

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal

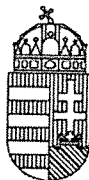
A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve: Károly-Kusiák Zsuzsanna (KAROLYZSUZSANN)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

Másolatkészítési szabályzat: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal vezetője 21/2021 (VI.1) utasítás

Másolatkészítési rend elérhetősége: www.kormanyhivatal.hu/download/f/4f/d6000/21_2021_VI_1_utasitas.pdf

Másolatkészítés időpontja: 2022.07.01. 11:24:45



BORSOD-ABAUJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/32/03689-29/2022.

Ügyintéző: Dr. Móriczné Vincze Zsuzsanna

Tárgy: "Magyar Róna" Mezőgazdasági Szövetkezet (Tiszaladány) által tervezett tehenészeti telep korszerűsítésére (Tiszaladány, külterület 0101/17 hrsz.) vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás lezárása

H A T Á R O Z A T

- I. A "Magyar Róna" Mezőgazdasági Szövetkezet (3929 Tiszaladány, hrsz. 069/3.; KÜJ: 100 278 055) által tervezett, a Tiszaladány, külterület 0101/17 hrsz. alatti tehenészeti telep korszerűsítésére (KTJ: 103 013 065) vonatkozó előzetes vizsgálati dokumentáció alapján lefolytatott

előzetes vizsgálati eljárást

lezárom,

és egyidejűleg

megállapítom,

hogy az előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltak megvalósításához

környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges.

- II. Tájékoztatom, hogy a beruházás megkezdéséhez a környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatóság hatáskörébe tartozó engedély beszerzése nem szükséges.

III. **Felhívjuk a figyelmét, hogy**

Az istállók alatti földtani közeg állapotának felmérésére tervezett mintavételezést a hatályos jogszabályok szerinti talajvizsgálatokkal a beruházás előtt el kell végezni, és annak eredményeit legkésőbb az építési engedélyezési eljárás kezdeményezésével egy időben meg kell küldeni a környezetvédelmi hatóságnak.

- a tevékenység zajvédelmi szempontból csak nappali időszakban végezhető, az építési munkálatokról a lakosság tájékoztatása szükséges.

IV. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Miskolc) 35500/4625-3/2022. ált. számon szakhatósági hozzájárulását előírásokkal megadta, környezeti hatásvizsgálat lefolytatását szakterülete vonatkozásában nem tartja szükségesnek.

Felhívta a figyelmet arra, hogy **„A telepen található víztermelő kútra vonatkozóan külön eljárás keretében vízjogi üzemeltetési/fennmaradási engedélyt kell kérni hatóságomtól,** tekintettel arra, hogy a meglévő kútnak csak a 13942/1969. sz. vízjogi létesítési engedélye található meg hatóságunkon. Az engedélykérelmet a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet alapján kell összeállítani és benyújtani.”

- V. Fentieknek megfelelően az alábbi paraméterekkel rendelkező beruházás környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nélkül megkezdhető, annak megvalósításához környezetvédelmi engedély beszerzését nem írrom elő.

A tervezett létesítmény főbb jellemzői az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján:

A beruházás célja:

A telephelyen lévő, a Magyar Róna Mezőgazdasági Szövetkezet tehenészeti telephely technológiája elavult, indokolt a korszerűsítése.

Új építmények (építési engedélyes):

- 1 db új takarmányadagoló technológiai építmény
- 1 db új silófermentáló és érlelő technológiai tér
- 3 db új etetőút lefedés

Nem építési engedélyes építmények (a korszerűsítéshez kapcsolódó):

- 1 db szociális épület felújítása
- 1 db technológiai épület kialakítása (vízkezelő és itatási rendszer elhelyezése meglévő 4. sz. épületben.
- 4 db istálló felújítása
- Térburkolatok épület körül
- Csapadékvíz elvezetés
- 4. sz. istálló elbontása
- 50 kW napelem.

Tervezett építmények:

Takarmányadagoló technológiai építmény

A meglévő istállóban lévő állatoknak etetőrobotok szállítják a friss takarmányt. A robotok ebben az új épületben kerülnek megtöltésre és innen közelítik meg az etetőutakat. Egy takarmányadagoló technológiai építmény kerül kialakításra, melyben a Lely Vector adagolja a kihordó (MFR) kübliket. A tárolótérre blokkokban érkezik az élelmezéshez szükséges takarmány.

Silófermentáló és érlelő technológiai tér

A 3 oldalról beton támfalakkal határolt beton műtárgyban a szenázs, szilázs érlelése és fermentálása zajlik majd.

A tárolótér 4 falkból áll, melyek oldalról 3 m magas támfalal határoltak. A műtárgy beton burkolatú tárolót környezetétől 3,00 magas monolit vasbeton" L " támfal választja el.

Az új beton felületek védelmére, a silólé korróziós hatása miatt (pH=3-as hatásnak kitett felület), HDT adalékszerrel készülnek a betonszerkezetek.

A silótér felületén keletkezett csurgalék előregyártott aknába kerül.

1., 2., 3. számú meglévő termelő istálló felújítása

A meglévő szennyezett talaj cseréjét követően a szarvasmarha tartástechnológiai igényeinek megfelelően a belső terekben csoportos almozott pihenőtereket alakítanak ki.

A belső korlátrendszer horganyzott acélcső szerkezetek, csavarozott kapcsolatokkal, a padozatba betonozott oszlopokkal. Az etetőasztalnál egysoros korlát kerül az etetőfal fölé, kivéve az elkülönítő tereknél, ahol nyakfogós rendszerű korlátok kerülnek.

A csoportok elválasztásához horganyzott acél korlátkapuk kerülnek, ugyanúgy a véghomlokzatok oldalán a trágyautak végeire. A csoportos pihenőteret 4 soros korlátelemekekkel határolják az épület mellett futó új trágyaúttól. Az istállótérben 6 csoportos, nyílt vizű, temperált itató lesz.

3 db etetőtér lefedés

A 3 db etetőtér lefedése a telep közepén lévő 1., 2., és 3. számú meglévő istálló délkeleti hosszoldala előtti etető terekre tervezett.

A lefedés és az alatta lévő betonozott felület és etetőfal és etetőasztal kialakításához a meglévő beton elbontása szükséges.

Az etetőút mentén monolit vasbetonból 50 cm magas etetőfal készül, melyre a takarmány savas kémhatása miatt műgyanta bevonat kerül.

5. számú meglévő istálló felújítása

A meglévő szennyezett talaj cseréjét követően a belső terekben csoportos almozott pihenőtereket alakítanak ki. A betonfelület az erősen igénybe vett helyeken műgyanta bevonatot kap.

A belső korlátrendszer horganyzott acélcső szerkezetek, csavarozott kapcsolatokkal, a padozatba betonozott oszlopokkal. Az etetőasztalnál egysoros korlát kerül az etetőfal fölé, kivéve az elkülönítő tereknél, ahol nyakfogós rendszerű korlátok kerülnek.

A csoportok elválasztásához horganyzott acél korlátkapuk kerülnek, ugyanúgy a véghomlokzatok oldalán a trágyautak végeire. A csoportos pihenőteret 4 soros korlátelemekekkel határolják az épület mellett futó új

trágyaúttól. Az istállóterben 6 csoportos, nyílt vizű, temperált itató lesz.

Szociális épület kialakítása meglévő épület felújításával

Az épület belső tereiben öltözők, vizes szociális helyiségek (zuhanyzó, WC, kézmosó) kerülnek kialakításra.

Technológiai épület vízkezelő és itatásos rendszer elhelyezése a 4. sz. meglévő épület felújításával

A felújításra kerülő, meglévő 4. sz. épületben a vízkezelő berendezés és a hozzátartozó technológiai elemek, tartályok beépítése tervezett.

Víz

A telepi vízhálózatot egy meglévő kút és a hidroglobusz biztosítja, így az új létesítményeket is a globusztól új vízgerincen táplálják meg. A tehenészeti telep vízigényét termelőkútból kinyerve biztosítják. Termelőkút: Tiszaladány 0101/17 hrsz-ú ingatlanon lévő tehenészeti telep kútja.

