



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/32/05873-25/2021.

Tárgy: Rubin NewCo 2021 Kft. Miskolc (3527)
0119/2 hrsz-ú ingatlanokon féltengely és
kardántengely gyártó telephely létesítésére
vonatkozó előzetes vizsgálati eljárás
lezárása

Ügyintéző: Nagyné Gogolya Renáta

H A T Á R O Z A T

- I. A **Rubin NewCo 2021 Kft.** (1085 Budapest, Kálvin tér 12-13. 4. em. KÜJ: 103812685) megbízásából eljáró ENVIPROG GROUP Mérnöki Tanácsadó Kft. (8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 3/A.) 2021. május 17. napján EPAPIR-20210517-10789 számon benyújtott kérelmére indult Miskolc (3527) 0119/2 hrsz-ú ingatlanokon **féltengely és kardántengely gyártó telephely** (KTJ: 102931803) **létesítésére vonatkozó** előzetes vizsgálati dokumentáció alapján lefolytatott

előzetes vizsgálati eljárást

lezárom.

és egyidejűleg

megállapítom,

hogy az előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltak megvalósításához

környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nem szükséges.

- II. Tájékoztatom, hogy a tervezett féltengely, kardántengely gyártó üzem létesítéséhez a környezetvédelmi hatóság hatáskörébe tartozó alábbi engedélyek beszerzése szükséges:

1. A telephelyen létesülő levegőterhelést okozó bejelentés köteles légszennyező források esetében a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdése, valamint a 36. § (1) bekezdése alapján az üzemeltetéshez szükséges működési engedélyezési kérelmet kell benyújtani a környezetvédelmi hatósághoz, melynek tartalmi követelményeit a 306/2010.(XII.23.) Korm. rendelet 5. számú melléklete tartalmazza.
A kérelemmel egyidőben a 306/2010.(XII.23.) Korm. rendelet 31. § (1) bekezdése alapján a Levegőtisztaság-védelmi Alapbejelentést kell teljesíteni az OKIR kapu rendszeren keresztül.

III. Felhívom a figyelmet, hogy

1. Az építési munkálatokról a lakosság tájékoztatása szükséges, és csak nappali időszakban végezhető.
2. A próbaüzem ideje alatt **szabványos környezeti zajvizsgálatot** kell végeztetni,- domináns zajforrások bemutatásával - az egész telephelyre vonatkozóan, beleértve a szállítási tevékenységet is.
A zajvizsgálat során a zajterhelési pontokat vegyenek fel a legközelebbi védendő épületeknél mint kritikus pontoknál. A zajvizsgálatnak éjjeli időszakra is ki kell terjednie.
3. A **mérés alapján** meghatározott zajvédelmi szempontú **hatásterületet** térképen is meg kell jeleníteni. A hatásterület fogalmát a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 6. § definiálja.
4. Ha vannak a **hatásterületen védendő épületek**, akkor a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 10. § (1) előírása alapján az üzemeltetőnek - a 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet 2. melléklete nyomtatványán - **zajkibocsátási határérték megállapítását** kell kérnie. A kérelemhez csatolni kell a telephely és környezete helyszínrajzát, mely az érvényes rendezési/szabályozási terv részlete legyen, feltüntetve rajta a környezet építészeti besorolásának betűjelét (pl.: FL = falusias lakóterület). A környezetben lévő épületek funkcióját (pl.: lakóház, iskola) és címét utca, házszám szerint kell megadni. Az eljárás díja a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 1. melléklet 17. 2. szerint 150 000,- Ft, melyet a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Magyar Államkincstárnál vezetett 10027006-00335656-00000000 előirányzat-felhasználási számlájára kell átutalni, „zajkibocsátási határérték kérelem díja”-ként címezve.
5. A zajvizsgálatról készült zajmérési jegyzőkönyvet, és szükség esetén a zajkibocsátási határérték megállapítási kérelmet, meg kell küldeni a környezetvédelmi hatóság részére legkésőbb **a használatbavételi engedélyezési eljárás lefolytatásának végéig.**

IV. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Miskolc) 35500/4676/2021. ált. számú szakhatósági állásfoglalásában szakhatósági hozzájárulását előírásokkal megadta.

A tervezett tevékenység következtében felszíni és felszín alatti vizek védelme vonatkozásában jelentős környezeti hatás vízvédelmi és vízgazdálkodási szempontból nem várható, ezért környezeti hatásvizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.

Felhívta a figyelmet, hogy a tevékenység végzéséhez szükséges vízálléscímények jogerős vízjogi engedély birtokában kivitelezhetők, és üzemeltethetők.

V. Fentieknek megfelelően az alábbi főbb paraméterekkel rendelkező beruházás környezeti hatásvizsgálat lefolytatása nélkül megkezdhető, annak megvalósításához környezetvédelmi engedély beszerzését nem írom elő:

A telephely adatai:

Cím: Miskolc, 0119/2 hrsz.

Művelési ága: kivett beruházási célterület

Telephely területe: 351 700 m²

Beépített terület 122 380 m²

Telephely központi EOY koordinátái: EOY X: 301 420 EOY Y: 781 600

A beruházási terület Miskolc központjától D-re kb. 6 km-re, Görömböly és Kistokaj között található, a legközelebbi lakott terület távolsága DNy felé 180 m.

A telepítés munkafázisai:

- Előkészítő földmunkavégzés (1 db tolólapos munkagép 2 db markológép 3 db teherautó)
- Zsaluzás, betonozás (6 db markológép 3 db betonmixer teherautó 3 db daru 5 db teherautó)
- Tetőszerkezet építés, külső szerkezeti munkák (2 db daru 4 db teherautó 3 db emelőgép)
- Belső munkák, technológia telepítés (3 db emelőgép 2 db teherautó)
- Járda, végső tereprendezés földmunkák, alapozás (2 db tolólapos munkagép 3 db markológép 1 db betonmixer teherautó 3 db teherautó 1 db aszfaltozógép)

A Rubin NewCo 2021 Kft. (1085 Budapest, Kálvin tér 12-13. 4. em.) Miskolc (3527) Ipari Park 0119/2 hrsz.-ú ingatlanon (terület nagysága: 351 700 m²) járművek számára féltengely és kardántengely (illetve azok alkatrészeinek) gyártását tervezi.

