub>eq</sub> (dB)
földmunkák, útalap, árok, padka építés	106,6
pályaszerkezet építés	103,2
híd építése	103,6

Nappali időszakban a számított üzemiidők mellett a 3715 hrsz.-ú ingatlannál kisebb mértékű (2,32 dB), a 3683 hrsz.-ú ingatlannál magasabb (16,3 dB) határérték-túllépés várható.

Mobil zajvédő falak telepítése javasolható a védendő ingatlanok közelében a létesítés idejére, vagy a kritikus szakaszokon a munkálatok térbeli-időbeli ütemezésével kell a határértékek betartását megvalósítani.

A szállítás a 3718. sz. összekötő utat érinti. A beruházás idején várható maximális napi járműszám (kétirányú): 12 db tehergépkocsi (6 db közepesen nehéz és 6 db nyerges), 20 db személygépjármű és 10 db kistehergépkocsi.

A szállítási tevékenység okozta additív terhelés 0,34 dB.

A kivitelezés alatti járműforgalom változása a 37. sz. főút forgalmában elenyésző, az út menti épületek tekintetében nem okoz kimutatható zajszint-növekedést.

Megállapítható, hogy a szállítás nem okoz jelentős zajterhelés növekedést a környékbeli útszakaszokon. A közúti szállítványozás a kapcsolódó közutak környezetében 3 dB-nél kisebb zajterhelés változást okoz, így a 284/2007 (X. 29.) Korm. rendelet 7 §. (1) pontja alapján hatásterület nem jelölhető ki.



A tervezett út használata során a járműforgalom zaja várható.

Üzemelés időszakában releváns zajkibocsátásról nem beszélhetünk, zajvédelmi szempontból az üzemelés nem jár jelentős hatással. Zajvédelmi intézkedés létesítése nem indokolt.

A közlekedési zaj hatásterületét az útpadka szélétől 5-5 m sávban jelölhető ki.

Üzemelés időszakában zajvédelmi hatásterületen belül nincs védendő létesítmény. Zajkibocsátási határérték megállapítása nem indokolt.

#### Földtani közeg védelme szempontjából

A létesítési szakaszban a szállítási tevékenységből, építésből, illetőleg az anyagok ideiglenes tárolásából eredő hatásokkal lehet számolni. Az ideiglenes területfoglalás a fakitermelésből származó faanyagok és építési anyagok által elfoglalt területet érinti. A keletkező hulladék helyben hasznosítható, így az általa elfoglalt területen nem jelent kockázatot a talajra.

A kivitelezés során a dolgozók ivóvízzel történő ellátását a vállalkozó palackos ásványvízzel biztosítja, illemhely használatra mobil illemhelyet telepítenek. A vállalkozó a megvalósítás során keletkező szennyvizet annak szállítására jogosult vállalkozóval szállíttatja el. Más szociális létesítmény telepítése nem tervezett.

A havária események körütekintő munkavégzés révén, valamint a szükséges előírások betartásával elkerülhetőek. Esetleges talajszennyeződés fordulhat elő, amelyet leggyakrabban a munkagépekből elfolyó olaj, üzemanyag, az építési anyagok, valamint a munkaterületen keletkező hulladékok nem megfelelő kezelése, kiömlése okozhat.

A munkagépek tankolása és esetleges szervizelése a munkaterületen kívül, arra engedéllyel rendelkező szervezet telephelyén történik.

A talajt az építkezés során a munkavédelmi és környezetvédelmi előírások betartása során nem érheti szennyezés.

Az üzemelés során a burkolatok és járműalkatrészek kopásából, valamint az üzemanyag elégetéséből származó anyagok terhelik a talajt.

Tekintve, hogy a tervezett út által biztosított irányt célforgalmi irányban fogják használni a tervezett hotel megközelítésére, így jelentős forgalomra nem kell számítani. Ennek megfelelően az üzemelés szakaszában a közlekedésből eredően nem várható jelentős talajra gyakorolt hatás.

A felületre hulló csapadékvíz az út menti földmedrű, illetve burkolt nyílt útárkokon keresztül a Fehér-patakba kerül bevezetésre.

A tervezett tevékenység megvalósítása a benyújtott dokumentáció alapján földtani közeg védelmi érdeket nem sért, valamint a tervezett tevékenységből jelentős környezeti hatások nem feltételezhetők.

#### Természet- és tájvédelmi szempontból

A kérelmezett létesítéssel érintett valamennyi külterületi ingatlan a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletben kihirdetett és a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet mellékleteiben közzétett Natura 2000 hálózathoz tartozó HUBN10007 azonosító számú, „Zempléni-hegység a Szerencsi-dombsággal és a Hernád-völgyel” elnevezésű különleges madárvédelmi terület részét képezik.

Főosztályunk BO/32/03464-18/2022. számú levelében megkereste a Natura 2000 terület természetvédelmi kezelőjét, az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóságot (továbbiakban: ANPI). Az ANPI 100-1/2022 számú levelében az alábbi természetvédelmi szempontú adatszolgáltatást adta:

„A kérelmet megvizsgáltam és a következőket állapítom meg:

*A tervezett beruházás által érintett ingatlanok közül, valamennyi külterületi ingatlan (Sátoraljaújhely 0182/2, 0230/1, 0230/7, 0229, 0228/26 hrsz.) a HUBN10007 azonosító számú, Zempléni-hegység a Szerencsi-dombsággal és a Hernád-völgygel elnevezésű különleges madárvédelmi Natura 2000 terület része.*

*Az érintett ingatlanok területén/térségében (a nyomvonal menti 50-50 méteres sávon belül) – Igazgatóságunk biotikai adatbázisa alapján – a következő természeti értékek előfordulása ismert (a félkövénen kiemelt faj közösségi jelentőségű faj is):*

*Sátoraljaújhely 0228/26: **Motacilla cinerea***

*A beruházás során tervezett híd építése kapcsán, javasolt a patakmedret is érintő munkálatokat a kisvízi időszakban elvégezni (július 15. – október 31.). A munkálatok során, a kialakított műtárgyak esetében kerülendő a patak hosszirányú átjárhatóságának megszakítása/akadályozása (ne alakuljon ki szintkülönbség, vízlépcső stb.).*

*A tervezett beruházás jelentős része patak völgybe, öntésterületre esik. A dokumentáció szerint a nyomvonal területéről a felső talajréteget jelentős mértékben (akár 50 cm vastagságban) el kell távolítani. Kerülendő a kitermelt föld Natura 2000-es területen, különösen gyepterületen történő elhelyezése, deponálása. Javasolt az esetleges károkozás megelőzése érdekében a kitermelt föld elhelyezésének előzetes egyeztetése a természetvédelmi kezelésért felelős szerv képviselőjével (Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság – [info.anp@t-online.hu](mailto:info.anp@t-online.hu))*

*Természetvédelmi szempontból kedvezőtlen lehet a megépített út kivilágítása/megvilágítása. A dokumentáció szerint az újonnan kialakított utat főként a hotel vendégei használják (nem jelentős, nem állandó forgalom). Javasolt felhívni a beruházó figyelmét a kivilágítás okozta fényszennyezés csökkentésére, lehetőség szerinti minimalizálásra a beruházás területén, különös tekintettel a Natura 2000 hálózat részét érintő területekre (időszakos kivilágítás; mozgásérzékelő alkalmazása az állandó világítás elkerülése érdekében; irányított, árnyékolt fókuszált fény; melegfényű fényforrás alkalmazása stb.)..”*

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „R”) 4. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a Natura 2000 területek lehatárolásának és fenntartásának célja az azokon található, a „R” 1-3. számú mellékletben meghatározott fajok és a 4. számú mellékletben meghatározott élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot, illetve a fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása.