Szennyvíz

A keletkező szennyvizet minőségük szerint külön gyűjtik, és a kommunális és technológiai szennyvizet időszakosan elszállításra kerülnek az erre szakosodott és engedéllyel rendelkező szakcég szállító járműveivel.

Csapadékvíz elvezetés

A területen részben kiépített és új tiszta és szennyezett csapadékvíz-gyűjtő rendszer van. Az új lefedések tetején összegyűlt csapadékvíz ehhez a rendszerhez csatlakozik a felszín felett összegyűjtött csapadékkal. A telephelyi úttal keresztezett helyeken csőátereszt építenek. A beton térburkolat esővizét szikkasztó árokba vezetik.

Az almostrágya tároló és a meglévő istállóban lévő trágya elhelyezési kapacitás elegendő a telepen keletkező trágya mennyiségének 6 havi tárolására.

A telephelyen belüli utak felújításra kerülnek.

A telephely meglévő úton megközelíthető a Tokaj – Tiszaladány közötti útról.

A tevékenységhez szükséges teher – és személyszállítás tervezett mértéke:

Jellemző teherszállítás:

- takarmánybeszállítás
- szalma beszállítás
- siló beszállítás
- trágya kiszállítás
- értékesített állatok kiszállítása
- elhullott állatok kiszállítása

Jellemző személyszállítás:

- dolgozói személygépkocsi forgalma
- állatorvosi ellenőrzés személygépkocsi forgalma
- szervizszolgáltatást végzők kisteherautói forgalma
- üzleti megbeszélésre érkezők személygépkocsi forgalma
- hatósági ellenőrzést végző személyek személygépkocsi forgalma

A tevékenység napi forgalma maximum:

Teherszállítás: 2 db kamion, vagy nehéz tehergépkocsi

Személyszállítás: 4 db személygépkocsi vagy kisteherautó

Építmény megnevezése	Terület (bruttó m ²)
Takarmányadagoló technológiai építmény	314,34
Silófermentáló és érlelő technológiai tér	2317,50
Etetőtér lefedés	613,20
Összes bruttó beépítés	3245,04

Az új létesítmények elhelyezéséhez ténylegesen igénybe vett terület: **3245,04 m²**
 A korszerűsítés után a tenyésztés 200 db anyaállat telepítésével indul, majd a szaporulattal együtt eléri a 450 db végleges létszámot.

A telepi maximális számosállat létszám: **450 számosállat.**

A beruházás megvalósításának ideje: **2023. IV. negyedév**

A tevékenység végzéséből várható hatásterület:

Építéskor:

- Levegővédelmi szempontból: NO₂, SO₂, CO, szállópor (PM₁₀) vonatkozásában a munkagépek működésének középpontjától mért 5 m.
- Egyéb környezeti elem vonatkozásában a telephely területe.

Üzemeléskor:

- Bűzkibocsátás: A telep bűzkibocsátásának hatásterülete: 135 m.
- Zajterhelés elleni védelmi szempontból: A zajforrástól mért 276 m.
- Egyéb környezeti elem vonatkozásában a telephely területe.

VI. A határozat alapjául szolgáló előzetes vizsgálati dokumentációt a DLS-5 Környezetvédelmi Szolgáltató Bt. készítette 2022 májusában.

VII.

- A határozat érvényességi ideje 2 év.
- A határozat egyéb engedélyek beszerzési kötelezettsége alól nem mentesít.
- Jelen határozat alapján kizárólag a V. pontban meghatározott létesítmény engedélyezése kezdeményezhető, ettől eltérően megvalósuló létesítményre a határozat nem vonatkozik, így az nem engedélyezhető.

VIII. Jelen eljárás 250 000,- Ft igazgatási szolgáltatási díj-köteles, amely a "Magyar Róna" Mezőgazdasági Szövetkezetet (Tiszaladány) terheli és általa befizetésre került.

IX. A határozatot egyidejűleg megküldöm az eljárásban részt vett Önkormányzat Jegyzőjének azzal, hogy a megküldéstől számított 10 napon belül gondoskodik a határozat teljes szövegének közterületen, és helyben szokásos egyéb módon való közzétételéről. A közzétételről Hatóságot a közzétételt követő 5 napon belül tájékoztatni kell.

X. Döntésem a közléssel véglegessé válik, vele szemben közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs. Ellene – jogszabálysértésre hivatkozva – a közléstől számított 30 napon belül a Miskolci Törvényszéknek címzett, de a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalhoz 3 példányban írásban vagy elektronikus kapcsolattartásra kötelezettek esetén elektronikus úton benyújtott keresettel lehet élni. A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, de a bíróság elrendelheti annak részleges vagy teljes halasztó hatályát.

Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz.

INDOKOLÁS

A "Magyar Róna" Mezőgazdasági Szövetkezet (3929 Tiszaladány, hrsz. 069/3.) megbízásából eljáró "KÖRÖS-AQUA" Tervezési, Beruházási és Kereskedelmi Kft. (5561 Békésszentandrás, Szentesi út 4.) 2022. május 17. napján EPAPIR-20220517-2254 számon benyújtott kérelmében a Tiszaladány, külterület 0101/17 hrsz. alatti tehenészeti telep korszerűsítésére irányuló előzetes vizsgálati eljárást kezdeményezett a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályán.

Kérelméhez csatolta a DLS-5 Környezetvédelmi Szolgáltató Bt. által készített előzetes vizsgálati dokumentációt.

A kérelemben ismertetett és a mellékelt dokumentációban vizsgált beruházás a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „R”) 3. számú melléklet 130. pont, valamint a 6. f) pont figyelembevételével [„Az 1. számú melléklet 1-31., 33-35., 38-40., 42-44., 48-55. pontjában, valamint a 3. számú melléklet 1-75., 80-85., 89-94., 96-101., 103., 105-128. pontjában felsorolt tevékenység vagy létesítmény 2. § (2) bekezdés a) pont ab) alpontja szerinti jelentős módosítása, kivéve, ha a módosítás az 1. számú melléklet B. és C. oszlopa szerint meghatározott tevékenység vagy létesítmény megvalósítása, továbbá Intenzív állattartó telep (amennyiben nem tartozik az 1. számú mellékletbe) vízbázis védőövezetén (ha a tevékenység megkezdését a vízbázisok, a távlati vízbázisok,

valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló jogszabály a védőövezeten nem zárja ki), védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén baromfi esetében 10 számosállattól, egyéb állat esetében 50 számosállattól”, hatálya alá tartozik, amely alapján a környezetvédelmi hatóság döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra köteles.

Az eljárás során a környezetvédelmi és természetvédelmi szempontok mellett vizsgáltam a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 28 § (1) bekezdésében foglaltak értelmében e rendelet 5. számú melléklet I. táblázat 3.-7. és 18. pontjaiban szereplő szakkérdést.

A dokumentációban foglaltak alapján a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal az alábbiakat állapította meg:

Környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörben

A dokumentáció készítői rendelkeznek az előzetes vizsgálati dokumentáció részsakterületeire vonatkozó szakértői jogosultsággal, a kérelmező az erre vonatkozó igazolásokat benyújtotta. Az előzetes vizsgálati dokumentáció kielégíti a „R” 4. számú mellékletének tartalmi követelményeit. A létesítmény kapcsán kizáró ok nem merült fel.

A tervezett tevékenység Tiszadorogma 401/2 hrsz. alatti ingatlanon kerül megvalósításra. A telephely Natura 2000 területen helyezkedik el.

A terület minősítése gazdasági terület, mely a telep létesítését lehetővé teszi. A szarvasmarha tartási tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó létesítményeket kíván a beruházó megvalósítani.

A Rend. 5. számú mellékletében felsorolt szempontok és az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból jelentős hatások nem feltételezhetők az alábbiakban részletezettek szerint.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból

A közvetlen fejlesztési területet gazdasági épület és udvar jelölésű ingatlanok veszik körül. A telephely környezetében mezőgazdasági művelés alatt lévő ingatlanok találhatóak.

