

## ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal

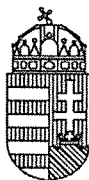
A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve: Károly-Kusiák Zsuzsanna (KAROLYZSUZSANN)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

Másolatkészítési szabályzat: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal vezetője 21/2021 (VI.1) utasítás

Másolatkészítési rend elérhetősége: [www.kormanyhivatal.hu/download/f/4f/d6000/21\\_2021\\_VI\\_1\\_utasitas.pdf](http://www.kormanyhivatal.hu/download/f/4f/d6000/21_2021_VI_1_utasitas.pdf)

Másolatkészítés időpontja: 2022.09.28. 12:41:20



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/32/04893-33/2022.

Ügyintéző: Takács Katalin Tünde

Tárgy: Lidl Magyarország Bt. (1037 Budapest, Rádl árok 6.) által a Tiszaújváros 2308/29, 2308/30, 2308/50 hrsz.-ú területen tervezett Logisztikai Központ létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás lezárása

HATÁROZAT

- I. Lidl Magyarország Bt. (1037 Budapest, Rádl árok 6.) (KÜJ: 100496589) által a Tiszaújváros 2308/29, 2308/30, 2308/50 hrsz.-ú területen tervezett Logisztikai Központ létesítésére (KTJ:103033753) vonatkozó előzetes vizsgálati dokumentáció alapján lefolytatott

előzetes vizsgálati eljárást

lezárom,

és egyidejűleg

**megállapítom,**

hogy az előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltak megvalósításához

**környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges.**

II. **Felhívjuk a figyelmét:**

- a) A telephelyen kialakításra kerülő légszennyező pontforrások üzemeltetéséhez a 306/2010.(XII. 23.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdése és a (2) bekezdés c) pontja alapján működési engedélykérelmet kell benyújtani a környezetvédelmi hatósághoz, valamint a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 31. § (1) bekezdése alapján a Levegőtisztaság-védelmi alapjelentést kell teljesíteni az OKIR rendszeren keresztül. Az engedélykérelemben – próbaüzem során elvégzett – emisszióméréssel kell igazolni, hogy a pontforrások légszennyezőanyag kibocsátása határérték alatti. Az engedélykérelem igazgatási szolgáltatási díja 32 000,- Ft/légszennyező forrás.

b) Az építési engedély iránti kérelem benyújtásával egy időben, az üzemi zajforrásokra az éjjeli megítélési időszakra bemutatott hatásterület által érintett védendő épületekre, területekre vonatkozóan, zajkibocsátási határérték megállapítását kell kérnie az üzemeltetőnek a környezetvédelmi hatóságtól a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 11. § (1) előírása alapján – a 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet 2. melléklete nyomtatványán.

**III. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Miskolc)** 35500/6716/2022.ált. számon szakhatósági hozzájárulását előírásokkal megadta, környezeti hatásvizsgálat lefolytatását szakterülete vonatkozásában nem tartja szükségesnek. A tevékenység végzéséhez szükséges vízellátási-műhelyek jogerős vízjogi engedély birtokában kivitelezhetők és üzemeltethetők.

**IV.** Fentieknek megfelelően az alábbi paraméterekkel rendelkező beruházás környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nélkül megkezdhető, annak megvalósításához környezetvédelmi engedély beszerzését nem írta elő.

A tervezett létesítmény főbb jellemzői az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján:

A beruházás célja:

A Lidl Magyarország Bt. (Budapest) a Tiszaújváros 2308/29, 2308/30, 2308/50 hrsz. ingatlanokon új Logisztikai Központ létesítését tervezi. A Logisztikai Központ létesítését a keleti országrészben nyíló kiskereskedelmi üzletek kiszolgálása indokolja.

A tervezett logisztikai központ adatai:

A logisztikai központ épületeinek alapterülete:  $58\,300\text{ m}^2 + 21\,330\text{ m}^2 = 79\,630\text{ m}^2$ .

Maximális magassága: 19,6 m.

A raktárcsarnok földszintes, az irodai terület földszinti és egy emeleti részből fog állni.

Részei:

- raktárcsarnok
- portaépület
- sofőrpihenő
- sprinkler gépház
- raktárhelyiségek
- kommissiózási területek
- akkumulátortöltő állomás
- gépészeti terek
- irodai és szociális helyiségek.

A beruházás által érintett terület központi EOV koordinátái:

X: 288 840 Y: 801 200

Az ingatlan megközelítése Tiszaújváros településről, valamint az M3 autópálya és a 35. sz. főút felől történhet, az ipari park útjain, és a tervezési terület nyugati oldalán újonnan létesülő, összekötő műúton keresztül. A Logisztikai Központ építési engedélyezési tervéhez külön közlekedési tervdokumentáció készül majd.

Az építések és a további időigényesebb munkák a megnövekvő személy- és gépjárműforgalom miatt átmeneti nagyobb zajterheléssel járhatnak a területen.

Nappali időszakban 200, éjjeli időszakban 50 darab teherautó mozgása várható.

A létesítmény teljes kivitelezésének időtartama megközelítőleg 1,5 év.

A létesítmény használatba vételének tervezett időpontja: 2025 nyara.

A tevékenység végzéséből várható hatásterület:

Hatásterület:

- Levegővédelmi szempontból: A kivitelezés ideje alatt, a portterhelés szempontjából jellemző 200 méteres hatásterületnél kisebb terület az, ahol a munkagépek CO, NO<sub>x</sub>, CH, részecske levegőterhelése érzékelhető hatást eredményezhet.  
Üzemelés idején a levegőtisztaság-védelmi hatásterület a pontforrások geometriai középpontjától számított 230 méter sugarú kör alakú területe.
- Zajterhelés elleni védelmi szempontból: Építés ideje alatt, nappali időszakra és lakóterületre vonatkoztatva a hatásterületi görbe kiterjedése, a telephely határától mért 150 méter széles sáv. Üzemelés ideje alatt a hatásterületi görbe kiterjedése, nappali időszakra és lakóterületre vonatkoztatva a zajforrás környezetében 70-80 méter széles sáv.

V. A határozat alapjául szolgáló előzetes vizsgálati dokumentációt a Wenfis Mérnöki Iroda Kft. (2100 Gödöllő, Antalhegyi út 55.) készítette.

VI.

- A határozat érvényességi ideje 2 év.
- A határozat egyéb engedélyek beszerzési kötelezettsége alól nem mentesít.
- Jelen határozat alapján kizárólag a V. pontban meghatározott létesítmény engedélyezése kezdeményezhető, ettől eltérően megvalósuló létesítményre a határozat nem vonatkozik, így az nem engedélyezhető.

VII. Jelen eljárás 250 000,- Ft igazgatási szolgáltatási díj-köteles, amely a Lidl Magyarország Bt. (Budapest) terheli és általa befizetésre került.

VIII. A határozatot egyidejűleg megküldöm az eljárásban részt vett Tiszaújváros Város Önkormányzat Jegyzőjének azzal, hogy a megküldéstől számított 10 napon belül gondoskodjon a határozat teljes szövegének közterületen, és helyben szokásos egyéb módon való közzétételéről. A közzétételről Hatóságomat a közzétételt követő 5 napon belül tájékoztatni kell.

IX. Döntésem a közléssel véglegessé válik, vele szemben közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs. Ellene – jogszabálysértésre hivatkozva – a közléstől számított 30 napon belül a Miskolci Törvényszéknek címzett, de a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalhoz 3 példányban írásban vagy elektronikus kapcsolattartásra kötelezettek esetén elektronikus úton benyújtott keresettel lehet élni. A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, de a bíróság elrendelheti annak részleges vagy teljes halasztó hatályát. Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz.

## INDOKOLÁS

A **Lidl Magyarország Bt. (1037 Budapest, Rádl árok 6.)** meghatalmazásából eljáró Wenfis Mérnöki Iroda Kft. (2100 Gödöllő, Antalhegyi út 55.) 2022. július 22. napján EPAPIR–20220722-4560, EPAPIR–20220722-5072, EPAPIR–20220722-5179 számon a **Tiszaújváros 2308/29, 2308/30, 2308/50 hrsz.-ú területen tervezett Logisztikai Központ létesítésére irányuló előzetes vizsgálati** eljárást kezdeményezett a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályán. Kérelméhez csatolta az Wenfis Mérnöki Iroda Kft. (2100 Gödöllő, Antalhegyi út 55.) által készített előzetes vizsgálati dokumentációt.