Tekintettel arra, hogy a tervezett más célú hasznosítással érintett földrészlet a Natura 2000 hálózat részét képezi, a „R” 10. § (1) bekezdése alapján a kérelmet megvizsgáltam, és megállapítottam, hogy a kérelmezett végleges más célú hasznosítás a „R” 1-3. számú mellékletben meghatározott fajok és a 4. számú mellékletben meghatározott élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére kedvezőtlen hatást nem gyakorol, azok állományait és azok élőhelyeit nem érinti, védett természeti értékeket nem károsít vagy veszélyeztet, így a Tvt.-ben és a „R” 4. § (1) bekezdésében meghatározottakkal nem ellentétes.

A tevékenység kapcsán szakterületi szempontból kizáró ok nem merült fel, az előzetes vizsgálati dokumentáció és annak szakági munkarészei alapján megállapítottam, hogy a tervezett tevékenységgel érintett területen (nyomvonalon) jelentős természeti és/vagy táji érték, egyedi tájérték jelenlétéről nincs tudomásunk, ezáltal – az alábbiakban szereplők figyelembe vétele és betartása esetén – a tervezett tevékenység ismert természeti értéket nem károsít vagy veszélyeztet, a terület állapotában és látképében számottevő módosulást nem eredményez, a létesítménynek jelölő élőhelyekre, vagy más, jobb természetességű állományfoltokra érzékelhető negatív hatása nem várható.

A fentiek miatt a kivitelezéssel járó beavatkozások, illetőleg azok ütemezése vonatkozásában, a továbbtervezéskor és a részletes engedélyezési-kivitelezési tervek kidolgozásakor az alábbi természetvédelmi célú, a beavatkozásokkal járó negatív hatásokat mérséklő korlátozások tekintendők irányadónak:

1. A kivitelezést a természeti értékek legnagyobb kíméletével kell végezni.
2. A beavatkozással érintett területet - különösen Natura 2000 területen és annak környezetében - a műszakilag indokolható legkisebb térmértékre kell csökkenteni.
3. Az ott élő védett állatvilág élőhelyének biztosítása érdekében törekedni kell a beavatkozási területen lévő fák, cserjék és egyéb növényzet (gyepterületek) minél nagyobb arányú megtartására, azokat a munkálatok során a műszakilag indokolható legnagyobb mértékben meg kell kímélni.
4. A kivitelezéshez kapcsolódó munkavégzés megkezdése előtt a közlekedési, szállítási, mozgási útvonalakat, valamint a munkálatok miatt letermelt föld további elhelyezésével és felhasználásával kapcsolatosan a helyszínen egyeztetni kell az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság (továbbiakban: ANPI) szakembereivel.
5. Gépek mozgásához, megközelítéshez, közlekedéshez használatban lévő utakat, földutakat, közlekedési területeket kell igénybe venni.
6. Az építés során szükségessé váló növényzetirtást, cserjeirtást, fakivágást fészkelési időszakon kívül, általában augusztus 15. és március 15. között szabad végezni.
7. A patakmedret érintő munkálatokat a kisvízi időszakban (július 15. és október 31. között) szabad végezni. A munkálatok során, a kialakított műtárgyak esetében biztosítani kell a vízfolyás hosszirányú átjárhatóságát, annak elgátolása tilos.
8. A kiásott munkagödöröket, munkaárkokokat a műszaki és technológiai lehetőségek szerint a leggyorsabban vissza kell temetni, az azokba betelepült vagy beleesett védett hullóket, kétéltűeket, kisemlősöket naponta és a betemetés előtt ki kell menteni és megfelelő élőhelyen szabadon kell engedni.
9. A Natura 2000 területre építőanyag, föld, sít, kő, bontási anyag, aszfaltmaradék stb. nem deponálható, munkagépek a Natura 2000 területen nem parkolhatnak.
10. A munkák befejezése után a munkaterületeken hulladék, depónia nem maradhat. A Fehér-patakba esetlegesen bekerülő bontási törmeléket a mederből ki kell emelni és el kell szállítani.
11. A létesítmény és az ahhoz vezető út kivitelezéséhez és az üzemeltetéséhez a megvilágítás tervezésénél az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 54. § (2) bekezdés d) pontja előírásait figyelembe kell venni. Az üzemeltetéshez, a fenti bekezdésben jelzett szakaszok kivételével, esetlegesen szükséges világítás kialakításakor az élővilágra legkevésbé káros hatást gyakorló színösszetételű és színhőmérsékletű fényforrásokat kell alkalmazni. A fényforrások teljes teljesítményük legfeljebb 25%-át sugározzák az 550 nm alatti hullámhossz-tartományban. Legfeljebb 2500 K színhőmérsékletű fényforrások használata indokolt és engedélyezett. A fényt kizárólag a

- megvilágítandó területre szükséges irányítani. Biztosítani kell a lámpatestek esetében a 0 vagy ahhoz nagyon közeli ULOR értéket: a horizont síkja feletti térrészbe ne jusson fény.
12. A munkálatok során megbontott vagy taposással, egyéb tevékenységgel bolygatott felszíneket a munkák befejezése után helyre kell állítani, azokon az inváziós és allergén növényfajok megjelenését, megtelepedését, terjedését (azok terjedésének megakadályozása érdekében) az útrézsűk évi kétszeri kaszálásával meg kell akadályozni.
  13. Az özönnövények kaszálását a növények terméseinek (magjainak) beérése előtt, július-augusztus hónapra időzítve kell elvégezni, a további területek megfertőzésének elkerülése érdekében. Az özönnövények kaszálását a növények terméseinek (magjainak) beérése előtt, július, augusztus hónapra időzítetten szükséges elvégezni, a további területek megfertőzésének elkerülése érdekében. A kaszálékot a Natura 2000 területről el kell távolítani. A levágott virágzó hajtások kényszer magérlelését is meg kell akadályozni (pl. földtakarás alkalmazásával).
  14. A beruházás során frissen kialakított rézsűfelületeket – hazai, őshonos fajokból álló magkeverékkel - gyepesíteni kell.
  15. Az időbeli korlátozásoktól eltérni kizárólag különösen indokolt esetben, az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság szakembereivel a helyszínen történt előzetes egyeztetés eredményétől függően lehetséges, abban az esetben, ha a tevékenység, beavatkozás természetvédelmi érdekek sérülése nélkül megvalósítható. Az egyeztetésről jegyzőkönyvet kell felvenni és a természetvédelmi hatóságnak meg kell küldeni.