A telephelyhez lévő legközelebbi védendő ingatlan a Tiszaladányi temető, amely 1719 méterre helyezkedik el. A legközelebbi védendő lakóház a Kossuth Lajos u. 109. alatt található, amely 1898 méterre helyezkedik el.

A légszennyező anyag kibocsátást az építés idején döntően a területen dolgozó munkagépek, tehergépkocsik kipufogóiból távozó füstgázok jelentik, illetve a bontás, építés során kialakuló porkibocsátás.

Az építés ideje alatt a diesel üzemű munkagépek és tehergépkocsik kibocsátásai (NO₂, SO₂, CO, szilárd) valamint a talaj porzása hat a környezeti levegő állapotára.

A számítások alapján a hatásterület a munkagépektől **5 m** távolságra történő pontra határozta meg. A munkagépek működésének középpontja a legközelebbi lakóháztól **1898 m**-re van, így a közvetlen

hatásterületen kívül van a legközelebbi védendő homlokzat, nem éri el a terhelésből adódó koncentráció a megengedett határérték 10 %-át.

Pontforrás nem létesül a telephely területén, így a légszennyező anyag kibocsátást a működés idején döntően a területen dolgozó munkagépek, tehergépkocsik kipufogóiból távozó füstgázok jelentik.

A tevékenység napi forgalma maximum:

Teherszállítás: 2 db kamion, vagy nehéz tehergépkocsi

Személyszállítás: 4 db személygépkocsi vagy kisteherautó

A betakarítás időszakában (silózás) előfordulhat nagyobb terhelés legfeljebb 1 hétig tart, augusztus-szeptember hónapban.

Működéskor a diesel üzemű munkagépek és tehergépkocsik kibocsátásai (NO₂, SO₂, CO, szilárd) valamint a talaj porzása hat a környezeti levegő állapotára.

A számítások során azt a kedvezőtlen állapotot feltételezték, hogy 8 nehéz járművel való beszállítás a betakarítás időszakában ugyanabban az órában történik. A számításoknál egy kedvezőtlen légállapotot vettek figyelembe (4 m/s szélesség).

A számítások alapján a munkagépektől **5 m** távolságra történő pontra határozták meg a hatásterületet. A munkagépek működésének középpontja a legközelebbi lakóháztól **1898 m-re** -re van, így kijelenthető, hogy a közvetlen hatásterületen kívül van a legközelebbi védendő homlokzat, nem éri el a terhelésből adódó koncentráció a megengedett határérték 10 %-át.

A 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 2. melléklet 3. számú táblázata határozza meg a bűzre vonatkozó tervezési irányértékeket, amely intenzív állattartás esetén 3 SZE/m³.

A telepen almos trágyázás folyik. A biztonságra történő méretezés elvének figyelembevételével a számításat kedvezőtlenebb, azaz higrágyás technológiára végezték el. A dokumentációban foglaltak alapján a telep bűzkibocsátásának hatásterülete: **135 m**. Mivel a telep a legközelebbi lakóháztól **1898 m-re** -re van, így a közvetlen hatásterületen kívül van a legközelebbi védendő homlokzat, nem éri el a terhelésből adódó bűz koncentráció a 3 [SZE/m³] értéket.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból a tervezett beruházáshoz kapcsolódóan jelentős környezeti hatások nem várhatók.

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból

A vizsgált terület Tiszaladány település külterületén található. A telephely közvetlen környezetében mezőgazdasági területek találhatóak.

A telephelyhez lévő legközelebbi védendő ingatlan a Tiszaladányi temető 1719 méterre, a legközelebbi védendő lakóház a Tiszaladány, Kossuth Lajos u. 109. szám alatt 1898 méterre található.

A bontási és az építési munkálatok előre láthatóan meghaladja az 1 hónapot, ezért a vonatkozó határérték falusias lakóterület esetében 60 dB (nappal). Az éjjeli időszakban építési tevékenységet nem

terveztek.

A bontási, tereprendezési és földmunkákat várhatóan homlokrakodó géppel végzik, melyből eredő, 8 órára vonatkoztatott összegzett zajteljesítmény szint: 111 dB.

Bontott anyagok elszállítása, építési anyagok helyszínre szállítása:

A teherautó hangteljesítménye a megítélési időben várhatóan 1 órát üzemel.

LW, teherautó (1 óra) = 102,0 dB

Az építési tevékenységnél a betonozási munkák (kész betont hoznak a helyszínre), tető építés, falak felhúzása a földmunkák végzéséhez képest elhanyagolható.

Számítás alapján a legközelebbi védendő épületnél 32 dB a kivitelezésből származó zajterhelés, így építési időszakban teljesülnek a zajterhelési határértékek a legközelebbi védendő épületeknél és területeknél.

A tevékenységhez szükséges személy- és teherszállítás tervezett mértéke az alábbiak szerint előrejelzett:

4 db személygépkocsi vagy kisteherautó / nap

2 db kamion vagy nehéz tehergépkocsi / nap

A szállítási útvonal: 3621. sz. összekötő út – 38. sz. másodrendű főút.

A számítások alapján a többletforgalom nappali időszakban várhatóan 0,09 dB-lel növeli meg az alapállapotot.

Így a szállítás nem okoz jelentős zajterhelés növekedést a környékbeli útszakaszokon. A közúti szállítmányozás a kapcsolódó közutak környezetében 3 dB-nél kisebb zajterhelés változást okoz, így a 284/2007 (X. 29.) Korm. rendelet 7 §. (1) pontja alapján hatásterület nem jelölhető ki.

A telep a következő domináns zajforrások működtetésével terheli a környezetét:

- az épületek falain lesugárzó technológiai zajok
- a telephelyen mozgó gépek
- a telephelyre beálló gépkocsik (elhanyagolható)

A telephely éjszakai zajkibocsátása elhanyagolható.

A technológiai berendezések pontos típusa, azok hangteljesítménye a tervezés ezen fázisában még nem ismert.

A telepen a szabadtéren mozgó munkagépek zajszintje jelentősen meghaladja az épületből elsugárzó zajokat.

Várható összegzett zajteljesítmény szint:

LW, munkagépek = 102 dB

Az üzemi és szabadidős létesítményektől származó zaj terhelési határértékeit zajtól védendő területen a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. számú melléklete alapján nappal 50 dB, éjjel 40 dB.

Számítás alapján a legközelebbi védendő épületnél az üzemeltetésből eredően 23 dB a várható zajterhelés.

Üzemeléskor a zajterhelési határértékek a legközelebbi védendő épületeknél teljesülnek. Zajvédelmi intézkedés létesítése nem indokolt.

A tevékenységből származó zaj hatásterületének megadásához a vonatkozó 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés a) pontja alapján a létesítmény zajvédelmi szempontú hatásterületének határa az a vonal, ahol a zajforrástól származó zajterhelés 10 dB-lel kisebb, mint a zajterhelési határérték, ha a háttérterhelés is legalább 10 dB-lel alacsonyabb, mint a határérték.

A 284/2007 (X. 29.) Korm. rendelet alapján környezeti zajforrás hatásterületének lehatárolásakor azt a napszakot kell figyelembe venni, amely alapján a legnagyobb hatásterület mérhető, illetve számítható, ez esetben nappali időszakot jelenti.

Számítások alapján a nappali zajvédelmi hatásterület 276 méter.

Zajvédelmi hatásterületen védendő épület nem található. Zajkibocsátási határérték megállapítása nem indokolt.

Zajvédelmi szempontból jelentős környezeti hatások nem feltételezhetők.

Földtani közeg védelme szempontjából

Az istállótrágya kitermelése az istállókból az új trágyautakra történik, ahonnan azt az arra alkalmas munkagéppel összegyűjtik, majd azonnal szállítójárműre helyezik. A szállítójármű rakfelületének kialakítása nem engedi az esetleges csurgalék kicsorgását a szállítási útvonal mellett. A szállítójármű a meglévő almos trágyatárolóhoz viszi a trágyát. A trágyatároló mellett kialakításra kerülő új csurgaléknából a képződő csurgalékot szivattyúval a trágyatároló felületére visszatermelik. Csak az almostrágya tároló felületére lehulló csapadék szennyeződhet, de ez az ismertetett módon nem kerülhet ki a trágyatároló zárt rendszeréből.