A környezetvédelmi hatóság BO/32/04893-22/2022. számú végzésével a Lidl Magyarország Bt.-t hiánypótlás benyújtására hívta fel.

A Wenfis Mérnöki Iroda Kft. EPAPIR–20220816-4547 azonosítószámú kérelmében, továbbá Tiszaújváros Polgármesteri Hivatal Jegyzője által tett VII/950-6/2022 számú hozzájárulása alapján a hiánypótlás elkészítéséig kérte az eljárás szüneteltetését. Beadványa alapján 2022. augusztus 19-én kiadott BO/32/04893-27/2022. számú végzésemben foglaltak szerint az eljárás 2022. augusztus 16. napjától szünetelt.

Engedélyes EPAPIR-202200907-2518 számú beadványában pótolta a hiánypótlást. Az irat benyújtásának időpontjában az eljárás ügyintézési határideje alapján rendelkezésre álló határidőre figyelemmel az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény ( Ákr.) 50.§ (6) pontjában foglaltaknak megfelelően – mivel 8 napon belül érdemben dönt a környezetvédelmi hatóság – az eljárás folytatására vonatkozó végzés meghozatalát mellőztem.

A kérelemben ismertetett és a mellékelt dokumentációban vizsgált beruházás a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „R”) 3. számú melléklet 128. [Egyéb, az 1–127/A. pontba nem tartozó építmény vagy építményegyüttes beépített vagy beépítésre szánt területen a) 2 ha területfoglalástól b) 300 parkolóhelytől c) 50 m-es épületmagasságtól] hatálya alá tartozik, és a környezetvédelmi hatóság döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat köteles tevékenység. Az eljárás során a környezetvédelmi és természetvédelmi szempontok mellett vizsgáltam a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 28 § (1) bekezdésében foglaltak értelmében e rendelet 5. számú melléklet I. táblázat 3., 4., 5., 7. és 18. pontjaiban szereplő szakkérdést.

A dokumentációban foglaltak alapján a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal az alábbiakat állapította meg:

#### **Környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörben**

A dokumentáció készítői rendelkeznek az előzetes vizsgálati dokumentáció részsakterületeire vonatkozó szakértői jogosultsággal, a kérelmező az erre vonatkozó igazolásokat benyújtotta.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció kielégíti a „R” 4. számú mellékletének tartalmi követelményeit.

A létesítmény kapcsán kizáró ok nem merült fel.

A Rend. 5. számú mellékletében felsorolt szempontok és az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján környezet- és természetvédelmi szempontból jelentős hatások nem feltételezhetőek az alábbiakban részletezettek szerint.

#### **Levegőtisztaság-védelmi szempontból**

A tervezési területen jelenleg semmilyen építmény nincs, illetve tevékenység nem folyik. A telephely közúti kapcsolatát a Tiszaújváros, Dózsa György úton keresztül a 35. számú fő közlekedési út fogja biztosítani a körforgalmi csomóponton keresztül. Tervezett telephelyen jelenleg semmilyen légszennyező forrás nincs.

A kivitelezés ideje alatt a kiporzás és annak hatása időszakos, az építés néhány hónapig tartó időszakában jelentkezik. A porterhelés szempontjából jellemző 200 méteres hatásterületnél kisebb terület az, ahol a munkagépek CO, NOx, CH, részecske levegőterhelése érzékelhető hatást eredményezhet.

A 35-ös számú főút forgalmához képest e kibocsátások számottevően kisebbek. A szerkezetépítési munkák időszaka alatt autók, dízel üzemű betonkeverő mixer autók, betonpumpa és homlokrakódó munkagépek működésével kell számolni napi 8 órában. Az építési munkákhoz rendelhető teher és személyszállítás lebonyolítására tehergépjárművek napi 8 órában, és személygépjárművek napi 8 órában működnek. A telephelyen belül a tehergépjárművek becsült átlagos úthossza 1200 méter, a személygépjárművek átlagos úthossza 500 méter.

Létesítés során a telephelyen belüli belső szállítás és a munkagépek működése során az ülepedő porra becsülték meg a hatásterületet, amely hatásterület a munkavégzés helyétől számított 200 méter sugarú kör által lefedett területtel jellemezhető. A hatásterület ábrázolásánál figyelembe vették a D1 diffúzió forrás kiterjedését, amely egy 220 méter sugarú körrel jellemezhető. A hatásterületet úgy ábrázolták, hogy az (200+220) 420 méter sugarú kör alakú terület legyen. Ez tekinthető a létesítési fázis ülepedő por hatásterületnek, amelyet mellékletben bemutattak. Az üzemeléshez kapcsolódó szállítás során a 35. számú fő közlekedési út I. útszakasz 2020. évre meghatározott forgalmat tekintették a vizsgált út alapállapotának. Az útszakasz azonosító jele: 3119, az adatok szerint a közút kapacitás kihasználtsága 56 %. A 35. számú fő közlekedési út II. útszakasz 2020. évre meghatározott forgalmat tekintették a vizsgált út alapállapotának. Az útszakasz azonosító jele: 4474, az adatok szerint a közút kapacitás kihasználtsága 42 %. Az I. számú útszakasz napi CO emissziója 6,60 %-kal, a CH emissziója 4,66 %-kal, az NOx emissziója 9,91 %-kal és a por emissziója 6,86 %-kal növekszik a vizsgált tevékenység miatt az üzemelési fázisban. A II. számú útszakasz napi CO emissziója 7,38 %-kal, a CH emissziója 5,65 %-kal, az NOx emissziója 11,25 %-kal és a por emissziója 8,1 %-kal növekszik a vizsgált tevékenység miatt az üzemelési fázisban.

A logisztikai központ működése során a termékek beszállítása és a termékek kiszállítása tehergépjárművekkel fog történni, közúton. Az új tevékenységgel összefüggő szállítási tevékenység a 35-ös számú közúton keresztül fog történni. A logisztikai épületen belül az anyagok szállítását elektromos targoncával fogják végezni, légszennyezőanyag kibocsátás nélkül. Az elektromos targoncák akkumulátorainak töltésére egy töltő helység kerül kialakításra. A töltés során keletkező kénsav gőzök eltávolítását a helység légteréből, helyi elszívással fogják biztosítani, tető fölé történő kürtő kialakítással. Az épület fűtését levegő-levegő hőszivattyúval vagy a műszaki helyiségben elhelyezésre kerülő 3,5 MWth összes bemenő hőteljesítményű földgáz tüzelésű kazánokkal fogják megoldani, kazánonként egy-egy füstgáz elvezető kürtővel, a tető fölé történő kivezetéssel. Az átmeneti időszakokban a fűtést a telepítésre kerülő klíma berendezésekkel fogják biztosítani. A telephelyre tervezett bejelentés-köteles pontforrások és a belső közlekedés vizsgálatára meghatározott D1 diffúz forrás elhelyezkedését mellékletben bemutatták. A telephelyen belül a parkolók a logisztikai épülettől délre kerülnek kialakításra, 304 személygépjármű és 95 kamion parkolóhellyel. A telephely tekintetében naponta 250 db kamionnal és 236 db személygépjárművel kell számolni. A vizsgált telephelyre vonatkozóan a gépjármű forgalom a már működő logisztikai központ belső gépjármű forgalma alapján határozható meg. A referencia telephelyen elvégzett négy óránként összesített forgalmi adatok alapján meghatározható volt a legnagyobb óránkénti kamion- és személygépjármű forgalom, valamint a gépjárművek óránkénti forgalom eloszlása. Az elvégzett számítások eredményei alapján az óránkénti személygépjármű forgalom maximum 38 jármű, a kamion óránkénti forgalom maximuma 41 jármű. Az épületek fűtése és meleg víz ellátás céljából alkalmazott berendezések **5 db 700 kW teljesítményű gázkazán** (az épület déli részén elhelyezve), melyeknek összes teljesítménye 3 500 kW. **A P1 – P5 számú pontforrásokhoz** tartozó földgáztüzelésű tüzelőberendezések termikus hatásfoka legalább 90–96% körüli, szennyezőanyag-kibocsátásuk alacsony, ezért a földgáztüzelés megfelel az elérhető legjobb technika követelményi rendszerének. A dokumentációban bemutatott pontforrások, a hozzájuk kapcsolódó tüzelőberendezések teljesítménye alapján a 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet 22.§ (1) bekezdés szerinti engedélyezési kötelezettség hatálya alá tartoznak. A P1-P5 pontforrások által okozott maximális szennyezettség nem haladja meg a 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet 2. § (14) bekezdés a). és b) pontjai szerint a levegőminőségi határérték 10%-át és a terhelhetőség 20%-át, illetve a c) pont szerint a maximális szennyezettség 80%-ához tartozó legnagyobb távolság 230 méter. **A P1-P5 jelű pontforrások hatásterülete a pontforrások geometriai középpontjától (Y:801154, X: 288877) számított 230 méter sugarú kör alakú terület.**

Tartalék áramellátás céljából 4 db biztonsági dízel generátor is telepítésre kerül. A telepítendő generátorok típusa, teljesítménye még tervezés alatt van. Az emissziók meghatározása tekintetében a tervező felülbecslés elvére alapozva 4 db 0,9 MW elektromos teljesítményű berendezés együttes emissziójával számolt.