#### Éghajlatvédelmi szempontból

A tervezett beruházás klímakockázatának értékelése céljából előzetesen vizsgálták a tervezett létesítmény érzékenységet, a telepítés helyének kitettségét és ezek alapján értékelték az éghajlatváltozásból eredő kockázatokat.

Az éghajlatváltozás eredményeként bekövetkező szélsőséges időjárási helyzetek a tervezett útra károsan hathatnak. A csapadék intenzitásának növekedése az út szerkezeti károsodásához vezethet (alap kimosódása, beszakadás, süllyedés, töltés stabilitásának csökkenése), hozzájárulhat a tömegmozgás okozta károk kockázatának növeléséhez. A pályaszerkezetre hulló csapadék csökkenti az út teherbírását, a gyorsan mozgó víz pedig az út kimosását eredményezheti. A felszíni levegő átlaghőmérsékletének lassú növekedése miatt az útburkolatok élettartama rövidülhet.

Fentiek alapján a „Hirtelen lezúduló nagy mennyiségű csapadék gyakoriságának és intenzitásának növekedése”, a „Hőhullámok gyakoriságának és intenzitásának növekedése” és a „Villámárvíz előfordulási gyakoriságának és intenzitásának növekedése” éghajlatváltozási paramétereknél azonosítottak magasabb kockázatot.

Mindezek figyelembe vételével a tervezés során olyan nyomvonalat választottak, amely alkalmazkodik a tervezett tevékenységekhez, igazodik a környezethez és az adottságokhoz, figyelembe veszi a domborzati és vízrajzi adottságokat.

A létesítés során alacsony üzemanyag-fogyasztású és szén-dioxid kibocsátású munkagépeket alkalmaznak. A létesítés helyszínére az útépítő alapanyagokat a legrövidebb úton szállítják. Az ultraibolya sugárzásnak ellenálló építőanyagok kerülnek beépítésre. A tervezett beruházás a lehető legkisebb területfoglalással valósul meg.

A beépítésre kerülő kopóréteg nagy porozitású, melyek segíti a víz gyors levezetését az útpálya felületéről nagy mennyiségű csapadékesemény után. Ezen hatások ellen a megfelelő vízvezetéssel védekeznek a beruházás során, mely a legfontosabb adaptációs intézkedés az éghajlatváltozás esetében. Biztosításra kerül a burkolt felületekről lefolyó csapadékvizek összegyűjtése és elvezetése.

A burkolt árkok csökkentik az eróziós kockázatot, megvédik az út közeli talajt az elmosódás veszélyétől.

A tervezett megelőző intézkedések: talaj-, padka- és burkolatstabilizálás. A padkák stabilizálásával, szilárdabbá tételével a nagy intenzitású csapadék okozta kimosódások elkerülhetőek.

### **Hulladékgazdálkodási hatáskörben**

A tervezett tevékenység végzése során veszélyes hulladékok keletkezésével nem kell számolni, azonban előfordulhat, hogy a helyszíni munkálatok során a munkagépek esetleges meghibásodásakor hulladékok képződnek. Ilyen havária esetekre a telepítési helyszíneken kármentő tálcát kell biztosítani.

A kivitelezés során keletkező más építési hulladékokat (pl.: vegyes építési és bontási hulladékok) konténerekben gyűjtik és a hulladékgazdálkodási hatóság által kiadott hulladékkezelési engedéllyel rendelkező cégeknek kerül átadásra.

A kivitelezést végző dolgozók étkezése, ott tartózkodása során keletkező kommunális hulladékok gyűjtésére ideiglenesen kihelyezett PE fóliazsákos gyűjtőedényzet biztosított. Ennek rendszeres elszállítását és a települési közszolgáltatónál történő leadását a kivitelező biztosítja.

Hulladékgazdálkodási szempontból tárgyi tevékenység nem gyakorol jelentős hatást a környezetre, hulladékgazdálkodási engedély köteles tevékenység végzése nem tervezett, a tevékenység engedélyezésével kapcsolatosan kizáró ok nem áll fenn. Tárgyi tevékenység végzéséhez hulladékgazdálkodási engedély nem szükséges.

### **Közegészségügyi hatáskörben**

A Bányácska Hotel Kft. (Debrecen) Sátoraljaújhely-Rudabányácska 3682/40 hrsz. alatti ingatlanon Panoráma Hotelt építését tervezi, melyhez a megközelítés javítása érdekében 500 méter hosszú új utat és hidat kíván létesíteni. A létesítés időtartama várhatóan 16 hónapot fog igénybe venni, a munkálatok csak a nappali időszakot fogják érinteni. Teherszállításra óránként 1-2 fordulóval lehet számítani. A bekötőút a szálloda beruházás keretében épül, majd a műszaki átadás után kezelésbe és üzemeltetésbe átadásra kerül Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának (3980 Sátoraljaújhely, Kossuth tér. 5.). A dolgozók ivóvízzel történő ellátását a vállalkozó palackos ásványvízzel biztosítja, WC használatra mobil WC-t telepítenek a helyszínre. A tervezett út a 3718 sz. Károlyfalva-Rudabányácska összekötő út 7+847 szelvénytől indul a 0230/7, 0229, 0228/26 hrsz-ú ingatlanok érintésével, majd a 3688 hrsz ingatlanon fordul a domb felé. A sávszélesség 2\*3 méterre tervezett, 1,5 -2,0 méter útpadka kialakítása mellet és a későbbiekben épülő gyalogjárda helyigényének biztosításával. Az útkorona mentén, illetve a töltéslábnál kétoldali útárok kerül kialakításra. A Fehér-patakon történő átvezetésre egy gyalogosok számára méretezett és kialakított Tubosider hullámlemez hidat terveztek. Legközelebbi lakóingatlan a Fenyves utcán az út tengelyétől 9,1 méterre fekszik.

A gépi földmunkákból adódóan szálló por és kipufogó gázok okoznak levegőterhelést, melyek közül PM10-re 32 méteres hatásterület adódott a „C” feltétel szerinti hatástávolság esetében. Az NO<sub>2</sub> esetében szintén „C” feltétel szerinti hatástávolság 38 méter a dokumentációban bemutatott számítások alapján. A várható járműforgalomból a határértéket meghaladó terhelésre nem számítanak a tervezett útvonal mentén. A dokumentáció szerint a beruházási terület nem érintett a vízbázis védőterülettel.