A tevékenységhez kapcsolódó épületek megvalósítása három fázisban kerül kivitelezésre, a tervek szerint az előzetes vizsgálat során vizsgált teljes kapacitás kihasználás 2028-ig eléri a 100%-ot., 69 000 t/év. A tevékenységet napi 24 órában (3 műszak), heti 7 napban végzik.

A gyártási tevékenység az alábbi lépésekből áll:

1. Alapanyagok beszállítás és tárolás
2. Alkatrészek összeszerelése
3. Mechanikai kezelés
4. Lakkozás, festés
5. Porbevonat felvitele
6. Hőkezelés
7. Műszaki ellenőrzés
8. Csomagolás, tárolás
9. Késztermék kiszállítás

A gyártási tevékenység részeként a félkész termékek felületkezelési, valamint festési eljárásokon esnek keresztül. A felületkezelést megelőzően a fémek felületét zsírtalanítják. A kezeléshez kapcsolódó festés porfestés (512 700 m²/év) és nedves festés (1 950 000 m²/év).

Alapanyag beszállítás, tárolás

A Rubin NewCo 2021 Kft. a gyártáshoz szükséges alkatrészeket és anyagokat (Pl.: acélrudak, csövek, acéldarabok, gumiburkolatok, csapágyak, rögzítő gyűrűk, csavarok, alátétek, zsírok, olajok, csomagolóanyagok) hazai és külföldi beszállítóktól szerzi be. Az anyagokat a termelési és raktárcsarnok kijelölt részében, tárolóállványokon vagy kijelölt tárolóhelyeken tárolják, a beszállítók által szállított fa ládákban és műanyag/fém csomagoló egységekben. Több ezer különböző alapanyagot, alkatrészt használnak fel, ami lehetővé teszi, hogy sokféle tengelytípust össze tudjanak szerelni.

Alkatrészek összeszerelése

A különböző alkatrészeket (peremes, csavaros, retesz, ékes vagy kónuszos csatlakozások, tömítők, nyomótüskék, golyók, rugók) összeillesztik, egybekovácsolják a fő tengellyel.

Mechanikai kezelés

Esztergálás, marás, köszörülés

Az indukciós edzéshez alkalmazott gépcsoport egy indukciós hevítő generátorból és a működést vezérlő, a feladathoz illesztett intelligens vezérlőből áll. Az edzés után a munkadarabot vízzel, vagy vizes oldattal hűtik.

Tisztítás: Műveletek során az alkatrészek mosása történik.

Jelölés: Az acéltermékekre jellemző kiegészítő jeleket nyomnak.

Hegesztés: Mechanizált CO₂ árnyékoló gázhegesztést alkalmaznak annak érdekében, hogy az elektromos ív stabilan égjen.

Lakkozás, festés

Az alkatrészeket előkészítés után szárítják. A tengelyek rozsdá elleni védelme érdekében elektrosztatikusan permetezik fel a festéket az alkatrészekre. Utána a festékréteget megszárazítják.

Porbevonat felvitele

A porfestés egy műanyag-por alapú festéket hordanak fel az adott felületre elektronikus szórópisztoly segítségével. A fém felületén megtapad a műanyag porfesték, ezután kemencében legalább 160 °C-on hőkezelik.

Hőkezelés (edzés)

Az edzés eredményeként martenzites szerkezet keletkezik, melynek keménysége igen nagy, de nyúlása mérsékelt. Az edzést követően a tengelyek rendkívül szívóssá és kopásállóvá válnak.

Műszaki ellenőrzés

A hajtótengelyek ellenőrzésénél megvizsgálják a tengely nem sérült-e, nem hajlott-e meg, vannak-e hiányzó alkatrészek. Ellenőrzik a megfelelő radiális mozgást az összes lehetséges kormányzógben.

Csomagolás, tárolás

A kész termékeket csomagolják. A becsomagolt termékeket a késztermék raktárcsarnokban tárolják.

Be- és kiszállítás

A gyártási anyagok folyamatos ellátása és az alapanyagok folyamatos beérkezése miatt a raktár területén kétféle rakodó- és kirakodó állomást terveznek, biztosítva a folyamatos gyártáshoz szükséges 3 napos anyagellátást. A telephelyen belüli közlekedés a KRESZ szabályainak megfelelően, 20 km/h sebességgel, kétirányú forgalomban fog történni. A raktárhelyiségekben targoncákkal végzik az anyagmozgatást.

A beruházás megvalósulásakor 1677 munkavállaló alkalmazását tervezik, 3 műszakos munkavégzéssel. A dolgozók munkahelyre történő jutása elsősorban iránybuszokkal, illetve személyautókkal történik.

Az üzemhez kapcsolódóan egy 844 férőhelyes parkoló is létesül.

A tervezett beruházás a 304. számú út közelében kerül kialakításra, ami a 3. sz. főutat és az M30-as autópályát köti össze, villamosított vasút vonal is található a közelben.

A tevékenységhez kapcsolódó járműforgalom:

alapanyag, segédanyag beszállítás: 10 000 db jármű/év (órás csúcs: 3 db jármű/óra)

termék, hulladék kiszállítás: 10 000 db jármű/év (órás csúcs: 3 db jármű/óra)

személygépjármű: órás csúcs: 300 db jármű/óra

autóbusz: 20 db jármű/év (órás csúcs 5 db/óra)

A gyártóüzem 3 ütemben valósul meg, három csarnok megépítésével, 1-1 épülethez kapcsolódó telepítési időszakiglet 10 hónap. Az első csarnokban a tevékenység megkezdésének várható időpontja 2022., a másodiké 2023., a harmadiké 2025., a 100%-os kapacitáskihasználás 2028-ban várható.

VI. A határozat alapjául szolgáló előzetes vizsgálati dokumentációt és kiegészítését az ENVIPROG GROUP Mérnöki Tanácsadó Kft. (8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 3/A.) készítette 2021. április, és június havi keltezéssel.