A beadvány és kiegészítései alapján az istállók alatti talaj vizsgálata szükséges, tekintettel arra, hogy az istállóknak korábban folytatott állattartás miatt potenciálisan szennyeződhetett.

A szennyeződések feltárása érdekében az istállók alatti talajokból 5 db talajminta vétel tervezett. A vizsgálandó paraméterek: NO_3^- , NO_2^- , NH_3 , vezetőképesség.

Fentiek alapján az istállók alatti földtani közeg vizsgálatára mintavételezést terveznek, melynek laborvizsgálati eredményeinek környezetvédelmi hatósághoz történő beküldését a rendelkező részben előírtam.

A tervezett tevékenység a benyújtott dokumentáció alapján földtani közeg védelmi érdeket nem sért, valamint a tervezett tevékenységből jelentős környezeti hatások nem feltételezhetők.

Természet- és tájvédelmi szempontból

A tevékenységet kivett művelési ágú területen, beépített környezetben, mezőgazdasági (állattartó) telephely, tanya-major területén folytatják.

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: „R”) és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet mellékletének helyrajzi számos jegyzéke alapján a Tiszaladány 0101/17 hrsz-ú külterületi ingatlan a HUBN10001 kódszámú, „Bodrogzug–Kopasz-hegy–Taktaköz” megnevezésű különleges madárvédelmi terület részét képezi.

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „R”) 4. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a Natura 2000 területek lehatárolásának és fenntartásának célja az azokon található, a „R” 1-3. számú mellékletben meghatározott fajok és a 4. számú mellékletben meghatározott élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot, illetve a fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása.

A kérelemben nevesített földrészlet a Natura 2000 hálózat részét képezi és az „R” 10. § (1) bekezdése alapján a kérelmezett létesítés a Natura 2000 terület jelölésének alapjául szolgáló, a „R” 1. számú mellékletben meghatározott fajok természetvédelmi helyzetére nem gyakorol jelentős mértékű, kedvezőtlen hatást, amely a területre kitűzött természetvédelmi célok elérését akadályozná, ezáltal a „R” 4. § (1) bekezdésében foglaltakkal nem ellentétes.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 7. § (2) bek. a) pontjában foglaltak értelmében „a táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében” többek között „gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések külterületi elhelyezése során azoknak a természeti értékek, a mesterséges környezet funkcionális és esztétikai összehangolásával történő tájba illesztéséről”.

A kültéri világítás megoldásával kapcsolatos szempontot a későbbiekben ismertetem.

A tervezett építési területen a munkaárkokba védett kételtűek, hullók véletlenszerűen beleeshetnek, csapdázódhatnak. Ezért szükséges azok összegyűjtése, és megfelelő élőhelyre való áttelepítése.

A megbontott terület növénytakaróval történő betelepítésére a gyomosodás és az invazív növényfajok terjedésének megakadályozása-, és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 16. § (3) bekezdése miatt van szükség. A tájidegen fajok a magára hagyott területeken megjelennek és ott megtelepedve kiszorítják a természetes növénytársulást alkotó fajokat. Ezzel kapcsolatos érvényesítendő szempontokat az élővilág védelmének figyelembevételével tettem.

A tervezett tevékenység hatásai ökológiai szempontból a természeti értékekre nem jelentenek veszélyt.

A tevékenység beépített környezetben, mezőgazdasági (állattartó) telephely meglévő létesítményeinek szomszédságában valósul meg, ennél fogva a terület állapotában és látképében számottevő módosulást nem eredményez.

A kérelem alapján a beruházásnak táj- és természetvédelmi szempontból nincs jelentős hatása.

A beruházás kapcsán az alábbi szempontok érvényesítése szükséges:

- Amennyiben a tervezett létesítésekkel járó földmunkák során a munkaárkokba kételtűek, illetve hullók kerülnek, az árkok betemetése előtt azokat ki kell menteni és megfelelő élőhelyen szabadon kell eresztetni.
- A létesítések során megbolygatott, majd rendezett zöldfelületeken az inváziós és allergén növényfajok megjelenését, megtelepedését, terjedését kaszálással vagy parkosítással meg kell akadályozni.
- A telep működése során végzett rágcsálóirtások során nem alkalmazhatók olyan szerek, melyek közvetlenül vagy közvetve veszélyeztetik az elpusztult rágcsálókat fogyasztó védett állatokat (madarak, emlősök) és/vagy gondoskodni kell a mérgezés következtében elpusztult rágcsálók gyakori begyűjtéséről, ezáltal megakadályozva azok más állatok által történő elfogyasztását.
- Az új építmény kültéri megvilágítására csak lefelé, a földfelszín irányába sugárzó, 2600 K alatti színhőmérsékletű lámpatesteket szabad alkalmazni.

Hulladékgazdálkodási szempontból

A létesítéskor és működtetésekor építési és bontási hulladékok, valamint üzemeltetésből eredő hulladékok keletkeznek. A kérelmező a hulladékokat elkülönítve tárolja azok elszállításáig - a hulladékok fizikai és kémiai tulajdonságainak ellenálló csomagolásban – és azokról előírás szerint nyilvántartást vezet, majd a munkahelyi gyűjtőhelyeiről a hulladékokat félévente elszállíttatja, engedéllyel rendelkező kezelő szervezet részére átadja.

Mint a veszélyes hulladék birtokosa gondoskodik az ingatlanán, telephelyén, illetve a tevékenység végzése során keletkező veszélyes hulladék biztonságos gyűjtéséről mindaddig, amíg a veszélyes hulladékot a kezelőnek át nem adja.

A keletkező kommunális hulladékot zárható műanyag edényzetben gyűjtik és közszolgáltató szállítja el szerződés alapján.

A telephelyen keletkező hulladékok szakszerű és jogszerű gyűjtése, kezelése és elszállíttatása megoldott.

Hulladékgazdálkodási szempontból tárgyi tevékenység nem gyakorol jelentős hatást a környezetre, hulladékgazdálkodási engedély köteles tevékenység végzése nem tervezett, a tevékenység engedélyezésével kapcsolatosan kizáró ok nem áll fenn.

Tárgyi tevékenység végzéséhez hulladékgazdálkodási engedély megszerzése nem szükséges. Hulladékgazdálkodási szempontból jelentős környezeti hatások nem várhatók.

Éghajlatvédelmi szempontból

A létesítmény és az éghajlatváltozás összefüggéseinek vizsgálata a Miniszterelnökség megbízásából a Klímapolitika Kft. által összeállított "Klímakockázati útmutató" című tanulmány alapján készült.

A vizsgálat alapján a tevékenység kapcsán klímaadaptációs/alkalmazkodási intézkedések megtétele nem szükséges, a beruházás nem befolyásolja a hatásterületének alkalmazkodási képességét a klímaváltozáshoz.

Közegészségügyi hatáskörben:

A telepi vízhálózatot a meglévő kút és a hidrolóbusz biztosítja. A vizekbe történő beavatkozást jelen fejlesztés nem okoz. A trágyatárolók folyadékzáró szigeteléssel kialakított vasbeton műtárgyak. A keletkező szennyvizeket, minőségük szerint külön gyűjtik.