Nappali időszakban a számított üzemidők mellett a földmunkák, útalap, árok, padka építés részmunkálatok esetében a védendő ingatlanoknál határérték-túllépés várható, mert a zajvédelmi szempontú hatásterületének határa a munkaterület mértani középpontjától számítva nappal 113 m-re helyezkedik el a lakóterületek irányába. Ezért a dokumentáció mobil zajvédő falak telepítését, vagy csökkentett munkaidőt javasol a védendő ingatlanok közelében. A szállítási tevékenységből származó többletforgalom nem növeli észrevehető mértékben a meglévő forgalomból eredő zajterhelés nagyságát a dokumentáció szerint.

A tervezett tevékenység során elsősorban építési és kommunális hulladékok keletkezésével számolnak. A munkaterületen belül zárt hulladékgyűjtő edényzetet helyeznek majd ki. A keletkező folyékony hulladékot mobil WC-t biztosító szolgáltató szállítja el igény szerint. Veszélyes hulladékok az esetlegesen bekövetkező rendkívüli események során, valamint a munka- és szállítógépek meghibásodása, vagy rendkívüli karbantartása során keletkezhetnek. A munka- és szállítógépek javítása, karbantartása az építési területen kívül fog történni.

A dokumentáció áttanulmányozását követően megállapítottam, hogy az abban foglalt adatok helytállósága esetén a tervezett tevékenységből jelentős környezeti hatások nem feltételezhetők, a beruházási terület környezetében élő lakosság egészségügyi kockázata nem növekszik. A dokumentációban leírt környezetvédelmi intézkedések, műszaki megoldások biztosítják, hogy a létesítés során a káros környezeti, település-, környezet- és közegészségügyi hatások az alábbiak figyelembe vételével, és a vonatkozó jogszabályok betartásával csökkenthetők legyenek, ezért a tervezett tevékenység káros hatásai elfogadható szinten tarthatók:

1. Az út építése és üzemeltetése a felszín alatti vizek jó állapotát, a földtani közeget nem veszélyeztetheti, környezetszennyezést nem okozhat.
2. A kivitelezés során a környezeti levegő terhelését az elérhető legjobb technológia alkalmazásával a legalacsonyabb szintre kell csökkenteni. A szállítójárművek, munkagépek folyamatos tisztántartásával, sebességkorlátozásával, szállítás során ponyvás takarással kell a környezetbe jutó szálló por mennyiségét csökkenteni. Száraz, szeles időben a kiporzást a munkaterület, a mozgatásra kerülő anyag és a szállítási útvonal locsolásával kell csökkenteni.
3. A talaj, a felszíni és felszín alatti vizek szennyeződésének elkerülése érdekében káresemény esetén, amennyiben veszélyes anyag folyik el, vagy kerül a földfelszínre annak azonnali összegyűjtéséről gondoskodni kell.
4. A munkaterületeken keletkező kommunális, nem veszélyes és veszélyes hulladékokat környezetszennyezést, környezetkárosítást kizáró módon, fizikai és kémia formájuknak megfelelően, feliratozva kell gyűjteni. Elszállítatásukról rendszeresen, lehetőleg naponta gondoskodni szükséges.
5. A tevékenységet úgy kell végezni, hogy a környezeti elemekre és a lakosságra vonatkozó jogszabályokban meghatározott határértékeknél nagyobb mértékű hatást ne eredményezzen. A tevékenység környezetre gyakorolt hatását, és a határértékeknek való megfelelést a jogszabályokban meghatározott esetekben, illetve amennyiben túllépés valószínűsíthető mérésekkel szükséges ellenőrizni.
6. A kivitelezés során a dolgozók részére ivóvizet és illemhely használatot kell biztosítani. A keletkező szociális szennyvizet a talaj és a felszín alatti vízkészlet szennyezését kizáró módon kell gyűjteni és elszállítani.
7. A kivitelezés és üzemeltetés időszakában a dolgozók szociális vízigényének kielégítéséhez, kézmosáshoz és tisztálkodáshoz ivóvíz minőségű vizet kell biztosítani. A munkaterületen dolgozók kézmosásához egyfázisú kézfertőtlenítő szappant szükséges biztosítani.

8. A tevékenység során felhasznált vegyi anyagokra/készítményekre vonatkozóan gondoskodni kell a kémiai biztonsági előírások betartásáról. A veszélyes anyagokkal, illetve veszélyes keverékekkel végzett tevékenységet elektronikus úton az Országos Szakrendszeri Információs Rendszer KBIR rendszeren keresztül a területileg illetékes járási hivatalnak be kell jelenteni.

A fentiek alapjául a következő jogszabályi előírások szolgálnak:

A felszín alatti vizek, a kitermelés előtt álló víz minőségének védelméről, az egyes védőidomokban, védőterületeken végezhető tevékenységekről a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja, a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. § és 14. § (1) bekezdései rendelkeznek, a földtani közeg és a felszín alatti vízszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről rendelkező 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendelet 1. § (1) bekezdése a), b) pontja rögzíti. A környezeti levegő minőségének védelmére vonatkozó előírásokat a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. § tartalmazza. A zajtól védett területeken a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. számú melléklete tartalmazza az üzemi és szabadidős zajforrások zajterhelési határértékeit.

A környezet és emberi egészségvédelme, a környezetterhelés mérséklése érdekében szükséges előírásokat a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény tartalmazza. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. évi (VI.12.) EMMI rendelet rendelkezik a tevékenység során betartandó közegészségügyi-járványügyi előírásokról. A veszélyes hulladékok gyűjtésére, kezelésére vonatkozóan a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 225/2015.(VII.7.) Korm. rendelet 3. §-a tartalmaz előírásokat.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 99. § (1) alapján "Az építményeket és a szabadtéri tartózkodásra, munkavégzésre szolgáló területeket (pl. temetőt, közúti pihenőhelyet, helyhez kötött szabadtéri munkahelyet, sátor tábor céljára kijelölt területet) a rendeltetésüknek megfelelő illemhely-használati és tisztálkodási lehetőséggel kell tervezni, megvalósítani és fenntartani".

A veszélyes anyagokkal, készítményekkel való tevékenységet a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény, és a veszélyes anyagokkal, illetve veszélyes keverékekkel végzett tevékenység bejelentéséről, a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000. (XII. 27.) EüM. rendelet szabályozza.

### **Örökségvédelmi hatáskörben**

A tervezett beruházás kapcsán a kérelmező az érintett területről örökségvédelmi hatástanulmányt készíttetett. A régészeti terepbejárás során régészeti lelet, illetve jelenség nem került elő, ugyanakkor a geomorfológiai (emberi megtelepedés számára kedvező domborzati viszonyok) és történeti adottságok (középkorban arany és ezüst bányászat) miatt a beruházási terület a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 7. § 29. pontja szerinti régészeti érdekű területnek minősül. Régészeti jelenségek előkerülésére kis mértékben lehet számítani. A kivitelezés földmunkái veszélyeztetik a régészeti örökség elemeit.

A Kötv. 19. § (2) bekezdése szerint a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.