VII.

- a. A határozat érvényességi ideje a véglegessé válástól számított 4 év.
- b. A határozat egyéb engedélyek beszerzési kötelezettsége alól nem mentesít.
- c. Jelen határozat alapján kizárólag a IV. pontban meghatározott tevékenység engedélyezése kezdeményezhető, ettől eltérően megvalósuló tevékenységre a határozat nem vonatkozik, így az nem engedélyezhető.

VIII. A határozatot hirdetményi úton közlöm. A határozat közlésének napja a hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap.

IX. Az eljárás 250 000,- Ft igazgatási szolgáltatási díj-köteles, mely a Rubin NewCo 2021. Kft.-t terheli, és az eljárási díjat a Kft. jogi képviselője, a Wolf Theiss Faludi Erős Ügyvédi Iroda 2021. május 14-én befizette.

X. Döntésem a közléssel véglegessé válik, vele szemben közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs. Ellene – jogszabálysértésre hivatkozva – a közléstől számított 30 napon belül a Miskolci Törvényszéknek címzett, de a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalhoz 3 példányban írásban vagy elektronikus kapcsolattartásra kötelezettek esetén elektronikus úton benyújtott keresettel lehet élni. A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, de a bíróság elrendelheti annak részleges vagy teljes halasztó hatályát. Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz.

INDOKOLÁS

A Rubin NewCo 2021 Kft. (1085 Budapest, Kálvin tér 12-13. 4. em.) megbízásából eljáró ENVIPROG GROUP Mérnöki Tanácsadó Kft. (8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 3/A.) 2021. május 17. napján EPAPIR-20210517-10789 számon benyújtott kérelmében Miskolc (3527) 0110, 0120,0118/3-11, 0124/2-3, 0124/15 hrsz-ú ingatlanokon féltengely és kardántengely gyártó telephely létesítésére vonatkozó előzetes vizsgálati eljárást kezdeményezett a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályán.

A beadványhoz csatolt előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltak alapján tárgyi tevékenység a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rend. (Rend.) 3. számú melléklet 65. a.) pont (Fémeket és műanyagokat elektrolitikus vagy kémiai folyamatokkal felületkezelő üzem, 20 ezer m²/év felület kezelésétől.) hatálya alá tartozik, amely alapján a környezetvédelmi hatóság döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra köteles.

Kérelme alapján 2021. május 18-án előzetes vizsgálati eljárás indult.

A Miskolc Megyei Jogú Város keleti iparterület megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 493/2015. (XII. 30.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete szerint a tervezett létesítmény **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű** beruházás.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 43. § (2) bekezdése alapján BO/32/05873-2/2021. számon, 2021. május 21-én tájékoztattam az ügyfelet a teljes eljárásra történő áttérésről.

Az Ákr. 44. §-a szerint, ha a kérelem a jogszabályban foglalt követelményeknek nem felel meg, vagy megfelel, de a tényállás tisztázása során felmerült új adatra tekintettel az szükséges, az eljáró hatóság határidő megjelölésével, a mulasztás jogkövetkezményeire történő figyelmeztetés mellett hiánypótlásra hívja fel a kérelmezőt legfeljebb két ízben összhangban a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (Kt.) 91/B. § (1) bekezdése értelmében a Kt., valamint a felhatalmazása alapján kiadott rendeletekben foglaltakkal.

A kérelemhez mellékelte előzetes vizsgálati dokumentációt megvizsgálva megállapítottam, hogy annak kiegészítése szükséges, ezért BO/32/05873-20/2021. számon hiánypótlást adtam ki 2021. június 8-án. A kérelmező a felhívásban foglaltaknak 2021. június 14. napján eleget tett.

A Rubin NewCo 2021 Kft. (1085 Budapest, Kálvin tér 12-13. 4. em.) a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 1. számú melléklet 35. pontja szerinti 250 000,- Ft igazgatási szolgáltatási díjat 2021. május 14-én megfizette.

Az eljárás során a környezetvédelmi és természetvédelmi szempontok mellett vizsgáltam a környezetvédelmi- és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében e rendelet 5. számú melléklet I. táblázat 3., 4., 5., 7. és 18. pontjaiban szereplő szakkérdéseket.

A dokumentációban foglaltak alapján a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal az alábbiakat állapította meg:

Környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben:

A dokumentáció készítői rendelkeznek az előzetes vizsgálati dokumentáció részszakterületeire vonatkozó szakértői jogosultsággal.

A dokumentáció megfelel a Rend. 4. számú mellékletében foglalt tartalmi követelményeknek.

A tervezett tevékenység kapcsán kizáró ok nem merült fel.

A Rend. 5. számú mellékletében felsorolt szempontok és az előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltak alapján környezet- és természetvédelmi szempontból jelentős hatások nem feltételezhetőek az alábbiakban részletezettek szerint.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból

A telepítés során számolni kell a munkagépek kiporzásával, valamint a munkagépek és a szállítójárművek emisszióival (NO₂, SO₂, CO, szilárd anyag).

A dokumentációban bemutatásra került a tervezett létesítmény létesítési fázisában kialakuló immisziós viszony melynek becslésére terjedésmodellezést végeztek. A transzmissziós számításokat AERMOD VIEW 9.9.5 szoftverrel végezték el.

Az elvégzett számítások alapján a levegőminőségre gyakorolt hatás a telepítés időszakában elviselhetőnek minősíthető, a hatásterület az adott ütem során létesülő épület/épületek mértani középpontjától számított 334 m sugarú kör adja.

A tervezett tevékenység létesítési fázisa nincs jelentős hatással a település levegőminőségi állapotára.