A **P6-P9** pontforrások által okozott maximális szennyezettség nem fogja meghaladni a 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet 2. § (14) bekezdés a). és b) pontjai szerint a levegőminőségi határérték 10%-át és a terhelhetőség 20%-át, illetve a c) pont szerint a maximális szennyezettség 80%-ához tartozó legnagyobb távolság 300 méter. A P6-P9 jelű légszennyező pontforrások hatásterülete a pontforrások geometriai középpontjától (Y: 801137, X: 288838) számított 300 méter sugarú kör alakú terület. A logisztikai épületben használni tervezett akkumulátoros targoncák akkumulátorainak töltését a töltőhelyiségben végzik, ahol helyi elszívás lesz kialakítva, a keletkező kénsav gőzök elszívására.

Az akkumulátor töltő helység elszívó **P10** pontforrás által okozott maximális szennyezettség nem fogja meghaladni a 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet 2. § (14) bekezdés a). és b) pontjai szerint

alevegőminőségi határérték 10%-át és a terhelhetőség 20%-át, illetve a c) pont szerint a maximális szennyezettség 80%-ához tartozó legnagyobb távolság 240 méter. A P10 jelű légszennyező pontforrás hatásterülete a pontforrás geometriai középpontjától (Y: 801202, X: 288880) számított 240 méter sugarú kör területe. A megállapított hatásterületek Tiszaújváros közigazgatási területét érintik. Az elvégzett légszennyezőanyag légköri terjedési vizsgálatok alapján megállapítható, hogy a tervezett tevékenység levegőtisztaság-védelmi szempontból nem okoz a környezetre olyan káros hatást, amely a területre vonatkozó levegőminőségi határértékeket meghaladná. Az új tevékenységhez 10 db bejelentés köteles pontforrás tartozik. A tevékenység megfelel a kibocsátási és a levegőminőségi követelményeknek. A tervezett tevékenység megfelel az elérhető legjobb technika követelményeinek. A tevékenységből a kibocsátások alapján nem várható jelentős környezeti hatás levegőtisztaság-védelmi szempontból.

### **Zaj- és rezgésvédelmi szempontból**

A tervezett logisztikai csarnok domináns zajforrásai, a telephely bejáratánál kialakításra kerülő személygépjármű, illetve kamion parkoló, a szállítást okozó járművek telken belüli mozgása, kamion rakodás, a tetőre tervezett hűtő-fűtő szellőztető berendezések. Nappali időszakban 200, éjjeli időszakban 50 darab teherautó mozgása várható, amelyek 75 %-a hűtő berendezéssel ellátott kamion. A telephelyen 304 darab gépjármű befogadására alkalmas személygépkocsi parkolót, illetve 95 kamion befogadására alkalmas kamionparkolót létesítenek. A telepítés helyszínéhez legközelebb lévő védendő lakóépületek, Tiszaújváros hrsz.: 522 légvonalban 38 méter távolságra, Tiszaújváros, hrsz.: 323/6 légvonalban 86 méter távolságra, Tiszaújváros, hrsz.: 278 légvonalban 28 méter távolságra. Alapállapot, háttérterhelés meghatározásához környezeti zajmérést végeztek 2022. június 30. napján nappali és éjjeli időszakban. A mérési eredmények: Huszár Andor utca végén nappal 43,5 dB éjjel 40,0 dB, hrsz.: 522 védendőnél nappal 39,6 dB éjjel 32,8 dB, hrsz.: 323/6 védendőnél nappal 38,5 dB éjjel 32,1 dB. Létesítés ideje alatt a nagyobb zajkibocsátással járó építési fázisok, a földmunka, tereprendezés, betonozás szerkezetépítés falazás belsőépítészeti munkák és útépítés a telephelyen belül. A létesítést egy hónap felett egy év időtartamban határozták meg, amelyre a nappali időszakban lakóterületen 60 dB, gazdasági területen 70 dB zajterhelési határérték érvényes. Éjjeli időszakban nem lesz kivitelezés. A telephely határához legközelebb lévő védendő épület a hrsz.: 278 ingatlanon helyezkedik el, ahol számítások alapján a földmunka, tereprendezési fázisban 59,5 dB a legnagyobb zajterhelés, amely határérték alatti. Üzemelés ideje alatt a telephely bejáratánál tervezett személygépjármű és kamion parkolónak, a szállítójárművek telken belüli mozgásának, kamionok rakodásának, a csarnok tetőre tervezett hűtést és szellőzést biztosító berendezéseknek a zajkibocsátása lesz meghatározó. A kamionparkolóban nappal óránként 29 darab kamion, éjjel óránként 13 darab kamion fordulóval lehet számolni. A kamionrakodásból a belső bevezető útszakaszon a nappali zajkibocsátás 51 dB, éjjeli 46 dB, a csarnok körüli útszakaszon nappal 45 dB, éjjel 41 dB adódik. Az épület nyugati oldalán nappali időszakban tervezett 131 darab rakodás, amelynek zajteljesítmény szintje 88 dB, a légkezelőktől, a hűtést – fűtést biztosító VRV1 és VRV2 berendezésektől származó zajteljesítményszint azonosan 75 dB. A zajvédelmi kritikus pontokon a vizsgált hangnyomásszintek, Tiszaújváros, hrsz.: 522 védendőnél nappal 39,2 dB, éjjel 36,4 dB, a Tiszaújváros hrsz.: 323/6 védendőnél nappal 32,3 dB, éjjel 30,6 dB, a Tiszaújváros, hrsz.: 278 védendőnél nappal 34,4 dB éjjel 31,9 dB, tehát határérték alatti, becsült értékek. A szállítmányozó gépjármű forgalom a telephelyhez csatlakozó Tiszaújváros, Huszár Andor úton tervezett, majd a 35. számú fő közlekedési útra tér át. A tevékenységhez kapcsolódó szállítmányozásból eredő forgalom nem okoz 3 dB feletti zajterhelés növekedést a szállítmányozási útvonal mellett elhelyezkedő védendő épületek zajterhelésének tekintetében.



Hatásterület:

Építés ideje alatt, nappali időszakra és lakóterületre vonatkoztatva a hatásterületi görbe kiterjedése, a telephely határától mért 150 méter széles sáv.

Üzemelés ideje alatt a hatásterületi görbe kiterjedése, nappali időszakra és lakóterületre vonatkoztatva a zajforrás környezetében 70-80 méter széles sáv.

Üzemelés ideje alatt a hatásterületi görbe kiterjedése, éjjeli időszakra és lakóterületre vonatkoztatva a zajforrás környezetében 150-160 méter széles sáv. Az éjjeli időszakra vonatkozó 32 dB – 45 dB-ig terjedő hatásterületi görbe által határolt terület védendő lakóépületeket érint.

Az építési engedély iránti kérelem benyújtásával egy időben, az üzemi zajforrásokra az éjjeli megítélési időszakra bemutatott hatásterület által érintett védendő épületekre, területekre vonatkozóan, zajkibocsátási határérték megállapítását kell kérnie az üzemeltetőnek a környezetvédelmi hatóságtól a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 11. § (1) előírása alapján – a 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet 2. melléklete nyomtatványán. A kérelemhez csatolni kell a telephely és környezete helyszínrajzát, mely az érvényes rendezési/szabályozási terv részlete legyen, feltüntetve rajta a környezet építészeti besorolásának betűjelét (pl.: FL = falusias lakóterület). A környezetben lévő épületek funkcióját (pl.: lakóház, iskola) és címét utca, házszám szerint kell megadni. Az eljárás díja a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 1. melléklet 17. 1. szerint 150 000,- Ft, melyet a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Magyar Államkincstárnál vezetett 10027006-00335656-00000000 előirányzat-felhasználási számlájára kell átutalni, „zajkibocsátási határérték kérelem díja”-ként címezve. Zajvédelmi szempontból nem várható jelentős környezeti hatás.