Fentiek és az örökségvédelmi hatástanulmány alapján a kivitelezéshez szükséges talajkiemeléssel járó földmunkák a Kötv. 22. § (3) bekezdés a) pont aa) alpontjának megfelelően **régész jelenlétében, folyamatos régészeti megfigyelés biztosítása mellett végezhető.**

A régészeti megfigyelés elvégzésére a Kötv. 22. § (5) bekezdés b) pontja jelöli ki a miskolci Herman Ottó Múzeumot, mint gyűjtőterületén érintett megyei hatókörű városi múzeumot.

A Kötv. 22. § (10) bekezdése alapján a feltárással jogosult intézmény és a beruházó a régészeti megfigyelésre vonatkozóan írásbeli szerződést köt, mely szerződés tartalmazza a feltárás módját, időtartamát, a feltárással jogosult intézmény által végzendő régészeti feladatellátás költségét, valamint a jogszabályban meghatározott egyéb szakmai feltételeket.

Tekintettel arra, hogy a terület-igénybevételrel érintett ingatlanok vásárlás, illetve kisajátítás révén Sátoraljaújhely Város Önkormányzatának tulajdonába kerülnek, az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

A Kötv. 7. § 20. pontja értelmében a bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű, a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt, a védmű-, töltés- és a 2500 hektár alapterületet meghaladó árapasztó- vagy árapasztó tározó-építés, vagy azon közérdekű célú, földmunkával járó beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a **kisajátításról** szóló törvény szerint kisajátítást végeztek, **nagyberuházásnak minősül.** Ezekben az esetekben a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése értelmében a beruházónak a teljes beruházási területre vonatkozóan **előzetes régészeti dokumentációt** (ERD) kell készíttetnie.

A Kötv. 23/C. § (3) bekezdése, valamint a Kr. 3. § (3) bekezdése alapján az ERD-t a beruházóval kötött írásbeli szerződés alapján a Magyar Nemzeti Múzeum (1113 Budapest, Daróci út 3., tel.: 06-1-430-6000) készíti el.

A teljes bekerülési költség vonatkozásában a Kötv. 23/F. § (4) bekezdése irányadó, amelynek értelmében a nagyberuházáshoz kapcsolódó régészeti feltárással összefüggő rendelkezések alkalmazásában – tekintet nélkül a nagyberuházás szakaszolására – a beruházás teljes bekerülési költsége a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 47–51. §-ában meghatározott tételek tervezett összege.

A tervezett bekötőút- és hídépítés helyszíne az 5/2012. (II. 7.) NEFMI rendelet alapján a Tokaj-Hegyalja történelmi borvidék kultúrtáj történelmi tájként (törzsszáma: 11575) védetté nyilvánított területen, egyben világörökségi területen (védőövezet: 30481) található.

Állásfoglalásom kialakításánál figyelembe vettem a világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény (Vötv.) 3. § (1) bekezdés, valamint a 9. § (1) bekezdésben foglalt előírásokat.

Figyelembe vettem továbbá a Tokaj-hegylajai történelmi borvidék kultúrtáj világörökségi kezelési tervéről szóló 485/2016. (XII.28.) Kormányrendelet 3. §-a és 2. melléklete szerint a világörökségi terület kezelési tervét.

Jelen eljárásban a történelmi tájat, egyben világörökségi területet érintő örökségvédelmi szakkérdést a Kr. 87. § (1) bekezdése szerint, a Kr. 89. § (3) bekezdésben foglalt szempontok alapján, a hivatkozott jogszabályi előírások figyelembe vételével vizsgáltam.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján megállapítom, hogy a környezetvédelmi engedélyezést kizáró ok kulturális örökségvédelmi szempontból nem merül fel.

A tárgyi ügyben környezeti hatásvizsgálat lefolytatása örökségvédelmi szempontból nem indokolt.



A Sátoraljaújhely-Rudabányácska Panoráma Hotel bekötőút és híd építésére vonatkozóan a kulturális örökség védelmére kiterjedően az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

1. A kivitelezéshez szükséges talajkiemeléssel járó földmunkák régész jelenlétében, folyamatos régészeti megfigyelés biztosítása mellett végezhetők.
2. Amennyiben a régészeti megfigyelés során a régészeti dokumentálás régészeti bontómunkát igényel, akkor a régészeti bontómunkát a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni.
3. A szükséges régészeti feltárásokat és régészeti megfigyelést a beruházó/építtető és a területileg illetékes múzeum, a Herman Ottó Múzeum (3529 Miskolc, Görgey u. 28., tel.: 46/560-170) előzetes írásos megállapodása alapján, a beruházó költségviselésével kell gyakorolni.
4. Építtető (engedélyes) a tárgyi munkálatok megkezdéséről 14 nappal korábban köteles írásban értesíteni az örökségvédelmi hatóságot, valamint a területileg illetékes múzeumot.

### **Erdészeti hatáskörben**

A tervezett beruházás az érintett erdőkre nincs jelentős káros hatással. A beruházással érintett erdő a Sátoraljaújhely 0230/7 hrsz.-ú ingatlanon található Sátoraljaújhely-Rudabányácska 121B erdőrészlet igénybevételéhez az erdészeti hatáskörben eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal engedélyét az igénybevétel megkezdése előtt be kell szerezni.

A dokumentációból megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység a vizsgálati dokumentációban felsorolt ingatlanok közül érinti a Sátoraljaújhely 0230/7 hrsz.-ú ingatlant, ami az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdő igénybevételével jár.

A tervezett bekötőút és híd nyomvonala az érintett erdők területét csak a szükséges legkisebb mértékben veszi igénybe és annak igénybevétele nélkül nem, vagy aránytalanul nagyobb ráfordítással valószínűsíthető meg a beruházás. A környező erdőkre a tervezett létesítmény létesítésének és majdani üzemeltetésének jelentős káros hatása nem feltételezhető.

Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) 78. § (2) bek. szerint erdő igénybevételéhez az erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges. Az Evt. 78. § (1) bek. értelmében erdőt igénybe venni csak kivételes esetben, közérdekekkel összhangban lehet. Az Evt. 13. § (7) bek. szerint a fátlan állapotba tartott erdőre az erdő igénybevételére vonatkozó rendelkezéseket alkalmazni kell. Az erdő igénybevétel engedélyezése ügyében lefolytatandó eljárásban illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete állapítja meg.

### **Termőföld mennyiségi védelmére kiterjedő hatáskörben**

A tervezett beruházás kapcsán a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedő az alábbi megállapításokat tesszük:

1. A bekötőút és híd építése a Sátoraljaújhely 0182/2, 0230/1, 0230/7, 0229, 0228/26, 3688, 3687, 3684, 3683, 3682/20, 3682/18, 3682/28, 3682/31, 3682/32, 3682/35 és 3682/36 hrsz.-ú ingatlanokat érinti. Az említett ingatlanok közül a 0228/26, 0230/1 és 0230/7 hrsz.-ú ingatlanok termőföldként, ezeken kívül a többi ingatlan kivett területként van nyilvántartva, melyek nem állnak mezőgazdasági művelés alatt, valamint erdőgazdálkodás szempontjából nem érintett területek.