A kommunális és technológiai szennyvizek időszakosan elszállításra kerülnek az erre szakosodott és engedéllyel rendelkező szakcég szállító járműveivel. Normál munkavégzés esetén környezetét érő káros hatással nem kell számolni. A Vízyűjtő-gazdálkodási Terv adatai szerint Tiszaladány térségében a sekély porózus felszín alatti víztestből, valamint az az alatt elhelyezkedő porózus felszín alatti víztestből 12 nyilvántartott és engedélyezett felszín alatti vízhasználatról, vízkivételről, egy kutatófúrásról és kettő figyelőkútról van tudomás, mely felszín alatti vízhasználatoknak, kutaknak a helyi védelme megoldott, illetve azok egy része a védett mélyebb rétegeket csapolja meg. A terület hidrogeológiai adottságai és a várható vízigény alapján megállapítható, hogy a kút víztermelése a környező vízkivételekre nem lehet hatással. A Tiszaladány 0101/17 hrsz-ú ingatlan egyik vízbázis védőterületét sem érinti. A beruházás során teljesülnek a védendő homlokzatok előtt az építőipari kivitelezési tevékenységtől származó levegőtisztaság-védelmi határértékek. Bejelentésköteles pontforrás nem létesül a telephely területén. A telep bűzkibocsátásának hatásterülete 135 m, a hatásterület nem éri el a települést. A létesítmény nem okoz a környezetben határérték feletti zajterhelést, a hatásterület a telephelytől 276 m-re található. A hulladékokat elkülönítve tárolják, a hulladékoknak ellenálló csomagolásban. A fent felsorolt épületek között többnek a tetőfedése azbesztből készült sík-illetve hullámpala. E tetőfedések bontását a 12/2006. (III. 23.) EüM rendeletben foglalt előírások és munkavédelmi intézkedések betartása mellett kell végezni. A tevékenységből eredő környezeti hatások elhanyagolhatók.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján a tervezett tevékenység során az üzemeltetésből jelentős környezeti hatások nem feltételezhetők, a beruházási terület környezetében élő lakosság egészségügyi kockázata nem növekszik. A dokumentációban leírt környezetvédelmi intézkedések, műszaki megoldások biztosítják, hogy a létesítés során a káros környezeti, környezet-egészségügyi hatások az alábbi előírások és a vonatkozó jogszabályok betartásával csökkenthetők, káros hatásai elfogadható szinten tarthatók legyenek.

Az üzemelés során az alábbi szempontok betartása szükséges:

- A tervezett tevékenység a felszín alatti vizek jó állapotát, a kitermelés előtt álló ivóvíz minőségét, a földtani közeget nem veszélyeztetheti, környezetszennyezést nem okozhat. A felszín alatti vizek védelme érdekében a kivitelezés alatt fokozott figyelmet kell fordítani a talajt, talajvizet érő káros hatások kiküszöbölésére. A technológiai fegyelem betartásával, a munkagépek rendszeres karbantartásával, az esetlegesen bekövetkező havária eseményekre való felkészüléssel kell a környezetszennyezést elkerülni.
- A telephelyen folytatni kívánt állattartás, valamint az ahhoz kapcsolódóan a trágya kezelése a felszín alatti vizeket, valamint a kitermelés előtt álló víz minőségét nem veszélyeztetheti, nitrát szennyezést nem okozhat.
- A dolgozók részére a szociális célú (fogyasztásra, mosogatásra, tisztálkodásra, kézmosásra) vízigény biztosítása kizárólag ivóvíz minőségű vízzel történhet, melyet akkreditált laboratórium által kibocsájtott ivóvíz vizsgálati jelentéssel/jegyzőkönyvvel kell igazolni, a munkavállalók számára egyfázisú kézfertőtlenítő szappant szükséges biztosítani.
- A keletkező szennyvíz elvezetéséről és ártalommentes elhelyezéséről ellenőrzött körülmények között úgy kell gondoskodni, hogy az hosszú távon se veszélyeztesse a felszín alatti vizek jó

állapotát.

- Az elérhető legjobb technika alkalmazásával biztosítani kell a telep bűzkibocsátásának csökkentését. A kivitelezés során meg kell akadályozni a környezeti levegő olyan mértékű terhelését, amely lakott területen, határértéken felüli légszennyezettséget okozna. Száraz időben a kiporzás megfelelő szinten tartását a munkaterület locsolásával kell biztosítani. A szállítójárművek, munkagépek folyamatos tisztán tartásával, sebességkorlátozásával, ponyvás takarással kell a környezetbe jutó szálló por mennyiségét csökkenteni.
- A munkaterületeken képződő, különböző típusú (veszélyes és nem veszélyes) hulladékok szelektív gyűjtéséről, valamint azok rendszeres elszállításáról minden esetben gondoskodni szükséges.
- Az azbesztből készült sík-illetve hullámpala tetőfedések bontását úgy kell végezni, illetve a munkálatok során keletkező azbeszt tartalmú veszélyes hulladékot úgy kell kezelni, hogy azbeszt expozíciónak a környezetben tartózkodók és a munkát végzők ne legyenek kitéve.
- A tevékenység során felhasznált vegyi anyagokra/készítményekre vonatkozóan gondoskodni kell a kémiai biztonsági előírások betartásáról.

Termőföld minőségi védelmére kiterjedő hatáskörben

Az előzetes vizsgálati dokumentáció talajvédelmi szempontból elfogadható, a tervezett beruházás a környező termőföldek minőségét nem veszélyezteti.

Termőföld mennyiségi védelmének hatáskörében

A tervezett beruházás során a Tiszaladány 0101/17-es helyrajzi számú, „trágyatároló és udvar, saját használatú út, gazdasági épület és udvar,” megnevezésű ingatlan területe kerül igénybevétele. A trágyatároló és udvar, saját használatú út, gazdasági épület és udvar nem termőföld, így nem tartozik a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. hatálya alá.

A dokumentáció talajvédelmi szempontból elfogadható. A beruházás során a termőföld mennyiségi védelmének követelményei nem sérülnek, termőföldet nem érint a beruházás.

Erdészeti hatáskörben

A tervezett tevékenység, erdő igénybevétele nem jár, a környező erdőkre nincs jelentős káros hatással.

Örökségvédelmi hatáskörben

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 7. § 20. pontja szerint: Nagyberuházás: az alábbi, földmunkával járó beruházás: **a bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó teljes bekerülési költségű beruházás**, a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. által kezelt beruházás, a védmű-, töltés- és a 2500 hektár alapterületet meghaladó árapasztó- vagy árapasztó tározó-építés, vagy azon közérdekű célú beruházás, amelynek megvalósítása érdekében a kisajátításról szóló törvény szerint kisajátítást végeztek.

Amennyiben a tervezett beruházás a Kötv. 7. § 20. pont szerinti nagyberuházásnak minősül:

Az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján a tervezett beruházás során 1 db takarmányadagoló technológiai építmény, 1 db új silófermentáló és érlelő technológiai tér, 3 db etetőút lefedés építése, 1 db szociális épület felújítása, 1 db technológiai épület kialakítása (vízkezelő és itatási rendszer elhelyezése meglévő 4. sz. épületben), 4 db istálló felújítása (ennek során a belső térben a szennyezett talaj cseréje

is megtörténik), térburkolatok építése, csapadékvíz elvezetés, 4. sz. istálló elbontása, 50 kW napelem létesítése tervezett.

A Kötv. 23/C. § (1) bekezdése értelmében nagyberuházás esetén a teljes beruházási területre vonatkozóan előzetes régészeti dokumentációt kell készíttetni.

Az előzetes régészeti dokumentáció a Kötv. 7. § 3. pontja alapján: valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.

A Kötv. 23/C. § (3) bekezdése, valamint a Kr. 3. § (3) bekezdése alapján az ERD-t a beruházóval kötött írásbeli szerződés alapján a Magyar Nemzeti Múzeum (1113 Budapest, Daróci út 3., tel.: 06-1-430-6000) készíti el.

A Kötv. 23/D. § (1) bekezdése szerint az előzetes régészeti dokumentáció záródokumentuma a feltárási projektterv. A Kötv. 23/D. § (2) bekezdése szerint a feltárási projektterv meghatározza a nagyberuházáshoz kapcsolódó valamennyi régészeti feladatellátást, annak módját, az érintett területet és annak régészeti jellemzőit, a várható kockázatokat. A projektterv határozza meg a nagyberuházás régészeti területi jellemzőit és előkészítettsége alapján a régészeti feladatellátás területi szakaszait és a szakaszolás indokait.

A Kr. 40. § (7) bekezdése alapján a feltárási projekttervet tartalmazó teljes ERD-t a földmunkával járó tevékenység engedélyezésére irányuló azon első hatósági eljárás megindítására irányuló kérelemhez kell mellékelni, amelyben a hatóság eljár vagy szakhatósággként vagy a szakkérdés vizsgálatával közreműködik.