**Földtani közeg védelme szempontjából**

A központban különböző élelmiszerek, háztartási vegyi áruk raktározását tervezik. A létesítés során az építkezési munkálatoknál technológiai vízigény jelentkezik. A vizet tartálykocsival fogják a területre szállítani. Ezen kívül szociális vízhasználat jelentkezik. A szociális tevékenységből keletkező szennyvizet mobil illemhelyen gyűjtik az elszállításig. Üzemelés során az ivóvíz közműről kerül biztosításra, illetve a keletkező szennyvíz közcsatornába kerül elvezetésre. A csapadékvíz elvezetés és tározás vagy szikkasztás telken belül tervezett.

Felhagyás esetén a létesítéshez hasonló szociális vízhasználat várható. A létesítési fázisban alkalmazott nehéz tehergépjárművek, munkagépek közlekedése, parkolása, valamint a rakodás során bekövetkező meghibásodások, esetleges balesetek alkalmi (havária) jelleggel kockázatos anyagok környezetbe kerülését okozhatják. Az ilyen káresemények elhárítására a kivitelező rendelkezni fog a megfelelő kármentő eszközökkel (kézi szerszámok, felítató anyag, gyűjtőedény). A háztartási vegyi áruk (veszélyes-, tűz-, illetve robbanásveszélyes háztartási vegyszerek) tárolása a vonatkozó jogszabályi és technológiai előírásoknak megfelelően tervezett, a raktárépületen belül, 2 db külön helyiségben, melyek kármentőküszöbvel ellátottak, ezáltal megakadályozandó a vegyi anyagok kijutását a helyiségekből, illetve a környezetbe kerülését egy esetleges havária helyzet esetén.

A mozgatást és szállítást végző járművekből, targoncákból szénhidrogén környezetbe jutásával nem kell számolni normál üzem menet során; mivel a parkoló-, valamint útfelületekről elfolyó csapadékvíz olaj-izsapfogó berendezésekben kerül előtisztításra a tározást vagy szikkasztást megelőzően.

A Karbantartó műhely a raktárépületen belül, zárt helyiségben kerül kialakításra, szilárd burkolattal, az esetlegesen burkolatra kerülő olajok felitatása kármentőkészlettel oldják meg.

A munkagépek rendszeres karbantartásáról arra alkalmas telephelyen – a felszíni-, felszín alatti, valamint a földtani közeg szennyeződésének elkerülése érdekében – gondoskodnak.

A beruházási területekre 2022 áprilisában és júniusában a MECSEKÉRC Zrt. vizsgálatot végzett a talaj szennyezettségének felmérésére.

Az összesen 27,8 hektáros terület szennyezettségének felderítésére 10 db mintavételi fúrás mélyítésével, méterenkénti talajmintavétellel, és fúrásoként két-két minta leggyakoribb szennyező anyagokra elvégzett akkreditált laboratóriumi vizsgálatával került sor.

Három furatból felszín alatti víz mintavétel és laborvizsgálatok is történtek.

A talajvizsgálatok eredményeit áttekintve látható, hogy a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM rendeletben megadott (B) szennyezettségi határérték túllépése csak egyes toxikus fémek és félfémek esetében volt tapasztalható (arzén, bárium és nikkel), olajszármazékok vonatkozásában a talajminták szennyezés mentesek. A határérték túllépés mértéke a nikkel esetében a laboratóriumi mérés 10%-os hibahatárát sem éri el. Az arzén és a bárium esetében pedig a 4,0 m mélységből vett mintákban mutatkozott csak kismértékű talajszennyezettség; vélhetően a (B) határérték túllépése az érintett mintáknál földtani okokra vezethető vissza. A feltárt szennyezettség antropogén eredete nem valószínűsíthető, annak mértéke alapján további feltárást, egyéb környezetvédelmi intézkedést nem tartanak indokoltnak. Szakterületi szempontból kizáró ok nem áll fenn a tervezett tevékenység kapcsán. A tervezett tevékenység megvalósításából földtani közeg védelmi szempontból nem származik jelentős környezeti hatás.

### **Természet- és tájvédelmi szempontból**

A tervezési terület országos jelentőségű védett, védelemre tervezett természeti területet, ex lege védett területet, természeti emléket, barlangi felszíni védőövezetet, ökológiai hálózatot nem érint. A tervezési területtől 7-800 m-re keletre helyezkedik el a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletben kihirdetett és a 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet mellékleteiben közzétett Natura 2000 hálózathoz tartozó Tiszaújvárosi ártéri erdők elnevezésű, HUBN22096 nyilvántartási számú kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület, valamint a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben kijelölt országos ökológiai hálózat magterület és ökológiai folyosó övezete.

A Bükk Nemzeti Park Igazgatósága 2784/2/2022. számon nyújtott adatszolgáltatást tárgyi ügyben: „A tervezési terület jelen állapotában kissé cserjésedő gyepes terület. A tervezési területen a védett réti iszalag (*Clematis integrifolia*) növényfaj előfordulásáról rendelkezünk adattal. A tervezési terület jelenleg kaszálóként hasznosított cserjésedő területe a fokozottan védett fehér gólya (*Ciconia ciconia*) rendszeresen használt táplálkozóterülete. A területről az alábbi védett állatfajok előfordulása említhető még: szürke gém (*Ardea cinerea*) /táplálkozóterülete/, fülemüle (*Luscinia megarhynchos*) /a 2308/29 hrsz. DK-i határán húzódnó csatorna mente a szaporodóhelye/, tövisszúró gébics (*Lanius collurio*) /fészkelő/, erdei pinty (*Fringilla coelebs*), /a 2308/50 hrsz.-t északról szegélyező cserjés-fasor a fészkelőhelye/, sárgarigó (*Oriolus oriolus*) /a 2308/50 hrsz.-t északról szegélyező cserjés-fasor a fészkelőhelye/, füstű fecske (*Hirundo rustica*) /táplálkozóterülete/, molnárfecske (*Delichon urbicum*) /táplálkozóterülete/, zöld levelibéka (*Hyla arborea*) /szaporodóhelye/.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 7. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján a táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések külterületi elhelyezése során azoknak a természeti értékek, a mesterséges környezet funkcionális és esztétikai összehangolásával történő tájba illesztéséről.

A tevékenység beépített környezetben, hasonló létesítmények szomszédságában valósul meg, ennél fogva a terület állapotában és látképében – a lenti iránymutatások betartása esetén – számottevő módosulást nem eredményez.

A kivitelezéssel járó beavatkozások, illetőleg azok ütemezése vonatkozásában, a részletes engedélyezési-kivitelezési tervek kidolgozásakor az alábbi természetvédelmi célú, a beavatkozásokkal járó negatív hatásokat mérséklő korlátozások tekintendők irányadónak:

- 1) A munkálatokat és az üzemeltetést a természeti értékek legnagyobb kíméletével szükséges végezni.
- 2) A kivitelezésnél a terület igénybevételét a műszakilag indokolható legkisebb térmértékre kell csökkenteni.
- 3) Az építés során szükségessé váló növényzetirtás, cserjeirtás, fakivágás fészkelési időszakon kívül augusztus 15. és március 15. között végezhető.
- 4) A telepítés során felszámolásra kerülő élőhelyek részleges pótlására a telepítés során kialakuló/kialakított zöld területeken minél nagyobb arányban fás cserjés területeket szükséges létrehozni a védett madarak megtelepedését elősegítendő.
- 5) A beruházás megkezdése előtt természetvédelmi szakértővel meg kell vizsgáltatni, hogy található-e a beavatkozásra tervezett területen védett növényfajok, amennyiben igen, akkor azok áttelepítésének szükségességét is. Szükség esetén a védett fajokat a beavatkozás megkezdése előtt természetvédelmi szakértő jelenlétében és irányításával — a hatóságtól beszerzett engedély alapján — megfelelő élőhelyre át kell telepíteni. A vizsgálatok és az áttelepítések szervezésébe a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság (BNPI) szakembereit is be kell vonni. A vizsgálatokról és az áttelepítésről jegyzőkönyvet kell készíteni, melyet meg kell küldeni a természetvédelmi hatóságnak a vizsgálatokat, illetve az áttelepítést követő 10 napon belül.
- 6) Amennyiben védett vagy fokozottan védett, partfalban fészkelő madarak települnek meg a munkagödörök, földdeponiák rézsűjében, akkor költőhelyeiknél fészkelési időszakban (március 31. és szeptember 1. között) bármi olyan tevékenység végzése, amely a fészkelő madarak költését zavarná, veszélyeztetné vagy megakadályozná, tilos. A munkaterületen a fészkelés lehetőségének kialakulását megfelelő műszaki megoldásokkal kell (például a rézsűk geotextíliával vagy sűrű szövésű hálóval történő takarása) megelőzni.
- 7) A kiásott munkagödöröket, munkaárkokat a műszaki és technológiai lehetőségek szerint a leggyorsabban vissza kell temetni. A hosszabb ideig felügyelet nélkül nyitva maradó munkagödöröket, munkaárkokat megfelelő módon le kell fedni, hogy azokba állat ne eshessen bele.
- 8) A kiásott munkagödörökbe, munkaárkokba betelepült vagy beleesett védett hullóket, kétéltűeket, kisemlősöket naponta és a betöltés előtt ki kell menteni és megfelelő élőhelyen szabadon kell engedni.
- 9) A földmunkák során keletkező felesleges földhulladékot védett természeti területen, Natura 2000 területen deponálni, elhelyezni tilos.