A tervezett tevékenységnél a festéshez, a laborelszívásokhoz, valamint az épület és a technológia energiaigényéhez kapcsolódóan tervezett légszennyező pontforrások az alábbiak:

- P1 Labor elszívás kivezetése 1.
- P2 Labor elszívás kivezetése 2.
- P3 Labor elszívás kivezetése 3.
- P4 Festés elszívásának kivezetése 1.
- P5 Festés elszívásának kivezetése 2.
- P6 Festés elszívásának kivezetése 3.
- P7 Bevonatolás elszívásának kivezetése 1.
- P8 Bevonatolás elszívásának kivezetése 2.
- P9 Bevonatolás elszívásának kivezetése 3.
- P10 Bevonatolás elszívásának kivezetése 4.
- P11 Bevonatolás elszívásának kivezetése 5.
- P12 Kazán kivezetése 1.
- P13 Kazán kivezetése 2.
- P14 Kazán kivezetése 3.
- P15 Kazán kivezetése 4.
- P16 Kazán kivezetése 5.

Az elvégzett számítások alapján az üzemelés időszakában a hatásterület a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 2.§ 14. pontja szerint CO és NO_x légszennyező komponensek esetében – a c) metodika alapján – a P7 jelű pontforrásból, mint origóból húzott 476 m-es sugarú kör által lefedett terület. A hatásterület lakott területet nem érint.

A fentiek alapján megállapítható, hogy levegőtisztaság-védelmi szempontból jelentős környezeti hatással nem kell számolni, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása levegőtisztaság-védelmi szempontból nem indokolt.

Zajvédelmi szempontból:

Az ENVIPROG GROUP Mérnöki Tanácsadó Kft. (Székesfehérvár) által összeállított előzetes vizsgálati dokumentációban számítás és mérés alapján mutatta be a tervezett munkálatokból származó környezeti zajterhelés várható mértékét.

Tárgyi telephely Miskolc Város D-i részén található. A vizsgált terület szabályozási terv szerinti besorolása, Ge – egyéb ipari gazdasági zóna. A telephely környezete rendezési terv alapján:

1. irány (nyugat): A telephelytől nyugati irányban jelenleg beépítetlen, mezőgazdasági területek találhatóak. A legközelebbi lakóterület Miskolc belterületén Vk – Központi vegyes zóna besorolású, a telephelytől mintegy 550 m-re található.
2. irány (észak): Ebben az irányban jelenleg beépítetlen zajtól nem védendő gazdasági területek vannak. A területeken túl a legközelebbi védendő létesítmény több, mint 1400 m-re található.
3. irány (kelet): Keleti irányba jelenleg beépítetlen mezőgazdasági területek találhatóak, majd Kistokaj közigazgatási területe kezdődik. A település belterülete a telekhatártól több, mint 1100 m-re kezdődik.
4. irány (dél): A déli irányban Kistokaj külterülete található. A tervezési terület telekhatárától légvonalban kb. 180 m-re Településrendezési terv szerinti Kmg – különleges mezőgazdasági üzemi övezetben szálláshely funkciójú védendő létesítmény található. A 3. sz főút túloldalán Mk – Kertés mezőgazdasági övezeten lakóházak is vannak.

Építési szakasz:

A zajhatás szempontjából a telep létesítményeinek megépítése során megjelenő hatótényező a telepen mozgó, építő munkagépek, berendezések zaja.

Az építési tevékenység kb. 1 évet vesz igénybe. Az építkezés zajkibocsátása a szokásosan alkalmazott technológiai műveletek alapján határozható meg. Az építési zaj becslésénél korábbi mérési eredményekre és szakirodalmi adatokra lehet támaszkodni.

Létesítés fázisai:

- Előkészítő földmunkavégzés (1 db tolólapos munkagép 2 db markológép 3 db teherautó)
- Zsaluzás, betonozás (6 db markológép 3 db betonmixer teherautó 3 db daru 5 db teherautó)
- Tetőszerkezet építés, külső szerkezeti munkák (2 db daru 4 db teherautó 3 db emelőgép)
- Belső munkák, technológia telepítés (3 db emelőgép 2 db teherautó)
- Járda, végső tereprendezés földmunkák, alapozás (2 db tolólapos munkagép 3 db markológép 1 db betonmixer teherautó 3 db teherautó 1 db aszfaltzóógép)

A legnagyobb zajkibocsátással várhatólag a zsaluzás, betonozás munkafolyamat jár, ezért a számításokat erre az építési szakaszra végezték el. Építési tevékenység csak nappali időszakban tervezett. Az eredmények alapján megállapítható, hogy a várható zajterhelés a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 2. mellékletben található vonatkozó határértékek alatt maradnak.

Szállítás:

A szállítási útvonal a 3. sz. főutat, illetve a 303 sz utat érinti. A tervezett létesítmény szállítási forgalma naponta oda-vissza irányokat figyelembe véve 133 db teherautó, melynek 70%-a nappali, 30%-a éjszakai időszakban fog érkezni.

A kapcsolódó szállítási tevékenység a zajterhelést a nappali időszakban nem növeli meg, míg éjszakai időszakban a változás 0,3 dB, mely érzékelhető különbséget nem jelent.

A szállítás nem okoz jelentős zajterhelés növekedést a környékbeli útszakaszokon. A közúti szállítmányozás a kapcsolódó közutak környezetében 3 dB-nél kisebb zajterhelés változást okoz, így a 284/2007 (X. 29.) Korm. rendelet 7 §. (1) pontja alapján hatásterület nem jelölhető ki.

Üzemelési szakasz:

A tevékenység a csarnok épületekben zajlik. A csarnoképület szendvicspanel szerkezetű. Az épületeken belüli zajforrásokról jelen tervezési fázisban pontos adatok még nem állnak rendelkezésre

Jelentős zajforrásként jelennek meg a kültérben elhelyezett gépészeti berendezések. Ezek egyrészt a hűtőtornyok, egyéb hűtőberendezések melyeket a kültéren lévő gépészeti terekben helyeznek el, illetve az épületgépészethez kapcsolódó légkezelő berendezések, melyek a gyártócsarnokok tetején találhatóak.

A számításokat a telephelyhez legközelebb lévő védendő létesítmény előtt 2 m-re felvett, M1-M4-el jelölt megítélési pontra végezték el.

A számítások alapján megállapítható, hogy a határértékek teljesülnek, illetve hogy a nappali és éjszakai terhelés gyakorlatilag azonos.