A Kötv. 19. § (2) bekezdése szerint a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.

A tervezett földmunkákkal érintett régészeti lelőhelyrészek Kötv. 22. § (3) bekezdés c) pontja szerinti teljes felületű régészeti feltárást az ERD-ben meghatározott mértékben a kivitelezés megkezdése előtt el kell végezni.

A Kötv. 23/E. § (5) bekezdése és a Kr. 43. § (3) bekezdése alapján a földmunkákkal érintett, és egyéb feltárási módszerekkel fel nem tárt területeken a kivitelezéshez szükséges elsődleges földmunkák régészeti megfigyelés biztosítása mellett végezhetők.

A teljes felületű feltárás területén kívül – vagy ha annak elvégzése nem szükséges –, a kivitelezés talajkiemeléssel járó földmunkái (pl. tereprendezés, alapozási árkok, padlósík tükörfelületének kialakítása, vezetékárkok, útalapozás lemélyítése) régész jelenlétében, folyamatos régészeti megfigyelés biztosítása mellett végezhetők a Kötv. 22. § (3) bekezdés a) pont aa) alpontjában foglaltak alapján.

A Kr. 35. § (1) bekezdése alapján, ha a régészeti megfigyelés során a régészeti dokumentálás régészeti bontómunkát igényel, akkor – legalább a beruházási földmunkával érintett mélységig – a régészeti bontómunkát és az elsődleges leletfeldolgozást a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni.

A megelőző feltárás elvégzésére a Kötv. 22. § (5) bekezdés b) pontja jelöli ki a miskolci Herman Ottó Múzeumot, mint gyűjtőterületén érintett megyei hatókörű városi múzeumot.

A Kötv. 22. § (10) bekezdése alapján a feltárássra jogosult intézmény és a beruházó a régészeti megfigyelésre vonatkozóan írásbeli szerződést köt, mely szerződés tartalmazza a feltárás módját, időtartamát, a feltárássra jogosult intézmény által végzendő régészeti feladatellátás költségét, valamint a jogszabályban meghatározott egyéb szakmai feltételeket.

Örökségvédelmi szempontból az alábbiakra hívjuk fel a figyelmet:

- A tervezett beruházás területének egészére vonatkozóan **előzetes régészeti dokumentációt** (továbbiakban: ERD) **kell készíttetni** a terület régészeti érintettségének tisztázása, pontosítása, az érintett régészeti lelőhely rétegszerkezetének, intenzitásának megállapítása, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás meghatározása céljából.
- A feltárási projekttervet tartalmazó teljes ERD-t az építési engedélyezési eljárás során be kell nyújtani az örökségvédelmi hatósághoz.
- Az ERD eredményeit és a régészeti örökség megóvására tett javaslatait a beruházás előkészítésénél és kivitelezés során figyelembe kell venni.
- Az ERD-t a beruházóval kötött írásbeli szerződés alapján a Magyar Nemzeti Múzeum (1113 Budapest, Daróci út 3., tel.: 06-1-430-6000) készíti el.
- Ha az ERD eredményei **teljes felületű régészeti feltárást** tesznek szükségessé, a földmunkákkal érintett régészeti lelőhelyrészek feltárást az ERD-ben meghatározott mértékben a kivitelezés megkezdése előtt el kell végezni.
- A teljes felületű feltárás területén kívül – vagy ha teljes felületű feltárás nem szükséges – a kivitelezés talajkiemeléssel járó földmunkái (pl. tereprendezés, alapozási árkok, padlósík tükörfelületének kialakítása, vezetékek, útalapozás lemélyítése) régészeti jelenlétében, folyamatos **régészeti megfigyelés** biztosítása mellett végezhetők.
- Amennyiben a régészeti megfigyelés során a régészeti dokumentálás régészeti bontómunkát igényel, akkor a régészeti bontómunkát a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni.
- A megelőző régészeti feltárást és a régészeti megfigyelést a beruházó/építtető és a miskolci Herman Ottó Múzeum, mint gyűjtőterületén érintett megyei hatókörű városi múzeum (3529 Miskolc, Görgey A. u. 28.) előzetes írásos megállapodása alapján, a beruházó költségviselésével kell elvégezni.
- Építtető (engedélyes) a tárgyi munkálatok megkezdéséről 14 nappal korábban köteles írásban értesíteni az örökségvédelmi hatóságot, valamint a területileg illetékes múzeumot.

Az eljárás során az 531/2017. (XII. 29.) Kormányrendelet 1. melléklet 9. táblázat 2. és 3. pontja vonatkozásában BO/32/03689-4/2022. számon, 2022. május 24-én megkértem az ügyben érintett szakhatóság állásfoglalását.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Miskolc) 35500/4625-3/2022. ált. számon szakhatósági hozzájárulását az alábbi előírásokkal megadta:

1. Az állattartási tevékenységeket, illetve az ahhoz kapcsolódó valamennyi egyéb járulékos tevékenységet úgy kell végrehajtani, hogy azok során a felszíni és felszín alatti vizek elszennyeződése kizárható legyen.
2. A létesítményeket megfelelő műszaki védelemmel úgy kell megvalósítani, hogy az sem a kivitelezés, sem a későbbi üzemeltetés során ne veszélyeztethesse a felszíni és felszín alatti

vízvezeték minőségét, abból sem trágya, sem trágyalé, ne juthasson ki a környezetbe.

3. Engedélyes köteles a kialakított vízellátási létesítmények megfelelő műszaki állapotát fenntartani, annak folyamatos karbantartásáról, állagmegóvásáról, környezetük rendben tartásáról és szakszerű üzemeltetéséről gondoskodni.
4. A dolgozók oktatásával biztosítani kell a vízvédelemmel kapcsolatos belső utasítások, intézkedési tervek végrehajtását. Biztosítani kell a szükséges tárgyi és személyi feltételeket is.
5. A létesítendő közművezetéseket zárt, vízzáró és nyomásálló kivitelben kell kialakítani. Ezek vízzárósági próbáját igazolni kell.
6. A telephelyen keletkező kommunális és technológiai szennyvizet gyűjtését megfelelően méretezett vízzáróan és szivárgásmentesen kialakított zárt szennyvízgyűjtő aknában kell biztosítani.
7. A szennyezések elkerülése érdekében a telephelyen a szennyvizek ill. a trágya gyűjtésére és elvezetésére szolgáló létesítmények műszaki állapotát rendszeresen ellenőrizni kell és az észlelt hiányosságokat, állagromlásokat meg kell szüntetni, a szükséges fenntartási munkákat időben el kell végezni, és a létesítmények karbantartásáról folyamatosan gondoskodni kell.
8. A telephelyen képződött trágya és trágyalé gyűjtésénél, tárolásánál termőföldre történő kijuttatásánál/felhasználásánál be kell tartani a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV.29.) FVM rendelet 4-9. §-ában foglalt, az alkalmazott tartástechnológiára vonatkozóan meghatározott Helyes Mezőgazdasági Gyakorlat előírásait.
9. A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet szerinti helyes mezőgazdasági gyakorlat kötelező előírásait be kell tartani.
10. Biztosítani kell az épület tetejéről lefolyó és a területen összegyűlő nem szennyező csapadékvizek rendezett elvezetését. Meg kell akadályozni a csapadékvíz trágyaléhoz való hozzáfolyását, ill. a trágyalé csapadékvízbe jutását.
11. Az ingatlanon belül csak a tiszta csapadékvizek szikkaszthatók el.
12. A telephely vízellátását biztosító fűtő kút vízjogi engedélyeztettségét rendezni kell.

Felhívta a figyelmet az alábbiakra:

A csatolt engedélyezési tervdokumentáció nem tartalmazza a bővülő állattartó tevékenység során keletkező trágya becsült mennyiségét és a megfelelő tárolásra vonatkozó meglévő trágyatároló műszaki adatait, kialakítását vagy az 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet 4-9. §-ában foglalt, az alkalmazott tartástechnológiára vonatkozóan meghatározott Helyes Mezőgazdasági Gyakorlat előírásainak megfelelő trágyakezelésre vonatkozó adatokat.