- 10) A kivitelezéshez és az üzemeltetéshez a megvilágítás tervezésénél az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 54. § (2) bekezdés d) pontja előírásait figyelembe kell venni.
- 11) Az üzemeltetéshez szükséges világítás kialakításakor az élővilágra legkevésbé káros hatást gyakorló színösszetételű és színhőmérsékletű fényforrások alkalmazása szükséges. A fényforrások teljes teljesítményük legfeljebb 25%-át sugározzák az 550 nm alatti hullámhossz-tartományban. Legfeljebb 2500 K színhőmérsékletű fényforrások használata indokolt. A fényt kizárólag a megvilágítandó területre szükséges irányítani. Biztosítani kell a lámpatestek esetében a 0 vagy ahhoz nagyon közeli ULOR értéket: a horizont síkja feletti térrészbe ne jusson fény.
- 12) A beavatkozás során bolygatott felszíneket a munkák befejezése után helyre kell állítani.
- 13) A bolygatott felszínek helyreállítása után az inváziós és allergén növényfajok megjelenését, megtelepedését, terjedését a beavatkozási területen, szükség esetén, kaszálással meg kell akadályozni.
- 14) Az özönnövények kaszálását a növények terméseinek (magjainak) beérése előtt, július, augusztus hónapra időzítetten szükséges elvégezni, a további területek megfertőzésének elkerülése érdekében. A levágott virágzó hajtások kényszer magérlelését is szükséges megakadályozni (pl. földtakarás alkalmazásával).
- 15) Az időbeli korlátozásoktól eltérni kizárólag különösen indokolt esetben, a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság szakembereivel a helyszínen történt előzetes egyeztetés eredményétől függően lehetséges, abban az esetben, ha a tevékenység, beavatkozás természetvédelmi érdekek sérülése nélkül megvalósítható. Az egyeztetésről jegyzőkönyvet kell felvenni és a természetvédelmi hatóságnak meg kell küldeni.

#### Éghajlatvédelmi szempontból

A létesítmény és az éghajlatváltozás összefüggéseinek vizsgálata a Miniszterelnökség megbízásából a Klímapolitika Kft. által összeállított "Klímakockázati útmutató" című tanulmány alapján készült. A vizsgálat alapján a tevékenység kapcsán klímaadaptációs/alkalmazkodási intézkedések megtétele nem szükséges, a beruházás nem befolyásolja a hatásterületének alkalmazkodási képességét a klímaváltozáshoz.

#### Hulladékgazdálkodási szempontból

A tervezett újonnan épülő Lidl Logisztikai Központ Tiszaújváros és környéke tekintetében központi funkciót fog ellátni a beruházó által üzemeltetett kiskereskedelmi üzletek kiszolgálásában, főként Magyarország keleti részén. A raktár feladata az áruk megrendelése, átvétele, tárolása, kiszállításának megszervezése és kiszállítása az üzletek számára. Az üzemelés során kommunális hulladék, újrahasznosítható hulladékok (műanyag, papír, fém, fa, üveg), és biológiailag lebomló hulladékok és állati eredetű melléktermékek hulladékaik keletkeznek. A Logisztikai Bázis területén a kommunális hulladékot fedeles lábbal nyitható hulladéktartókban elhelyezett hulladékgyűjtő zsákban gyűjtik, majd a lezárt zsákokat a központi hulladékgyűjtő területen lévő konténerbe helyezik az elszállításig. Az újrahasznosítható hulladékokat (csomagolóanyag, göngyöleg, stb.) elkülönítetten gyűjtik, majd szerződés alapján hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező szervezettel szállítatják el. Az állati eredetű hulladékok gyűjtése az egyéb termékektől elkülönítve, külön hűtőkamrában, zárt gyűjtőedényben tervezett az elszállításig, amelyre 24 órán belül kerül sor. A melléktermékek elszállítása az egyszer használatos, zárt gyűjtőedényekben történik. A veszélyes hulladékok gyűjtése karbantartó helyiségben, munkahelyi gyűjtőhelyen tervezett, hulladék típusonként, veszélyességi jellemzőik és halmazállapotuk

szerint egymástól elkülönítve. A gyűjtőedények hulladék azonosító kódot is tartalmazó címkékkel feliratozottak. A folyékony veszélyes hulladékot tartalmazó gyűjtőedények kármentőtálcán kerülnek elhelyezésre. A helyiségben kármentő készlet elhelyezése tervezett esetleges havária esetére. Az elszállíttatásuk is innen, a munkahelyi gyűjtőhelyről történik, minimum félévente. A dokumentációban foglaltak alapján megállapítottam, hogy a környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása hulladékgazdálkodási szempontból nem indokolt. Hulladékgazdálkodási szempontból tárgyi tevékenység nem gyakorol jelentős hatást a környezetre, a tevékenység engedélyezésével kapcsolatosan kizáró ok nem áll fenn. A tevékenységhez a dokumentációban foglaltak alapján hulladékgazdálkodási hatóság hatáskörébe tartozó hulladékgazdálkodási engedély beszerzése nem szükséges.

### **Közegészségügyi hatáskörben**

A Logisztikai Központ teljes méretét két ütemben történő létesítést követően érné el, a dokumentációban már a végleges méretekkel számolnak. A logisztikai központ épülete 79512 m<sup>2</sup> alapterületűre és maximálisan 19,6 m magasságúra tervezett. A létesítmény egy raktár csarnokból, egy portaépületből, egy sofőrpihenőből és egy sprinkler gépházból állna. A raktár csarnok földszintes, az irodai terület földszinti és egy emeleti részből fog állni. A csarnokban kerülnek kialakításra a raktárhelyiségek, a kommissiózási területek, az akkumulátortöltő állomás, a gépészeti terek, valamint irodai és szociális helyiségek. A létesítmény villamosenergia igényének csökkentéséhez 2 db napelem park létesítését is tervezik a dokumentáció szerint. Az üzemeltetés során közel 400 fő foglalkoztatásával számolnak 3 műszakos munkarendben, melyhez 304 férőhelyes személygépjármű- és 95 db kamionparkoló kialakítása tervezett. Az üzemeltetés megkezdésének várható ideje 2025. III. negyedéve. A legközelebbi védendő lakóingatlan a tervezési terület határától 38 méterre található. A logisztikai központ fűtésére vonatkozó végleges megoldás még nem tisztázott, ezért a legkörülményesebb földgázfűtésre vonatkozó számításokat mutattak be a dokumentációban. Az ivó- és tűzi vízellátás a városi közműhálózatról lesz biztosítva. A létesítés során a dolgozók részére szociális konténereket és mobil WC-ket fognak biztosítani. A keletkező kommunális és hűtési vizet közvetlenül a közmű csatornahálózatba kívánják vezetni zsírfogó műtárgyon keresztül. A gépjárműparkolóban feltételesen keletkező szennyezett csapadékvizet olajfogó műtárgyon keresztül fogják a kialakításra kerülő szikkasztó medencékbe juttatni. Technológiai vízfelhasználás az építési, alapozási munkálatoknál esetleg az útvonalak locsolásánál keletkezik a dokumentációban foglaltak szerint. Az üzemeltetés során a szállító boxok mosásához tartozik technológiai vízfelhasználás. A tervezési terület teljes mértékben a tiszaujvárosi vízműkút Hidrogeológiai „B” védőövezetén helyezkedik el, továbbá a város Településszerkezeti terve alapján termálkút hidrogeológiai védőövezete is érintett. Az építési – kivitelezési tevékenység során a talaj, illetve a felszín alatti víz elszennyeződésével csak havária esetén számolnak. Az üzem működése során a hulladékok szállítása, az anyagmozgatás, a szállítójárművek és a munkagépek esetleges meghibásodása okozhat szennyeződést. A dokumentáció szerint veszélyes hulladékok üzemi gyűjtőhelye nem kerül kialakításra, csak munkahelyi gyűjtőhelyek lesznek. A létesítés során a szálló por okozta levegőterheléssel számolnak a legnagyobb mértékben a légszennyező anyagok közül, amely a gépi földmunkák idején keletkezhet. Ennek hatásterületét a dokumentáció a telephely középpontjától számított 420 méteres sugarú körrel jellemezte. Az üzemeltetés során 10 db pontforrással számolnak, melyek közül 5 db a gázkazánokhoz, 4 db a tartalék dízelgenerátorokhoz, 1 db pedig az akkumulátortöltő helyiség elszívó (kénsavgóz) kürtőjéhez tartozik. Egész éves folyamatos üzemmenetre csak az elszívó kürtőnél számítanak. A pontforrások közül a dízelgenerátorok adták a legnagyobb levegővédelmi hatásterületet a 'c' feltétel szerint, melynek mértéke 300 méter lesz a bemutatott számítások alapján. A dokumentációban bemutatott számítások alapján a létesítésből származó zajterhelés mértéke a legközelebbi védendő lakóépületnél 59,5 dB-re várható. A kivitelezés zajvédelmi hatásterülete szoftveres