Hatásterület

A tevékenység hatásterületét a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 6. §-a alapján meghatározták.

A hatásterületi ábráról megállapítható, hogy a 30 dB-es érték Falusias, kertvárosias, vagy kisvárosias lakóterületet nem érint, így a hatásterület sem érinti ezeket a védendő területeket.

A legközelebbi védendő létesítmény gazdasági területen található, itt azonban a hatásterületi érték 40 dB. A védendő létesítménynél felvett pont zajterhelése a számítások alapján 37 dB, így a hatásterület nem érinti.

Mindezek alapján a tervezett tevékenység zajvédelmi hatásterületén védendő létesítmény nem található.

Zajkibocsátási határérték megállapítása nem indokolt. Ugyanakkor a számított és a valós zajkibocsátásban különbségek lehetnek, ezért a telephely tényleges zajterhelésének bemutatására próbaüzem ideje alatt zajvizsgálat elvégzését tartom indokoltnak.

A gépészeti berendezéseken túl jelentős szállítási forgalom is kapcsolódik az üzemhez, illetve a munkavállalók, látogatók gépjárműveinek parkolására egy 844 férőhelyes parkolót is létesítenek.

A tervezett telephely forgalma a 3. sz. főutat, a 304-es utat, illetve az M30 autópályát érinti, melyek közül legalacsonyabb forgalommal a 304 sz. út rendelkezik. A korábban bemutatott adatok alapján a

telephelyre vonatkozó maximális napi forgalom nagysága a gépjármű elhaladásokat számolva 133 db teherautó. A szállítással érintett útszakaszon a megnövekedett forgalom miatt a megnövekedett zajterhelés 3 dB alatt marad, így közvetett hatásterület nem állapítható meg.

Felhívom az engedélyes figyelmét, hogy a 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 11. § (5) bek. szerint minden olyan változást, amely határérték túllépést okozhat (pl. a technológia megváltoztatása, zajos gépek üzembe állítása, új lakóépületek építése a környezetben) 30 napon belül be kell jelenteni a környezetvédelmi hatóságnak a 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet 3. számú melléklete szerinti bejelentőlapon.

Földtani közeg védelme szempontjából

A beruházási területen a talavíz állapotának megismerése érdekében 2021. február 15-én a WESSLING Hungary Kft. (1045 Budapest, Anonymus utca 6., NAH: NAH-1-1398/2019) három mintavételi ponton akkreditált mintavételt és mérést végzett.

Az F2 ponton antimon és arzén esetében detektáltak határérték feletti koncentrációt. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által kiadott tájékoztatás alapján a 6/2009. (IV.14) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben rögzített határértéket meghaladó koncentrációval kapcsolatban további intézkedések nem szükségesek, alapállapotnak tekinthető.

A tervezett tevékenységnek szociális, valamint technológiai vízigénye 384 m³/nap, amelyből a szociális vízigény 104 m³/nap, a fennmaradó mennyiség a hűtőtornyok és a technológia vízellátását teszi ki. A tevékenység teljes vízigényét közműhálózatról biztosítják.

A keletkező szociális szennyvizek közműhálózaton keresztül kerülnek elvezetésre, amely 154 m³/nap.

A technológia során keletkező szennyvíz pedig tengelyen elszállításra kerül. A maradék vízfelhasználás a hűtőtornyok párolgási veszteségeként távozik a vízforgalmi rendszerből.

A tetőről, valamint a burkolt felületekről származó csapadékvíz, vagy közvetlenül, vagy pedig tisztítást követően záportározóba kerül elvezetésre és összegyűjtésre.

A felületkezelés során keletkező szennyvizet semlegesítőbe és közcsatornára vezetik.

A létesítési szakaszban a dolgozók szükségleteinek kielégítésére hordozható WC-ket, illetve szociális konténereket telepítenek.

A telepítés fázisában a vizeket érő hatás mértéke elviselhető, a hatásterület nem lépi túl a fejlesztésre kijelölt ingatlan határait.

Összefoglalva megállapítható, hogy a tervezési területen a megvalósítás időszakában sem a felszíni, sem a felszín alatti vizek nem veszélyeztetettek.

A megvalósítás időszakában a felszín alatti vizek és a talaj védelmében a fejlesztéssel érintett területen kiépítik a szennyvízcsatorna-hálózatot. Így a felszíni és felszín alatti vizek terhelése nem történik, a hatások elviselhetőek lesznek, a hatásterület nem lépi túl a fejlesztésre kijelölt ingatlan határait.

Az alkalmazott aktív és passzív biztonságot szolgáló korszerű berendezések telepítésével, műszaki intézkedések alkalmazásával a talajt és talajvizet érő káros hatások kiküszöbölhetők. A talajt érő hatásokat semlegesnek minősítik, a hatásterület nem lépi túl a fejlesztésre kijelölt ingatlan határait.

A létesítmény felhagyása kapcsán a jogszabályi előírásoknak megfelelően végzett bontási munkálatok a felszíni és felszín alatti vizeket nem terhelik. A felhagyás időszakában a hatás semleges.

A tervezett tevékenység megvalósítása a benyújtott dokumentáció alapján földtani közeg védelmi érdeket nem sért, valamint a tervezett tevékenységből jelentős környezeti hatások nem feltételezhetők.

Természet- és tájvédelmi szempontból

A benyújtott előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltak alapján a tervezett tevékenységgel kapcsolatban természetvédelmi szempontból kizáró ok nem áll fenn.

A tervezett tevékenységgel érintett terület védett vagy védelemre tervezett természeti területet, illetve Natura 2000 hálózatba tartozó területet nem érint, azon természeti és/vagy táji érték, egyedi tájérték jelenlétéről nincs tudomásunk, ezáltal a tervezett tevékenység ismert természeti értéket nem károsít vagy veszélyeztet.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció és annak szakági munkarészei alapján megállapítottam, hogy a beruházásnak táj- és természetvédelmi szempontból várhatóan nem lesznek jelentős hatásai. Konkrét természet- és tájvédelmi szempontú előírásainkat a későbbiekben lefolytatandó egyéb (épfítésügyi, vezetékjogi, stb.) eljárásokban fogjuk megtenni.