2. Amennyiben a kivitelezés során a környező termőföldek - kivéve az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdő - más célú igénybevételére kerül sor, úgy a termőföld időleges vagy végleges más célú hasznosítása a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. alapján csak az ingatlanügyi hatóság véglegessé vált engedélye birtokában kezdhető meg.
3. Az ingatlan-nyilvántartás adataiból megállapítottam, hogy a 0228/26, 0230/1 és 0230/7 hrsz.-ú termőföldek más célú hasznosítására vonatkozó engedély kiadására nem került sor.
4. Termőföld időleges, vagy végleges más célú felhasználás esetén előzetesen a felhasználásra vonatkozó kérelmet az ingatlanügyi hatóságnál kell benyújtani. Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybe vevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Más hatóságok a termőföldet érintő engedélyezési eljárásuk során kötelesek meggyőződni arról, hogy rendelkezésre áll-e a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló ingatlanügyi hatósági határozat. A 11.§. szerint termőföldet más célra csak kivételesen, elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével lehet felhasználni. Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetőleg helyhez kötött igénybevétel céljából lehet. A 14.§. (1) bek. alapján a termőföld-igénybevétel akkor minősül időleges más célú hasznosításnak, ha az érintett területen *a) a lábon álló termény megsemmisül, b) terméskiesés következik be, c) az időszerű mezőgazdasági munkák akadályozására kerül sor, vagy d) a talajszerkezet károsodik.*
5. A kivitelezés és a létesítmény üzemeltetése a szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását nem akadályozhatja.
6. A tervezett tevékenységből származó további környezeti kárról nincs tudomásom.

1. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 1. § (1) és (2) bekezdései az alábbiakról rendelkeznek:

*1. § (1) A törvény hatálya kiterjed a termőföldre, valamint – ha e törvény így rendelkezik – a termőföldnek nem minősülő ingatlanokra.*

*(2) E törvény a termőföldek hasznosítására, a földvédelemre, a földminősítésre és a talajvédelemre vonatkozó rendelkezéseket állapítja meg.*

A Tfv. 2. § 5. pontja alapján *földvédelmi eljárás*: az ingatlanügyi hatóság által, ügydöntő hatóságként vagy szakhatóságként lefolytatott olyan hatósági eljárás, amely a termőföld mennyiségi védelmének érvényre juttatására, illetve a termőföld más célú hasznosításának engedélyezésére irányul;

A Tfv. 2. § 19. pontja alapján *termőföld* az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül;

Szakmai véleményem a Tfv. alapján termőföldnek minősülő földrészletre terjed ki.

A rendelkezésre álló dokumentáció alapján a tervezett beruházás esetén termőföld érintettséggel kell számolni a Sátoraljaújhely 0228/28, 0230/1 és 0230/7 hrsz.-ú ingatlanok esetén.

Amennyiben a beruházás során szükségessé válik a Tfv. hatálya alá tartozó környező termőföldek időleges vagy végleges más célú igénybevétele (pl.: munkagépek felvonulási területe, depónia elhelyezése), úgy a Tfv. megfelelő rendelkezéseit kell alkalmazni.

Termőföld más célú hasznosításának minősül a Tfv. 9. § (1) bekezdés a) pontja és (3) bekezdése alapján az olyan időleges, vagy végleges igénybevétel, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik. A Tfv. 14. § (2) bekezdése alapján termőföld időleges más célú hasznosítása csak meghatározott időre, legfeljebb 5 évre engedélyezhető.

A Tfv. 10. § (1) és (3) bekezdései szerint:

*10. § (1) A termőföldet az ingatlanügyi hatóság engedélyével lehet más célra hasznosítani, (...). Az engedély hiánya esetén a más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt az e törvényben foglalt jogkövetkezmények alól. Az ingatlanügyi hatóság engedélye nem mentesít a szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.*

*(3) A termőföld más célú hasznosításával járó engedélyezési, jóváhagyási vagy tudomásulvételi (a továbbiakban együtt: engedélyezési) eljárásban érdemi döntés a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló véglegessé vált ingatlanügyi hatósági határozat figyelembevételével hozható. Az ingatlanügyi hatóság határozatának hiánya esetén az eljáró hatóság az engedélyezési eljárását felfüggeszti.*

A Tfv. 11. § (1) és (2) bekezdései alapján *termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételével – lehet felhasználni. Az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétel céljából lehet.*

A Tfv. 16. § (1) bekezdés a) és b) pontjai akként rendelkeznek, hogy termőföld engedély nélküli más célú hasznosításnak minősül, ha a más célú hasznosítás megkezdésekor az engedélyezés még nem történt meg, vagy az igénybevevő az engedély előírásaitól eltérően hasznosítja más célra a termőföldet.

A Tfv. 16. § (8) bekezdés alapján az engedély nélküli más célú hasznosításra vonatkozó eljárás során az ingatlanügyi hatóság a termőföld végleges más célú hasznosításához utólagosan csak akkor járulhat hozzá, ha megállapítja, hogy a végleges más célú hasznosítás előzetes engedélyezésének a Tfv.-ben meghatározott feltételei egyébként fennállnak.

A Tfv. 24. § (1) bekezdés f) pontja alapján földvédelmi bírságot köteles fizetni az, aki a termőföldet engedély nélkül hasznosítja más célra.

A csatolt dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett beruházás a 0228/26, 0230/1 és 0230/7 hrsz.-ú ingatlanok esetén más célú hasznosítási engedély birtokában kezdhető meg. A tervezett tevékenységből a termőföld mennyiségét érintő jelentős környezeti hatások nem származnak a többi ingatlan esetén.

#### **Termőföld minőségi védelmére kiterjedő hatáskörben**

Az előzetes vizsgálati dokumentáció talajvédelmi szempontból elfogadható, a tervezett tevékenység a környező termőföldek minőségét nem veszélyezteti.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal hatásköreiben eljárva környezeti hatásvizsgálat lefolytatását nem tartja indokoltnak.

Az eljárás során az 531/2017. (XII. 29.) Kormányrendelet 1. melléklet 9. táblázatának 2. és 3. pontja vonatkozásában BO/32/03464-9/2022. számon 2022. május 16-án megkértem az ügyben érintett szakhatóság állásfoglalását.

**A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Miskolc)** 35500/4376-1/2022. ált. számon szakhatósági hozzájárulását előírások nélkül megadta, egyidejűleg megállapította, hogy a tervezett tevékenységből környezeti hatásvizsgálat lefolytatását indokló jelentős környezeti hatás vízvédelmi és vízgazdálkodási szempontból nem várható, ezért az előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltak megvalósításához környezeti hatásvizsgálat lefolytatását szakterülete vonatkozásában nem tartja szükségesnek.