modellezéssel került meghatározásra. A dokumentációban bemutatott ábra alapján a hatásterület védendő ingatlanokat érint, de a zajvédelmi határértékek ott is teljesülnek. Az üzemeltetés során az éjszakai 40 dB-es hatásterülethez tartozik a legnagyobb terület, amely érint védendő ingatlanokat, azonban a zajterhelési határértékek nagy biztonsággal teljesülnek a környező védendő ingatlanoknál a dokumentáció szerint. A dokumentáció javasolja a berendezések pontos típusának ismeretében a zajterhelés újra számítását, zajvédelmi intézkedéseket, illetve üzembehelyezést követően zajmérés végzését a pontos hatásterület meghatározása érdekében. A dokumentációhoz tartozó alaprajzon feltüntetésre került a csarnok északi oldalán egy zajvédő fal, mellyel a dokumentációban nem számoltak. A létesítés során egyaránt számítanak veszélyes, nem veszélyes és a háztartási hulladékhoz hasonló hulladékok keletkezésére. A veszélyes hulladékok ideiglenes elhelyezésére munkahelyi gyűjtőhely kerül kialakításra, a kihelyezett gyűjtőedények alatt kármentő tálcákkal. Az építkezés során keletkező veszélyes hulladékot a kivitelezőnek kell elszállíttatnia a dokumentáció szerint. A fel nem használható hulladékokat hasznosítási, illetve ártalmatlanítási céllal fogják átadni érvényes engedéllyel rendelkező vállalkozásnak. A háztartási hulladékhoz hasonló hulladék gyűjtése 110 literes gyűjtőedényekben fog történni. Üzemeltetés során a szállítóboxok mosásából használt víz keletkezik, amely veszélyes hulladékként kerül elszállításra, majd ártalmatlanításra arra engedéllyel rendelkező szervezettel. A veszélyes hulladékok gyűjtése a karbantartó helyiségben, munkahelyi gyűjtőhelyen tervezett, hulladék típusonként, veszélyességi jellemzőik és halmazállapotuk szerint egymástól elkülönítve. A folyékony veszélyes hulladékot tartalmazó gyűjtőedények kármentőtálcán fognak elhelyezésre kerülni. A beruházás létesítéséből és üzemeltetéséből jelentős környezeti hatások nem feltételezhetők, a beruházási terület környezetében élő lakosság egészségügyi kockázata nem növekszik. A dokumentációban leírt környezetvédelmi intézkedések, műszaki megoldások biztosítják, hogy a létesítés és üzemeltetés során a káros környezeti, környezet-, település-, és közegészségügyi hatások az alábbi szempontok és a vonatkozó jogszabályok betartásával csökkenthetők legyenek, ezért a tervezett tevékenység káros hatásai elfogadható szinten tarthatók.

- 1) A kivitelezés és üzemeltetés a felszín alatti vizek jó állapotát, a földtani közeget nem veszélyeztetheti, környezetszennyezést nem okozhat.
- 2) A kivitelezés és az üzemeltetés során a környezeti levegő terhelését az elérhető legalacsonyabb szintre kell csökkenteni.
- 3) A talaj, a felszíni és felszín alatti vizek szennyeződésének elkerülése érdekében káresemény esetén, amennyiben veszélyes anyag folyik el, vagy kerül a földfelszínre annak azonnali összegyűjtéséről gondoskodni kell.
- 4) A tevékenység során keletkező kommunális, nem veszélyes és veszélyes hulladékokat környezetszennyezést, környezetkárosítást és vízbázis szennyezést kizáró módon, fizikai és kémia formájuknak megfelelően, feliratozva kell gyűjteni, olyan módon, hogy veszélyes gázok és elegyek ne keletkezhesenek. Elszállíttatásukról rendszeresen gondoskodni szükséges. A kivitelezés során keletkező veszélyes hulladékok elszállítását a tervezési területről lehetőleg napi rendszerességgel kell végezni.
- 5) A tevékenységet úgy kell végezni, hogy a környezeti elemekre és a lakosságra vonatkozó jogszabályokban meghatározott határértékeknél nagyobb mértékű hatást ne eredményezzen. A tevékenység környezetre gyakorolt hatását, és a határértékeknek való megfelelést a jogszabályokban meghatározott esetekben, illetve amennyiben túllépés valószínűsíthető mérésekkel szükséges ellenőrizni. Tekintettel a védendő ingatlanok távolságára, az üzemi zaj mérséklése érdekében zajvédelmi növény sáv telepítése javasolt.
- 6) A kivitelezés és üzemeltetés időszakában a dolgozók szociális vízigényének kielégítéséhez,

kézmosáshoz és tisztálkodáshoz ivóvíz minőségű vizet kell biztosítani. A munkaterületen dolgozók kézmosásához egyfázisú kézfertőtlenítő szappant szükséges biztosítani.

- 7) A kivitelezési és üzemeltetési tevékenység időtartama alatt a dolgozók részére az illemhely használatát a talaj és a felszín alatti vízkészlet szennyezését kizáró módon kell biztosítani.
- 8) A villamos energia termelése és felhasználása során be kell tartania a fizikai tényezők (elektromágneses terek) hatásának kitett munkavállalókra vonatkozó minimális egészségi és biztonsági követelményekről szóló 33/2016. (XI. 29.) EMMI rendelet előírásait.
- 9) A tevékenység során felhasznált vegyi anyagokra/készítményekre vonatkozóan gondoskodni kell a kémiai biztonsági előírások betartásáról. A veszélyes anyagokkal, illetve veszélyes keverékekkel végzett tevékenységet elektronikus úton az Országos Szakrendszeri Információs Rendszer KBIR rendszeren keresztül a területileg illetékes járási hivatalnak be kell jelenteni.

#### **Termőföld minőségi védelmére kiterjedő hatáskörben**

Az előzetes vizsgálati dokumentáció talajvédelmi szempontból elfogadható, a tervezett beruházás az érintett és a környező termőföldek minőségét nem veszélyezteti.

#### **Termőföld mennyiségi védelmének hatáskörében**

A tervezett tevékenység a környező termőföldek minőségét nem veszélyezteti.

#### **Örökségvédelmi hatáskörben**

A tervezett beruházás a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi törvény (Kötv.) 7. § 20. a) pontja értelmében – mint a bruttó 500 millió forintos értékhatárt meghaladó beruházás – nagyberuházásnak minősül. Kérelmező a beruházási területre vonatkozóan elkészíttette a Kötv. 23/C. § (1) bekezdése által nagyberuházás esetén előírt, a Kötv. 7. § 3. pontja szerinti ERD adatgyűjtésen, illetve műszeres lelőhely- és leletfelderítésen alapuló előkészítő munkarészét. A kérelem, a mellékelt vizsgálati dokumentáció, valamint a rendelkezésre álló információk alapján megállapítottam, hogy a beruházási terület a Kötv. 7. § 29. pontja szerinti régészeti érdekű terület. A geofizikai vizsgálat alapján a terület régészeti érintettsége nem határozható meg egyértelműen, ezért további kutatások elvégzése szükséges.