Éghajlatvédelmi szempontból

A létesítmény és az éghajlatváltozás összefüggéseinek vizsgálatára több dokumentációt vettek alapul, többek között a Nemzeti Éghajlatváltozási Stratégiát, a Miniszterelnökség megbízásából a Klímapolitika Kft. által összeállított "Klímakockázati útmutató" című tanulmányt.

A vizsgálat alapján a tevékenység kapcsán klímaadaptációs/alkalmazkodási intézkedések megtétele nem szükséges, a tervezett tevékenység és a feltételezett hatásterülete nem rontja környezetének éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodóképességét.

A terület használata megváltozik a beruházás kapcsán, illetve a terület jellege, és képe is kismértékben átalakul.

A tervezett beruházás összhangban van Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Klímastratégia 2018-2030 célkitűzésével. Az épületek kialakítása és fűtési/hűtési rendszere energiahatékony beruházást tesz lehetővé.

Hulladékgazdálkodási szempontból

Az építési munkálatok során a keletkező építési-bontási hulladékokat csak arra engedéllyel rendelkező vállalkozónak fogják átadni.

A benyújtott dokumentációban foglaltak alapján a létesítés során keletkező hulladékokat munkahelyi gyűjtőhelyen tervezik gyűjteni. A Kft. üzemszerű tevékenysége során főként fémforgács hulladékok, illetve csomagolási hulladékok keletkeznek majd. A hulladékok gyűjtésre szolgáló gyűjtőhely(ek) műszaki kialakítása az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet alapján történik majd.

A munkaterületen keletkező kommunális hulladékot arra rendszeresített edényben, illetve konténerekben kívánják gyűjteni, közszolgáltatóval elszállíttatni.

Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben a technológiában keletkező szennyvíz szennyvíztisztító telepen nem tisztítható, úgy azt hulladéknak kell tekinteni, és szállításáról, további kezeléséről a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, valamint a végrehajtására kiadott jogszabályok szerint kell gondoskodni. A tervezett létesítmény megvalósítása, üzemeltetése során keletkező hulladékok gyűjtése, további kezelése a benyújtott előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltak alapján

megoldott, a vonatkozó hatályos jogszabályokban szereplő előírások betartása esetén a tevékenység hulladékgazdálkodási érdekeket nem sért.

A benyújtott előzetes vizsgálati dokumentáció alapján, a tevékenység engedélyezését kizáró ok nem merült fel. A tervezett tevékenység környezeti hatásai hulladékgazdálkodási szempontból nem jelentősek, környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatása hulladékgazdálkodási szempontból nem indokolt. A bemutatott tevékenység végzéséhez további hulladékgazdálkodási engedély beszerzése nem szükséges.

Közegészségügyi hatáskörben

A Rubin NewCo 2021 Kft. (Budapest) zöld mezős beruházásként féltengely- és kardántengelygyártó telephely létesítését tervezi a Miskolc, Ipari Park területén. Az épületek tervezett alapterülete közel 122380 m² és összesen 1667 fő foglalkoztatásával számolnak, a teljes megvalósulást követően. A beruházás 3 ütemben valósulna meg és 2028-ra készülne el 100%-ban. A megvalósítására kerülő létesítmények pontos műszaki tartalmai az építési engedélyezési eljárás során kerülnek pontosításra, azok jelenleg még nem ismertek. A tervezett létesítményben hajtómű-átviteli alkatrészek (féltengely, illetve féltengely alkatrészek) gyártását tervezik. A gyártásnak része az alkatrészek indukciós edzése. A létesítési telek határához legközelebb 180 méterre található lakóingatlan, amely tanya besorolású. A dokumentáció szerint a legközelebbi vízbázis védelmi védőövezet hidrogeológiai "B" védőidom felszíni vetületének határa a tervezési területtől 1,75 km-re É-ÉNy-i irányban húzódik. A dolgozók szükségleteinek kielégítésére hordozható WC-eket, illetve szociális konténereket telepítenek a létesítés idejére. A szükséges ivóvizet a telephelyen kiépített infrastruktúráról biztosítják majd. A munkagépek karbantartását a kivitelező cég telephelyén végzi. Veszélyes hulladék a területen a munkagépek üzemeltetése során nem keletkezhet. Az építéshez kapcsolódó veszélyes hulladékokat külön munkahelyi gyűjtőben gyűjtik, és a lehető leghamarabb elszállítják. A kivitelezési időszakban a levegővédelmi hatásterület az adott ütem során létesülő épület/épületek mértani középpontjától számított 334 m sugarú kör adja. A legjelentősebb szálló por és NO₂ kibocsátással a földmunkák és betonozás idején kell számítani. A szállítási tevékenységre vonatkozóan hatásterület nem került kijelölésre, tekintettel a légszennyezettségi határérték minimális változását az alapterheléshez képest. A dokumentáció szerint a létesítés során a zaj által okozott hatás elviselhetőnek minősül. A legközelebbi védendő lakóépület esetében a szoftveres modellezés során 40-45 dB közötti érték adódott. A megvalósítás során a tervezett tevékenységnél a festéshez, a laborelszívásokhoz, valamint az épület és a technológia energiaigényekhez kapcsolódóan tervezettek légszennyező pontforrások, összesen 16 db. A levegővédelmi hatásterület a P7 pontforrás esetében adódott a legnagyobb (476 m), ahol a tervezett kibocsátás 80%-ával számolnak. A tervezett kibocsátásokra elmondható, hogy azok nem közelítik meg a rendeletben meghatározott a határértékeket. A tervezett tevékenységnek szociális, valamint technológiai vízigénye 384 m³/nap. A keletkező szociális szennyvizet közműhálózaton keresztül tervezik elvezetni. A technológia során keletkező szennyvíz pedig tengelyen elszállításra kerül. A keletkező hulladékok gyűjtésére fajtától függően munkahelyi és üzemi gyűjtőhely kialakítására fog sor kerülni. Jelentős zajforrásként jelennek meg a kültérben elhelyezett gépészeti berendezések. dokumentáció szerint az elvégzett számítások alapján megállapítható, hogy a tervezett tevékenység által okozott zajterhelés a vonatkozó határértékek alatt marad, a hatás mértéke elviselhető. A dokumentáció megállapítja továbbá, hogy a tervezés további szakaszaiban a zajforrások pontos ismeretében a zajvédelmi számításokat ismételtelen el kell végezni, és szükség esetén a zajcsökkentést meg kell tervezni.