A tervdokumentációból megállapítható, hogy tárgyi ingatlanon található egy korábban megépült trágyatároló, melynek az 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet 5. melléklete szerint számolt - együttes a - bővítés utáni - trágyamennyiség megfelelő tárolására vonatkozó - kapacitása nem igazolt. A dokumentáció csak egy nyilatkozatot tartalmaz a tervezőtől, mely szerint:

„Az almostrágya tároló és a meglévő istállóban lévő trágya elhelyezési kapacitás elegendő a telepen keletkező trágya mennyiségének 6 havi tárolására.”

Ezért felhívom a figyelmet, hogy a telephelyen keletkező trágyát az 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet 8. §-ában foglaltak alapján olyan trágyatárolóban kell gyűjteni, amely kapacitásának elegendőnek kell lennie legalább 6 havi trágya tárolására.

Indokolásában előadta az alábbiakat:

„A Tiszaladány 0101/17 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa a Magyar Róna Mezőgazdasági Szövetkezet. A telephely technológiai elavultak, indokolt egy korszerű tehenészeti épület és technológiai fejlesztés. A tervezett tevékenység célja: Tehenészeti telep korszerűsítése

A tervezett beruházás során a szarvasmarha tartási tevékenységhez közvetlenül kapcsolódó létesítményeket kíván a beruházó megvalósítani:

- automata takarmánykiosztó robot és takarmányadagoló technológiai építmény építése
- 3 fakkos silófermentáló és technológiai tér építése
- 3 db etetőút lefedés építése
- meglévő szociális épület felújítása
- meglévő 1., 2., 3. és 5. számú istálló felújítása és 4.számú istálló bontása
- technológiai épület kialakítása vízkezelő és itatásos rendszer részére (meglévő 4. sz. épület felújításában).

A korszerűsítés után a tenyésztés 200 db anyaállat telepítésével indul, majd a szaporulattal együtt eléri a 450 db végleges létszámot.

A telepi maximális számosállat létszám: 450 számosállat.

A tehenészeti telepen az állatlétszám meghaladja az 50 számosállat létszámot.

Tervezett építmények:

1. Takarmányadagoló technológiai építmény

A meglévő istállóokban lévő állatoknak etetőrobotok szállítják a friss takarmányt. A robotok ebben az új épületben kerülnek megtöltésre és innen közelítik meg az etetőutakat. Egy takarmányadagoló technológiai építmény kerül kialakításra, melyben a Lely Vector végzi a kihordást (MFR).

2. Silófermentáló és érlelő technológiai tér

Az új beton műtárgyban a szenázs, szilázs érlelése és fermentálása zajlik majd.

Az érlelő 3 oldalról támfalakkal határolt. A tárolótér 4 fakkból áll, a fakkok oldalról 3 m magas támfalal körülvett kialakításúak. A műtárgy beton burkolatú tárolótér, melyet környezetétől 3,00 magas monolit vasbeton "L" támfal határol.

Az új beton felületek védelmére, a silólé korróziós hatása miatt, HDT adalékszerrel készülnek a betonszerkezetek.

A silótér felületén keletkezett csurgalékokat előregyártott aknába vezetik.

3. A 3 db etetőtér lefedés

A meglévő istállóokban élő állatok számára az istálló épületek előtt fedett etetőtereket alakítanak ki. A 3 db etetőtér lefedést a telep közepén lévő 1., 2., és 3- sz. számú meglévő istállók délkeleti hosszoldala előtti etető terekre készítik el.

A lefedés és az alatta lévő betonozott felület és etetőfal + etetőasztal kialakításához a meglévő rossz minőségű beton elbontása szükséges.

Az etetőút mentén monolit vasbetonból készült. 50 cm magas etetőfal készül, melyet a takarmány savas kémhatása miatt műgyanta bevonattal terveznek ellátni.

4. Szociális épület kialakítása meglévő épület felújításával

Az épület belső tereiben öltözők, vizes szociális helyiségek (zuhanyzó, WC, kézmosó) kerülnek kialakításra.

5. A 1., 2., 3. és 5. számú meglévő termelő istállók felújítása

A szarvasmarha tartástechnológiai igényeinek megfelelően a belső terekben csoportos almozott pihenőtereket alakítanak ki. A csoportok elválasztásához horganyzott acél korlátkapuk kerülnek,

ugyanúgy a véghomlokzatok oldalán a trágyautak végeire. A csoportos pihenőteret 4 soros korlátelemekekkel határoljuk az épület mellett futó új trágyaúttól.

Az istállóterben 6 csoportos, nyílt vizű, temperált itató lesz.

6. Technológiai épület vízkezelő és itatós rendszer elhelyezése a 4. sz. meglévő épület felújításával

A felújításra kerülő, meglévő 4. sz. épületben a vízkezelő berendezés és a hozzátartozó technológiai elemek, tartályok beépítése fog történni.

Vízellátás:

A telepi vízhálózatot a meglévő kút és a hidroglobusz biztosítja. Közüzemi vezetékes hálózat nem található a területen. Az új létesítményeket a globusztól új vízgerincen táplálják meg.

Hatóságunk nyilvántartása szerint telep vízellátását az 13942/1969. számú vízjogi létesítési engedély alapján kialakított fúrt kút biztosítja, a kút vízjogi üzemeltetési/fennmaradási engedéllyel nem rendelkezik, de vízföldtani naplója Tiszaladány K – 11 kútkataszteri számon 1976 – ben elkészült.

Szennyvíz:

A keletkező szennyvizeket, minőségük szerint külön gyűjtik. A kommunális és technológiai szennyvizek időszakosan elszállításra kerülnek az erre szakosodott és engedéllyel rendelkező szakcég szállító járműveivel.

Csapadékvíz elvezetés:

A területen részben kiépített és új tiszta és szennyezett csapadékvíz-gyűjtő rendszer van.

Az új lefedések tetején összegyűlt csapadékvíz ehhez a rendszerhez csatlakozik a felszín felett összegyűjtött csapadékkal. A telephelyi úttal keresztezett helyeken csőátereszt építenek. A beton térburkolat esővizét szikkasztó árokba vezetik

Hatások a kivitelezési időszakában:

A várható forgalomnövekmény a telep és az istálló bontása, építése és szállítása kapcsán.

A felszín alatti vizeket normál körülmények között nem érhetik szennyeződések, azonban havária (pl. munkagépek, szállítójárművek, stb. üzemanyagának, hidraulika olajának elcsöpögése) esetén bekövetkezhet a felszín alatti vizek esetleges közvetett szennyeződésére.

A kivitelezési szakaszban a felszín alatti vizek elszennyezésének megakadályozására fokozottan oda kell figyelni és a felvonulási területen rendelkezésre kell állni a megfelelő - a felszínre kijutott szennyező anyag terjedését megakadályozó, illetve a felítatásra alkalmas - anyagoknak.

Hatások az üzemelés időszakában:

Havária események kialakulása esetén azonban számolni lehet szennyezések kialakulásával. Havária eseményként a gépjárművek meghibásodása, a trágyacsatorna sérülése feltételezhető.

Esetleges gépjármű meghibásodás esetén a felszín alatti víz hidraulika olaj-, vagy üzemanyag általi szennyezése lehetséges. Ilyen esetben a környezetterhelés megakadályozása érdekében a szennyező forrás megszüntetését, hibaelhárítást, szennyezőanyag felítatását szükséges haladéktalanul megkezdeni.

A trágyacsatornák, trágyával szennyeződhető burkolatok jelentősebb mértékű meghibásodása vizuálisan észlelhető, így ilyen módon nagyobb mértékű szennyezés kialakulása nem valószínűsíthető. Ki kell azonban emelni, hogy a burkolat mikro-repedéseiben a szennyezés kis koncentrációban bár, de lejuthat. Erre tekintettel a burkolat állapotának folyamatos nyomon követése is szükséges.

A tervezett létesítmények felszín alatti vízre gyakorolt hatása a megfelelő műszaki fegyelem betartása,

valamint a fentiekben összefoglalt intézkedések végrehajtása esetén elhanyagolható.