A Kötv. 19. § (2) bekezdése szerint a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.

A Kötv. 23/C. § (5) bekezdése értelmében az ERD készítése során – a jogszabályban meghatározott kivételekkel – próbafeltárást kell végezni, amely nem a megelőző feltárás része. Ezért az ERD kiegészítéseként, a beruházás területén **próbafeltárást** kell végezni a régészeti érintettség meghatározása érdekében. A Kötv. 21. § (2) bekezdése értelmében a próbafeltárást a régészeti rétegsor aljáig kell elvégezni.

Az Övr. 39. § (2) bekezdése alapján próbafeltárásokra csak az akadályozó körülmények megszűnését követően kerülhet sor, régészeti munkavégzésre alkalmas állapotú területen, melynek szempontjait az Övr. 34. § (3) bekezdése határozza meg. A próbafeltárás elvégzésére a Kötv. 23/C. § és az Övr. 3. § (3) bekezdése értelmében a Magyar Nemzeti Múzeum Nemzeti Régészeti Intézet (1113 Budapest, Daróci út 3., tel.: 06-1-430-6000) jogosult.

A Kötv. 23/D. § (1) bekezdése szerint az ERD záródokumentuma a feltárási projektterv. A Kötv. 23/D. § (2) bekezdése szerint a feltárási projektterv meghatározza a nagyberuházáshoz kapcsolódó valamennyi

régészeti feladatellátást, annak módját, az érintett területet és annak régészeti jellemzőit, a várható kockázatokat. A feltárási projektterv tartalmazza továbbá a projektterv készítésének időpontjában irányadó szabályok szerint, valamint a Kötv. 23/E. § (2) bekezdése alapján a régészeti feladatellátást végző, feltárássra jogosult intézményt. A projektterv határozza meg a nagyberuházás régészeti területi jellemzőit és előkészítettsége alapján a régészeti feladatellátás területi szakaszait és a szakaszolás indokait.

A próbafeltárás eredményei alapján (amennyiben szükséges) a kivitelezés megkezdése előtt el kell végezni a földmunkákkal érintett lelőhelyrész Kötv. 22. § (3) bekezdés c)-d) pontja szerinti teljes felületű megelőző régészeti feltárását.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi törvény (Kötv.) 23/E. § (5) bekezdése és az Övr. 43. § (3) bekezdése alapján a földmunkákkal érintett, és egyéb feltárási módszerekkel fel nem tárt területeken a kivitelezéshez szükséges elsődleges földmunkák régészeti megfigyelés biztosítása mellett végezhetők.

A teljes felületű feltárás területén kívül – vagy ha annak elvégzése nem szükséges –, a kivitelezés talajkiemeléssel járó földmunkái (pl. tereprendezés, alapozási árkok, padlósík tükörfelületének kialakítása, vezetékárkok, útalapozás lemélyítése) régész jelenlétében, folyamatos régészeti megfigyelés biztosítása mellett végezhetők a Kötv. 22. § (3) bekezdés a) pont aa) alpontjában foglaltak alapján.

Az Övr. 35. § (1) bekezdése alapján, ha a régészeti megfigyelés során régészeti bontómunka válik szükségessé – a beruházási földmunkával érintett mélységig – az előkerült régészeti jelenség vonatkozásában a régészeti bontómunkát és az elsődleges leletfeldolgozást a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni.

A megelőző feltárás és a régészeti megfigyelés elvégzésére a Kötv. 22. § (5) bekezdés b) pontja jelöli ki a miskolci Herman Ottó Múzeumot, mint gyűjtőterületén érintett megyei hatókörű városi múzeumot. A Kötv. 22. § (10) bekezdése alapján a feltárássra jogosult intézmény és a beruházó a régészeti megfigyelésre vonatkozóan írásbeli szerződést köt, mely szerződés tartalmazza a feltárás módját, időtartamát, a feltárássra jogosult intézmény által végzendő régészeti feladatellátás költségét, valamint a jogszabályban meghatározott egyéb szakmai feltételeket.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján megállapítom, hogy a környezetvédelmi engedélyezést kizáró ok kulturális örökségvédelmi szempontból nem merül fel. A tárgyi ügyben környezeti hatásvizsgálat lefolytatása örökségvédelmi szempontból nem indokolt.

Kulturális örökség védelmére kiterjedően az alábbi szempontok betartására kell törekedni:

- Az előzetes régészeti dokumentáció (ERD) kiegészítéseként, a beruházás területén **próbafeltárást** kell végezni a régészeti érintettség meghatározása érdekében.
- A próbafeltárást a régészeti rétegsor aljáig kell elvégezni.
- A feltárási projekttervet tartalmazó teljes ERD-t a teljes felületű megelőző feltárás, vagy ha arra nem kerül sor, a kivitelezés megkezdéséig be kell nyújtani az örökségvédelmi hatósághoz.
- Az ERD eredményeit és a régészeti örökség megóvására tett javaslatait a beruházás előkészítésénél és kivitelezés során figyelembe kell venni.
- Az ERD-t a beruházóval kötött írásbeli szerződés alapján a Magyar Nemzeti Múzeum Nemzeti



- Régészeti Intézet (1113 Budapest, Daróci út 3., tel.: 06-1-430-6000) készíti el.
- Ha az ERD eredményei teljes felületű régészeti feltárást tesznek szükségessé, a földmunkákkal érintett régészeti lelőhelyrészek feltárását az ERD-ben meghatározott mértékben a kivitelezés megkezdése előtt el kell végezni.
  - A teljes felületű feltárás területén kívül – vagy ha teljes felületű feltárás nem szükséges – a kivitelezés talajkiemeléssel járó földmunkái (pl. tereprendezés, alapozási árkok, padlósík tükörfelületének kialakítása, vezetékárkok, útalapozás lemélyítése) régész jelenlétében, folyamatos **régészeti megfigyelés** biztosítása mellett végezhetők.
  - Amennyiben a régészeti megfigyelés során a régészeti dokumentálás régészeti bontómunkát igényel, akkor a régészeti bontómunkát a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni.
  - A megelőző régészeti feltárást és a régészeti megfigyelést a beruházó/építtető és a miskolci Herman Ottó Múzeum, mint gyűjtőterületén érintett megyei hatókörű városi múzeum (3529 Miskolc, Görgey A. u. 28.) előzetes írásos megállapodása alapján, a beruházó költségviselésével kell elvégezni.
  - Építtető (engedélyes) a tárgyi munkálatok megkezdéséről 14 nappal korábban köteles írásban értesíteni az örökségvédelmi hatóságot, valamint a területileg illetékes múzeumot.

**A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Miskolc)** 35500/6716/2022. ált. számon szakhatósági hozzájárulását az alábbi előírásokkal megadta:

1. A tevékenység végzéséhez szükséges vizilétesítmények jogerős vízjogi engedély birtokában kivitelezhetők és üzemeltethetők.
2. Minden olyan havária jellegű eseményt, amely a felszíni és/vagy a felszínalatti vízkészletre veszélyforrást jelent, *a kár megelőzését célzó azonnali beavatkozás megkezdése mellett* soron kívül be kell jelenteni a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak és az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóságnak.