A közlemény megjelenését követően a tervezett beruházással kapcsolatban a Jegyzőhöz, valamint a környezetvédelmi hatósághoz a nyilvánosság részéről észrevétel nem érkezett.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció érdemi vizsgálatkor megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység környezeti hatásai véleményezhetők és nem hagytak nyitva olyan kérdést, illetve a tervezett munkálatokból származtatható, várható környezeti igénybevételek hatása nem jelent olyan szintű környezeti kockázatot, amely környezeti hatásvizsgálat lefolytatását tenné szükségessé.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján a szakhatósági állásfoglalás figyelembevételével a Miskolc 0119/2 hrsz-ú ingatlanon tervezett logisztikai csarnok megvalósításához további hatásvizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek, egyben megállapítom, hogy **a beruházás környezetvédelmi engedély nélkül kivitelezhető.**

A Rend. 5. § (3) bekezdésének megfelelően a határozat rendelkező részében meghatározott feltételeket a tevékenység engedélyezése során figyelembe kell venni.

A határozatot a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 67. §-a, valamint a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdés ac) pontja alapján, a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdésében, a 13. § (2) bekezdésében, valamint a 8/A. § (1) bekezdésben biztosított jogkörömben, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 80. § (1) bekezdése és a 81. § (1) és (4) bekezdése szerint eljárva hoztam meg.

A határozat érvényességi idejeként megállapított 4 év a határozat rendelkező részében bemutatott tevékenységhez szükséges engedély (pl. építési) iránti kérelem benyújtására vonatkozik.

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 2. § (1) bekezdésnek megfelelően a kiemelt jelentőségű ügyben eljáró hatóság az általa meghozott döntéseket hirdetményi úton közli, továbbá a 2. § (2) bekezdés szerint a döntés közlésének napja - a kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánító kormányrendelet eltérő rendelkezése hiányában - a hirdetmény kifüggesztését követő 5. nap.

Az eljárás az eljárási költségekről, az iratbetekintéssel összefüggő költségtérítésről, a költségek megfizetéséről, valamint a költségmentességről szóló 469/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti eljárási költségét (igazgatási szolgáltatási díj összegét) a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 1. számú melléklet 35. pontja alapján állapítottam meg, viseléséről e rendelet 2. § (1) bekezdése és az Ákr. 128. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem.

A döntés elleni jogorvoslatról és a keresetlevél előterjesztéséről az alábbi jogszabályhelyek figyelembevételével adtam tájékoztatást

- az Ákr. 114. § (1) bekezdése,
- a bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény 21. § (6) bekezdése,
- a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 3/A. §,
- a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (Kp.) 13. § (1) bekezdése, a 28. §-a, a 29. § (1) bekezdése, a 39. § (1) és (2) bekezdése,

(B) szennyezettségi határértéket meghaladó As koncentráció tártak fel, melyre vonatkozóan hatóságunk 35500/3274/2021. ált. számon adta ki véleményét.

Előírásaim betartásával a tevékenység végzéséhez szakhatósági hozzájárulásom megadható.

Hatáskörömbbe tartozó szakkérdések tekintetében előírásaim betartása mellett a szakhatósági hozzájárulás kiadható. Előírásaimat a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény alapján tettem.

A szakhatósági állásfoglalást az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 9. táblázat 2. és 3. pontjai alapján, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 55. § (1) bekezdése szerint eljárva adtam meg."

A hatóság környezeti hatásvizsgálat lefolytatását nem tartja indokoltnak.

Az eljárás során a Rend. 1. § (6b) bekezdése alapján BO/32/05873-10/2021. számon 2021. május 28-án, a tervezett tevékenység helyi környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati szabályozásával, valamint a településrendezési eszközökkel való összhangjának megállapítása érdekében megkerestem az érintett település (Miskolc) jegyzőjét.

Miskolc MJV Önkormányzat Jegyzője 343298-2/2021. számú, 2021. június 3-án kelt iratában többek között az alábbiakat nyilatkozta:

„A tervezett tevékenységgel érintett terület nem áll helyi természeti oltalom alatt, a tevékenység helyi védettségű területre, vagy értékre közvetlen hatást nem gyakorol.

A Miskolc, 0110, 0120, 0118/3-11, 0124/2-3, 0124/15 hrsz.-ú ingatlanok Ge jelű „egyéb ipari gazdasági zóna” építési övezetbe tartoznak, ahol ipari, energiaszolgáltatási és településgazdálkodási telephelyek elhelyezése Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzatának 21/2004. (VII. 6.) számú rendeletével jóváhagyott Miskolc Megyei Jogú Város Építési Szabályzatával nem ellentétes.

Fentiekre tekintettel a folytatni kívánt tevékenység a helyi környezet-, természetvédelmi szabályokkal, valamint a településrendezési eszközökkel nem ellentétes, azzal összefüggésben érdemi kifogás nem merült fel.

A Rend. 3. § (4) bekezdése alapján a kérelmet, valamint a közleményt a tevékenység telepítési helye szerinti Jegyző részére BO/32/05873-10/2021. számokon megküldtem közhírré tételre.

Továbbá az eljárás megindítását követően a Rend. 3. § (3) bekezdése figyelembevételével közleményt helyeztem el a környezetvédelmi hatóság ügyfélforgalom előtt nyitva álló hivatalos helyiségében, honlapomon, továbbá a www.magyarorszag.hu – hirdetmények internetes oldalon.