Hatások a felszámolás időszakában:

A felszámolás során a kivitelezéshez hasonló hatások várhatóak.

Összefoglalva megállapítható a benyújtott dokumentáció szerint, hogy a felszín alatti vizek szempontjából a telepítési (kivitelezési), üzemeltetési és felhagyási fázisban a tevékenység hatása a felszíni és felszín alatti vizekre csekélynek minősíthető. A felszín alatti vizek elszennyeződésének kockázata szakszerűen végzett kivitelezés mellett csekély.

A tervezett beruházás felszíni- és felszín alatti vízkészlet vonatkozásában – a tervezett műszaki védelmek beépítésével – megvalósítható, a várhatóan fellépő vízigénybevételek és azok hatásai a terület vízrajzi és vízföldtani viszonyait érdemben nem befolyásolják.

Az ÉMVIZIG É2022-1788-002/2022. számú nyilatkozata szerint:

„ A korszerűsítéssel érintett Tiszaladány 0101/17 hrsz – ú ingatlan a távlati ivóvízbázis diagnosztika során meghatározott hidrogeológiai védőterület és védőidom rendszerén kívül helyezkedik el.

Nyilvántartásunk szerint a tárgyi ingatlan egyéb felszín alatti vagy felszín ivóvízbázis kijelölt védőterületén nincs rajta.

Fentiek értelmében a Tiszaladány 0101/17 hrsz – ú ingatlan esetében az ivóvízbázisok védelmére vonatkozó jogszabályi előírások a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben előírt korlátozások véleményünk szerint közvetlenül nem érvényesíthetők.

Ennek ellenére a korszerűsítés tervezése és kivitelezése során kiemelt figyelmet kell fordítani a felszín alatti vizek és azok természetes víztartó képződményeinek védelmére, szem előtt tartva ezzel az Országos vízgyűjtő – gazdálkodási Terv – az EU Víz keretirányelvével összhangban – a vizek jó állapotának elérésére és megtartására kitűzött környezeti célállapotot is.”

Hatóságunk nyilvántartása szerint a tervezési terület vízfolyás nagyvízi medrét, parti sávját nem érinti.

A felszín alatti vizek védelme szempontjából megállapítottam, hogy a település besorolása a 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján felszín alatti víz állapota szempontjából „érzékeny” terület.”

Az eljárás során a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1. § (6b) bekezdése és a Rend. 3. § (4) bekezdése alapján BO/32/03689-5/2022. számon 2022. április 26-án, a tervezett tevékenység helyi környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati szabályozásával, valamint a településrendezési eszközökkel való összhangjának megállapítása érdekében megkerestem Tiszaladány Község Önkormányzatának Jegyzőjét.

Az eljárás megindítását követően a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. § (3) bekezdése figyelembevételével közleményt helyeztem el a környezetvédelmi hatóság ügyfélforgalom előtt nyitva álló hivatalos helyiségében, valamint honlapján, továbbá a www.magyarorszag.hu – hirdetmények internetes oldalon.

Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője (Tokaj) Tiszaladány Önkormányzat vonatkozásában 37-4/2022. számú iratában tájékoztatott, hogy a tevékenység Tiszaladány község hatályban lévő településrendezési eszközeivel nem ellentétes.

A Rend. 3. § (4) bekezdése alapján a kérelmet és az előzetes vizsgálati dokumentáció elektronikus elérhetőségét, valamint a közleményt a tevékenység telepítési helye (Tiszaladány) szerinti Jegyző részére BO/32/03689-5/2022. számon 2022. május 24-én megküldtem közhírré tételre.

Tiszaladány Önkormányzati Hivatal Polgármestere BO/32/03689-13/2022. számon iktatott e-mailjében tájékoztatott, hogy a közlemény az önkormányzat hirdetőtábláján 2022. május 25-én kifüggesztésre, közzétételre került.

A közlemény megjelenését követően a tervezett beruházással kapcsolatban a környezetvédelmi hatósághoz a nyilvánosság részéről észrevétel nem érkezett.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció érdemi vizsgálatakor megállapítottam, hogy a tervezett létesítmény környezeti hatásai véleményezhetők, nem maradt nyitva kérdés, illetve a tervezett munkálatokból származtatható, várható környezeti igénybevételek hatása nem jelent olyan szintű környezeti kockázatot, amely környezeti hatásvizsgálat lefolytatását tenné szükségessé.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció és annak kiegészítése alapján, a szakhatósági állásfoglalás figyelembevételével a "Magyar Róna" Mezőgazdasági Szövetkezet (Tiszaladány) részére a Tiszaladány, külterület 0101/17 hrsz. alatti tehenészeti telep korszerűsítésének megvalósításával kapcsolatosan további hatásvizsgálat lefolytatását nem írom elő, egyben megállapítom, hogy a beruházás környezetvédelmi engedély nélkül megvalósítható.

A határozatot a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 67. §-a, valamint a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdés cb) pontja alapján, a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdésében, a 13. § (2) bekezdésében, valamint a 8/A. § (1) bekezdésben, illetve a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rend. 1. § (1) bekezdés a) pontjában, a 2. § (1) bekezdésében és az 1. § (2) bekezdésében biztosított jogkörömben, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 80. § (1) bekezdése és a 81. § (1) és (4) bekezdése szerint eljárva hoztam meg.

A határozat érvényességi idejeként megállapított 2 év a határozat rendelkező részében bemutatott tevékenységhez szükséges vízjogi engedély iránti kérelem kezdeményezésére vonatkozik.

A határozat jegyző részére történő megküldéséről a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdése alapján rendelkeztem.

Az eljárás az eljárási költségekről, az iratbetekintéssel összefüggő költségtérítésről, a költségek megfizetéséről, valamint a költségmentességről szóló 469/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti költségét (igazgatási szolgáltatási díj összegét) a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (31.) FM rendelet 1. számú melléklet 35. pontja határozza meg, viseléséről e rendelet 2. § (1) bekezdése és az Ákr. 128. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem.

A döntés elleni jogorvoslatról és a keresetlevél előterjesztéséről az alábbi jogszabályhelyek figyelembevételével adtam tájékoztatást

- az Ákr. 114. § (1) bekezdése,
- a bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény 21. § (6) bekezdése,
- a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 3/A. §,
- a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (Kp.) 13. § (1) bekezdése, a 28. §-a, a 29. § (1) bekezdése, a 39. § (1) és (2) bekezdése,
- a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 605. § (1) bekezdése,
- az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése,
- a Kp. 39. § (6) bekezdése és az 52. § (1) bekezdése.

Jelen határozatot a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 28. § (4) bek. szerint eljárva közlöm a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal.

Miskolc, 2022. július 01.

dr. Alakszai Zoltán
kormány megbízott
nevében és megbízásából:



Kapják:

1. "KÖRÖS-AQUA" Tervezési, Beruházási és Kereskedelmi Kft. (5561 Békésszentandrás, Szentesi út 4.) (CK: 11058210)
2. "Magyar Róna" Mezőgazdasági Szövetkezet (3929 Tiszaladány, hrsz. 069/3.) (CK:10056552)
3. Tiszaladány Község Önkormányzata (3929, Tiszaladány, Kossuth út 53.) (HK: TLADONK; KRID:741828999)
4. Tokaji Közös Önkormányzati Hivatal Tiszaladányi Kirendeltsége 3910 Tokaj, Rákóczi út 54. (HK:TLADANY KRID:207079749)
5. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat 3530 Miskolc, Mindszent tér 4. (KÉR)
6. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Népegészségügyi Főosztály (**nepegeszsegugy@borsod.gov.hu**)
7. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági, Növény- és Talajvédelmi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (**novenyvedelem@borsod.gov.hu**)
8. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 9. (**foldhivatal.szerencs@borsod.gov.hu**)
9. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály (BO/51/04031-2/2022.; **hulladekgazdalkodas@borsod.gov.hu**)
10. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály (**epitesugy@borsod.gov.hu**)
11. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály (**erdeszet.miskolc@borsod.gov.hu**)
12. Honlapra
13. Iratokhoz