Indokolásként az alábbiakat adta elő:

„Az elektronikusán elérhető „Előzetes vizsgálati dokumentáció Sátoraljaújhely-Rudabányácska Hotel bekötőút és híd építése” című előzetes vizsgálati dokumentáció (Készítette: NNK Kft. -4025 Debrecen, Iskola u. 3. – 2022. május hónap) szerint az alábbiakat állapítottam meg:

*A fejlesztési terület természetes lejtése jelentős (cca. 125,0-155,0 mBf közötti), a D-i lejtésű hegyoldal aljában található a Fehér-patak medre, mely Rudabányácskán keresztül folyik Sátoraljaújhely felé.*

*A tervezési terület megközelítése a 3718. j. összekötő útról lehetséges. A nyomvonal 0+000 szelvénye a 3718 j. közút 7+847 km szelvényében az aszfalt burkolat szélén lett felvéve. Az építéssel érintett ingatlanok Sátoraljaújhely-Rudabányácska kül- és belterületének határán fekszenek. A szálloda beruházási terület mellett található a 3688 hrsz-ú önkormányzati földút. Az épülő szálloda kényelmes megközelítését a területet határoló földút kiszélesítésével és meghosszabbításával (rendezési terv módosítás folyamatban) a 3718 j. országos közút közforgalmú út közvetlen útcsatlakozásával tervezik biztosítani.*

*A tervezési szakasz teljes hossza mintegy 500 m, teljes hosszban aszfaltozva.*

*A tervezett feltáró út a 3718 sz. Károlyfalva-Rudabányácska összekötő út 7+847 szelvényétől indul a 0230/7, 0229, 0228/26 hrsz-ú ingatlanok érintésével, majd a 3688 hrsz ingatlanon fordul a domb felé. A tervezett út a patak völgytől folyamatosan emelkedik a tervezési szakasz végéig. A 3688 hrsz ingatlan egy része vízmosás jellegű. A Fehér-patak közvetlenül az összekötő út mellett fut. Az új bekötőút nyomvonala a 3718 j. Károlyfalva-Rudabányácska összekötő úttól indul. A 3718 j. közút a Magas-hegy lábánál fut részsőoldalban (kb. 126,5 mBf.), a Fehér-patak völgyével párhuzamosan, a Fehér-pataktól (kb. 123,0 mBf.) mintegy 3-4 m-rel magasabb szinten. A völgy túloldalán lévő dombtetőn (kb. 150,0 mBf.) található a szállodaberuházás területe, ami az új bekötőút célpontja. A bekötő úttal tehát keresztezik a Fehér-patakot, melyhez híd építése szükséges, majd a meglévő, részben földútként kiépített önkormányzati közterület (3688 hrsz.) nyomvonalát követve meredek emelkedőn lehet elérni a célterületet.*

*A csatlakozó 3718 j. Károlyfalva-Rudabányácska összekötő út 3,5–4,0 m széles, kétoldali 1-1 m széles útpadkával rendelkezik. A hegy felőli oldalán kis kapacitású vízvezető árok, a völgy felőli oldalán a Fehér-patak régi medre útároként funkcionál, de már a közút területén kívül. Az itt összegyülekező csapadékvizek a Fehér-patak alsóbb szelvényeiben csatlakoznak gravitációs nyílt árkokkal.*

A beruházás során jelentős földű és új útpályaszerkezet épül megfelelő vízvezetéssel. Az út mellett későbbi ütemben egyoldalú gyalogjárda kiépítésére lehet számítani, így annak helyigényével az út nyomvonalának elhelyezésekor és a földmű tervezésekor számoltak. A Fehér-patak keresztezését az út műtárgyaként, egy vízgyűjtő területből számított, mértékadó vízhozamra méretezett, 4 m alatti legnagyobb nyílással rendelkező, hullámlemez falú, békaszáj profilú, nagy átmérőjű (maximális nyílás = 3,96 m), burkolt elő- és utófenékkal kialakítandó Tubosider híd elhelyezésével tervezik megoldani. A felületre hulló csapadékvíz az út menti földmedrű, illetve burkolt nyílt útvárakon keresztül a Fehér-patakba kerül bevezetésre.

A bekötőút tetőszelvényű kialakítással (ívekben túlemeléssel), földmedrű, illetve burkolt talpárkok elhelyezésével épül. A burkolatra hulló csapadékvíz lefelszerű lefolyása az útpadkán és a földrézsűn biztosítva van.

Kétoldali földmedrű árok épül a 3718 j. közút és a Fehér-patak között 32-32 m hosszban. Az útvárkok a közút melletti régi patakmeder és az újonnan épülő Tubosider-híd burkolt elő-, illetve utófenék között épülnek. (Rudabányácska lakott terület határán – kb. 340 m-rel fentebbi szelvényben – került leválasztásra a jelenlegi patakmeder, így az vízhozammal nem rendelkezik. Saját vízgyűjtő területe kb. 3400 m<sup>2</sup>, mivel a párhuzamosan futó közút túloldali útvárka megfogja a Magas-hegy lejtőin érkező vizeket, amik alsóbb szelvényben kerülnek bevezetésre az új patakmederbe.)

Kétoldali burkolt útvárkok épül (SW-MCS50) a bekötőút teljes szakaszán a Fehér-patak túloldalán 446 m, illetve 421 m hosszban, amit a jobb oldalon, a tervezett szálloda bejáratánál egy 25 m hosszú, DN400 beton csőáteresz tesz folytonossá. Az útvárkok szintén a híd elő-, illetve utófenékhez csatlakoznak. Az útvárkok hosszesése a felsőbb szakaszon (0+100 – 0+500 km szelvények között) igazodik az út hegyvidéki jellegű hosszeséséhez (2,58 – 10,0%), a 0+100 km szelvény alatti szakaszon a terep minimális lejtéséhez (0,3%). A 10%-os esésű szakaszon (0+101 – 0+360 km szelvények között) mindkét oldalon energiatörővel ellátott árokburkoló elemeket terveznek elhelyezni.

A 0+000 – 0+115 km szelvények között az út mellett kétoldali pótpadka kerül kialakításra, így az útvárkok a terepből kissé kiemelve, az elő-, illetve utófenék kialakított burkolatához a mértékadó vízszint fölött tudnak csatlakozni, így a bekötőút mellett visszaduzzasztás, idegen területek elöntésére nem kerülhet sor.

Felhívom a figyelmet, hogy a tervezett csapadékvízvezető rendszerre vonatkozóan külön eljárás keretében vízjogi létesítési engedélyt kell kérni hatóságunktól.

Az engedély kérelmet a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet alapján kell összeállítani és benyújtani hatóságunkra.

Hatóságom nyilvántartása szerint a létesítmény által érintett terület nagyvízi medret nem érint, továbbá a tervezett létesítmény megfelel az ivóvízbázis védelmére vonatkozó jogszabályi követelményeknek.