Indokolásában előadta az alábbiakat:

„A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály – 3530 Miskolc, Mindszent tér 4. – BO/32/04893-12/2022. számon 2022. július 29-én megkereste a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságot szakhatósági állásfoglalás megadása céljából, a Lidl Magyarország Bt. (1037 Budapest, Rádl árok 6.) által, Tiszaújváros 2308/29, 2308/30, 2308/50 hrsz.-ú területen tervezett Logisztikai Központ létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárásban. A Főosztály megkereséséhez dokumentációt nem csatolt, annak hozzáférhetőségét a Főosztály internetes oldalán biztosította. Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. táblázat 2. és 3. pontja alapján az előzetes vizsgálati eljárásban a Katasztrófavédelmi Igazgatóság (vízvédelmi hatáskörében és vízügyi hatáskörében eljárva) szakkérdése „annak elbírálása, hogy a tevékenység vízellátása, a keletkező csapadék- és szennyvíz elvezetése, valamint a szennyvíz tisztítása biztosított-e, vízbázis védőterületére, védőidomára, jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e, továbbá annak elbírálása, hogy a tevékenység az árvíz és a jég levonulására, a mederfenntartásra milyen hatást gyakorol, a tevékenység kapcsán a felszíni és felszín alatti vizek minősége, mennyisége védelmére és állapotromlására vonatkozó jogszabályban, illetve határozatban meghatározott előírások érvényesíthetők-e”. Az elektronikusan elérhető előzetes vizsgálati dokumentáció (Készítette: Wenfis Mérnök Iroda Kft. (2100 Gödöllő, Antalhegyi út 55.),

2022. július 22. keltezéssel) szerint az alábbiakat állapítottam meg: „Az új Logisztikai Központ megépítése a Tiszaújváros, 2308/29, 2308/30, 2308/50 hrsz.-ú ingatlanokon tervezett. A telek jelenleg nem közművesített, de a Gépészeti koncepcióterv szerint ez biztosítható. A telephely vízellátása közműről tervezett, fúrt kút nem kerül kialakításra. A keletkező szennyvíz befogadója a közcsonatorna lesz. Az épületekre és a burkolatlan felületekre hulló csapadék veszélyes anyaggal nem fog érintkezni, így szennyeződésmentes marad, környezeti kockázatot nem jelent, akár szikkasztható. Az út- és parkolófelületekről elfolyó esővíz iszap- és olajfogó berendezésben kerül előtisztításra. A műtárgy típusa még nem ismert, de olyan CE jelöléssel rendelkező berendezés beépítése tervezett, amely az esővíz SZOE tartalmát 2 mg/l alá képes csökkenteni. A koncepcióterv szerint 2 db esővíztározó/szikkasztó kialakítása tervezett a telephelyen, az 1.számú a telek nyugati részén, a 2. számú a telek déli részén.”

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv (továbbiakban: Vgtv.) fogalom meghatározása szerint a csapadékvíz elvezetés, a szikkasztás, a szolgáltató által nem bekötöztetett ivóvíz-, szennyvízvezeték szakasz vízálléstartomány. A Vgtv. 28. § (1) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése szerint a vízálléstartományok megépítéséhez **vízjogi létesítési engedély szükséges, amelyet hatóságunktól meg kell kérni** a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendeletben és a vízjogi engedélyezési eljárásához szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben előírtak szerint összeállított dokumentáció benyújtásával. **Az építés csak jogerős vízjogi létesítési engedély birtokában kezdhető meg.** A CE megfelelési nyilatkozattal rendelkező / ÉME engedélyes berendezéssel (zsírfogó, olajfogó műtárgyakkal) előtisztított szennyezett víz kibocsátására **kibocsátási engedély birtokában** kerülhet sor. Hatóságunk nyilvántartása szerint a tervezési terület (Tiszaújváros 2308/29, 2308/30, 2308/50 hrsz.) nagyvízi medret nem érint, azonban a Tiszaújváros Városi Vízmű 2936-1/2007. számú - a vízügyi hatóság által kiadott – határozattal kijelölt 50 éves elérési idejű védőterületének határán található. „A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról” szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet szerint Tiszaújváros település területe „fokozottan érzékeny” „kiemelten érzékeny” felszín alatti vízminőség védelmi kategóriába tartozik. Hatáskörünkbe tartozó szakkérdések tekintetében előírásaink betartása mellett a szakhatósági hozzájárulás kiadható. Előírásaimat a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv., a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet, a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet és az ivóvízellátást szolgáló vízálléstartományok védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet alapján tettem. A szakhatósági állásfoglalást az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. táblázat 2. és 3. pontjai alapján, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 55. § (1) bekezdése szerint eljárva adtam meg. Az Igazgatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 8. pontja állapítja meg. A jogorvoslati lehetőséget az Ákr. 55. § (4) bekezdésében foglaltak alapján határoztam meg.”

**Tiszaújváros Önkormányzati Hivatal Jegyzője** (II/2-365/2022.), számú iratában tájékoztatott, hogy a tervezett beruházás ellen településrendezési szempontból kifogást nem emel.

A Rend. 3. § (4) bekezdése alapján a kérelmet és az előzetes vizsgálati dokumentáció elektronikus elérhetőségét, valamint a közleményt a tevékenység telepítési helye (Tiszaújváros) szerinti Jegyző részére BO/32/04893/2022 számon 2022. július 28-án megküldtem közhírré tételre.

**Tiszaújváros Önkormányzati Hivatal Jegyzője** (II/2-365/2022.) számú, 2022. szeptember 06-án kelt iratában tájékoztatott, hogy a közlemény az önkormányzat hirdetőtábláján 2022. július 29-én, kifüggesztésre, közzétételre került.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció érdemi vizsgálatakor megállapítottam, hogy a tervezett létesítmény környezeti hatásai véleményezhetők, nem maradt nyitva kérdés, illetve a tervezett munkálatokból származtatható, várható környezeti igénybevételek hatása nem jelent olyan szintű környezeti kockázatot, amely környezeti hatásvizsgálat lefolytatását tenné szükségessé.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció és annak kiegészítése alapján, a szakhatósági állásfoglalás figyelembevételével a Lidl Magyarország Bt. (1037 Budapest, Rádl árok 6.) által tervezett Lidl Logisztikai Központ megvalósításával kapcsolatosan, további hatásvizsgálat lefolytatását nem írom elő, egyben megállapítom, hogy a beruházás környezetvédelmi engedély nélkül megvalósítható.

A határozatot a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 67. §-a valamint a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdés ac) pontja és 5. § (3) bekezdés alapján, a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdésében, a 13. § (2) bekezdésében, valamint a 8/A. § (1) bekezdésben biztosított jogkörömben, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 80. § (1) bekezdése és a 81. § (1) és (4) bekezdése szerint eljárva hoztam meg.

A határozat érvényességi idejeként megállapított 2 év a határozat rendelkező részében bemutatott tevékenységhez szükséges építési és vízjogi engedély iránti kérelem kezdeményezésére vonatkozik.

A határozat jegyző részére történő megküldéséről a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdése alapján rendelkeztem. Az eljárás az eljárási költségekről, az iratbetekintéssel összefüggő költségtérítésről, a költségek megfizetéséről, valamint a költségmentességről szóló 469/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti költségét (igazgatási szolgáltatási díj összegét) a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (31.) FM rendelet 1. számú melléklet 35. pontja határozza meg, viseléséről e rendelet 2. § (1) bekezdése és az Ákr. 128. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem.

A döntés elleni jogorvoslatról és a keresetlevél előterjesztéséről az alábbi jogszabályhelyek figyelembevételével adtam tájékoztatást

- az Ákr. 114. § (1) bekezdése, a bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény 21. § (6) bekezdése,
- a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 3/A. §,
- a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (Kp.) 13. § (1) bekezdése, a 28. §-a, a 29. § (1) bekezdése, a 39. § (1) és (2) bekezdése,
- a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 605. § (1) bekezdése,
- az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése,
- a Kp. 39. § (6) bekezdése és az 52. § (1) bekezdése.

Jelen határozatot a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 28. § (4) bek. szerint eljárva közlöm a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal.

Miskolc, 2022. szeptember 27.

**Dr. Alakszai Zoltán**

főispán

névben és megbízásából:



Kapják:

1. Wenfis Mérnöki Iroda Kft. (2100 Gödöllő, Antalhegyi út 55.) **(CK: 22787989)**
2. Tiszaújváros Város Önkormányzata **(HK: TUJVONK KRID: 658072177)**
3. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (3530 Miskolc, Mindszent tér 4.) **(KÉR)**
4. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (3525 Miskolc, Dózsa György u. 15.) **(KÉR)** (tudomásulvétel céljából)
5. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Népegészségügyi Főosztály **([nepegeszsegugy@borsod.gov.hu](mailto:nepegeszsegugy@borsod.gov.hu))**
6. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály **(BO/51/04749-2/2022.; [hulladegkazdalkodas@borsod.gov.hu](mailto:hulladegkazdalkodas@borsod.gov.hu))**
7. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály **([novenyvedelem@borsod.gov.hu](mailto:novenyvedelem@borsod.gov.hu))**
8. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1. **([foldhivatal@borsod.gov.hu](mailto:foldhivatal@borsod.gov.hu))**
9. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály **([epitesugy@borsod.gov.hu](mailto:epitesugy@borsod.gov.hu))**
10. -11. Iratokhoz