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint Sátoraljaújhely település területe „érzékeny” minősítéssel besorolt felszín alatti vízminőség védelmi kategóriába tartozik.

Az engedélyezési dokumentációban foglaltak, valamint a rendelkezésre álló információk alapján a tervezett tevékenységek végzése vízvédelmi és vízgazdálkodási érdeket nem sért.

Hatáskörömbbe tartozó szakkérdések tekintetében a szakhatósági hozzájárulás kiadható.”

Az eljárás során - hivatkozással az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 25. § (1) bek. b) pontjára, valamint 62. §-ra, figyelembe véve a környezeti hatásvizsgálati és az

egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdés cb), cc) pontjait - BO/32/03464-11/2022. számon 2022. május 16-án, a tervezett tevékenységnek a településrendezési eszközökkel való összhangjának megállapítása érdekében megkerestem az érintett település jegyzőjét.

**Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal Jegyzője** ISU/5803-3/2022. számú, 2022. május 18/-án kelt iratában nyilatkozott arra vonatkozóan, hogy a tervezett bekötőút és híd építési tevékenysége Sátoraljaújhely településrendezési eszközeivel összhangban van, mellékelve az érintett ingatlanra vonatkozó Sátoraljaújhely Helyi Építési Szabályzatának kivonatát.

A Rend. 3. § (4) bekezdése alapján a kérelmet, valamint a közleményt a tevékenység telepítési helye szerinti Jegyző részére BO/32/03464-11/2022. számon megküldtem közhírré tételre.

Továbbá az eljárás megindítását követően a Rend. 3. § (3) bekezdése figyelembevételével közleményt helyeztem el a környezetvédelmi hatóság ügyfélforgalom előtt nyitva álló hivatalos helyiségében, honlapomon, továbbá a [www.magyarorszag.hu](http://www.magyarorszag.hu) – hirdetmények internetes oldalon.

**Sátoraljaújhelyi Polgármesteri Hivatal Jegyzője** ISU/5803-4/2022. számú 2022. június 16-án érkezett levelében tájékoztatott, hogy a közlemény Sátoraljaújhely Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2022. május 19. kifüggesztésre került, a levétel napja: 2022. június 10.

A közlemény megjelenését követően a tervezett beruházással kapcsolatban a környezetvédelmi hatósághoz a nyilvánosság részéről észrevétel nem érkezett.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció érdemi vizsgálatokor megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység környezeti hatásai véleményezhetők és nem hagytak nyitva olyan kérdést, illetve a tervezett munkálatokból származtatható, várható környezeti igénybevételek hatása nem jelent olyan szintű környezeti kockázatot, amely környezeti hatásvizsgálat lefolytatását tenné szükségessé.

Jelen eljárás tárgyát képező út és híd építése a tervezett Panoráma Hotelhez kapcsolódik, ezért felhívtam a figyelmet, hogy meg kell vizsgálni, hogy a tervezett hotel a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rend. (Rend.) hatálya alá tartozik-e.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján a szakhatósági állásfoglalás figyelembevételével a Bányácska Hotel Kft. (4025 Debrecen, Simonffy u. 4--6. I. em. 212. ) által Sátoraljaújhely-Rudabányácska területén Panoráma Hotel bekötőút és híd építéséhez további hatásvizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek, egyben megállapítom, hogy a beruházás környezetvédelmi engedély nélkül kivitelezhető.

A határozatot a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 67. §-a, valamint a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdés cb) pontja alapján, a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdésében, a 13. § (2) bekezdésében, valamint a 8/A. § (1) bekezdésben, illetve a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rend. 1. § (1) bekezdés a) pontjában, a 2. § (1) bekezdésében és az 1. § (2) bekezdésében biztosított jogkörömben, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 80. § (1) bekezdése és a 81. § (1) és (4) bekezdése szerint eljárva hoztam meg.

A határozat érvényességi idejeként megállapított 2 év a határozat rendelkező részében bemutatott tevékenység építési munkálataihoz szükséges létesítési engedély benyújtására vonatkozik, nem az üzemeltetésre.

A határozat jegyző részére történő megküldéséről a Rend. 5. § (6) bekezdése alapján rendelkeztem.

Jelen határozatot a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 28. § (4) bek. szerint eljárva közlöm a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal.

Az eljárás az eljárási költségekről, az iratbetekintéssel összefüggő költségtérítésről, a költségek megfizetéséről, valamint a költségmentességről szóló 469/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti eljárási költségét (igazgatási szolgáltatási díj összegét) a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 1. számú melléklet 35. pontja alapján állapítottam meg, viseléséről e rendelet 2. § (1) bekezdése és az Ákr. 128. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem.

A döntés elleni jogorvoslatról és a keresetlevél előterjesztéséről az alábbi jogszabályhelyek figyelembevételével adtam tájékoztatást:

- az Ákr. 114. § (1) bekezdése,
- a bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény 21. § (6) bekezdése,
- a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 3/A. §,
- a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (Kp.) 13. § (1) bekezdése, a 28. §-a, a 29. § (1) bekezdése, a 39. § (1) és (2) bekezdése,
- a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 605. § (1) bekezdése,
- az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése,
- a Kp. 39. § (6) bekezdése és az 52. § (1) bekezdése.

Miskolc, 2022. június 17.

**dr. Alakszai Zoltán**

kormány megbízott

nevében és megbízásából:



Kapják:

1. NNK Kft. (4025 Debrecen, Iskola u. 3. Tt/1.) (CK: 11976738)

2. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet  
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat 3530 Miskolc, Mindszent tér 4. **(KÉR)**
3. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály  
**(e-mail: [nepegeszsegugy@borsod.gov.hu](mailto:nepegeszsegugy@borsod.gov.hu))**
4. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és  
Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály  
**(e-mail: [hulladekgazdalkodas@borsod.gov.hu](mailto:hulladekgazdalkodas@borsod.gov.hu)) BO/51/03924-2/2022.**
5. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi  
Osztály **(e-mail: [novenyvedelem.miskolc@borsod.gov.hu](mailto:novenyvedelem.miskolc@borsod.gov.hu))**
6. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály  
Örökségvédelmi Osztály **(email: [epitesugy@borsod.gov.hu](mailto:epitesugy@borsod.gov.hu))**
7. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 8.  
(Sátoraljaújhely) **(email: [foldhivatal.satoraljaujhely@borsod.gov.hu](mailto:foldhivatal.satoraljaujhely@borsod.gov.hu))**
8. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály (Miskolc)  
**(email: [erdeszet.miskolc@borsod.gov.hu](mailto:erdeszet.miskolc@borsod.gov.hu))**
9. Sátoraljaújhely Város Önkormányzata (3980 Sátoraljaújhely Kossuth L. tér 5.) **(HK:  
SUJHELYONK; KRID: 653275325)**
10. Honlapra
11. -12. Iratokhoz