Miskolc MJV Önkormányzat Jegyzője 343298-3/2021. számú, 2021. június 4-én iktatott iratában tájékoztatott arról, hogy a közleményt a jogszabályi rendelkezésnek megfelelően a helyben szokásos módon 2021. június 2-án kifüggesztették, közzétették. A közlemény elérhető a hivatalos városi hirdetőtáblán és a város honlapján is, a megtekinthetőségről a helyi sajtó és a honlap útján adnak tájékoztatást. 343298-4/2021. számú, 2021. június 28-án iktatott iratában tájékoztatott arról, hogy a közleményt 2021. június 25-ig kifüggesztették, arra észrevétel nem érkezett.

A tervezett tevékenységnek szociális, valamint technológiai vízigénye 384 m³/nap, amelyből a szociális vízigény 104 m³/nap, a fennmaradó vízszükséglet a hűtőtornyok és a technológia vízellátását biztosítja. A tevékenység teljes vízigényét közműhálózatról biztosítják.

A keletkező szociális szennyvizek közműhálózaton keresztül kerülnek elvezetésre.

A technológia során keletkező szennyvíz pedig tengelyen elszállításra kerül. A maradék vízfelhasználás a hűtőtornyok párolgási veszteségeként távozik a vízforgalmi rendszerből.

A tetőről, valamint a burkolt felületekről származó csapadékvíz, vagy közvetlenül, vagy pedig tisztítást követően záportározóba kerül elvezetésre és összegyűjtésre.

A felületkezelés során keletkező szennyvizeket semlegesítőbe vezetik és közcsatornára vezetik.

Összefoglalva megállapítható, hogy a tervezési területen a megvalósítás időszakában sem a felszíni, sem a felszín alatti vizek nem veszélyeztetettek.

A megvalósítás időszakában a felszíni és felszín alatti vizek terhelése nem történik, a hatások elviselhetőek lesznek, a hatásterület nem lépi túl a fejlesztésre kijelölt ingatlan határait.

A felhagyási szakasz:

A tervezett tevékenység folytatását hosszútávon tervezik, a telephely a későbbiekben is iparterületként működik tovább.

A létesítmény felhagyása kapcsán a megfelelően végzett bontási munkálatok a felszíni és felszín alatti vizeket nem terhelik.

A felhagyás időszakában a hatás semleges.

Összefoglalva megállapították, hogy a felszín alatti vizek szempontjából a telepítési (kivitelezési) fázisában az építkezés hatása a földtani közegre és a felszíni és felszín alatti vizekre csekélynek minősíthető. A felszín alatti vizek elszennyeződésének kockázata szakszerűen végzett kivitelezés mellett csekély.

A telepítés hatása a felszíni és a felszín alatti vizekre:

A telepítés gyakorlatilag a tervezett létesítmények megépítését jelenti. Ennek során sem a felszíni, sem a felszín alatti vizekbe szennyezőanyag kibocsátás nem történik. A létesítés fázisa a felszín alatti vizekre káros hatást nem gyakorol.

A normál üzemelés és rendszeres karbantartása esetén nem okoz szennyeződést a beruházás.

Az üzemelés hatása a felszíni és a felszín alatti vizekre:

A létesítmény működtetése felszíni vizekre minőségi értelemben nem gyakorol majd hatást normális üzemmód mellett.

A tevékenységgel érintett terület a felszín alatti vizek szempontjából érzékeny területen lévő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján **érzékeny** felszín alatti terület.

A tervezett beruházás ivóvízbázis hatósági határon belül, illetve előzetesen lehatárolt hidrogeológiai védőterületét, védőidomát, valamint nagyvízi medret, parti sávot nem érinti, de a tervezett beruházás ingatlana a Hejő – patakkal határos.

A beruházási területen végzett előzetes állapot felmérés során a Miskolc, 0120 hrsz.-ú területen fűrt mintavételi fúrás F2/FAV jelű talajvizében és F2 0,2 m talajmintában mért - a 6/2009. (IV. 14) KvVM-EÜM-FVM együttes rendeletben rögzített - a felszín alatti vízre és a földtani közegre vonatkozó

A tervezett tevékenység teljes gyártási kapacitása:

- o Tengelyek: 39 000 t/év
- o Tengely alkatrészek: 30 000 t/év
- o Összesen: 69 000 t/év

A gyártási tevékenység részeként a félkész termékek felületkezelési, valamint festési eljárásokon esnek keresztül.

A kivitelezési szakasz:

A gyártóüzem 3 beruházási ütemben valósul meg, a tevékenység megkezdésére az első csarnok megvalósítását követően kerül sor. A kapacitás kihasználás az első csarnok megvalósulását követően 30%, a harmadik csarnok megvalósulását követően 100%.

Az 1-1 épülethez kapcsolódó telepítési időszükséglet 10 hónap. Az első csarnokban a tevékenység megkezdésének várható időpontja 2022. A második csarnok megvalósulásának időpontja 2023, a harmadik csarnok megvalósulásának időpontja 2025. A kapacitás kihasználás 100%-osan 2028-ban várható.

A telephelyen tervezett technológia világszerte több helyen is referenciákkal rendelkezik.

A felszín alatti vizek és a talaj védelmében a fejlesztéssel érintett területen kiépítik a szennyvízcsatorna-hálózatot.

A telepítés során a következő munkafázisokat végzik:

1. Előkészítő földmunka végzés,
2. Zsaluzás, betonozás
3. Tetőszerkezet építés, külső szerkezeti munkák,
4. Belső munkák, technológia telepítés,
5. Járda, végső tereprendezés.

A felszíni, felszín alatti víz, valamint a talaj lehetséges szennyező forrásai a kivitelezés során a következők:

A telepítés során maximálisan 250 fő folyamatos tevékenysége tervezett, az egy főre jutó vízfelhasználása napi 80-120 l/fő-re becsülhető. A vízigény napi mennyisége 25 m³- re tehető. A telepítés fázisában technológiai vízigényként a betonfelületek locsolási vízigénye merülhet fel. A szükséges ivóvizet a telephelyen kiépített infrastruktúráról biztosítják.

A dolgozók szükségleteinek kielégítésére hordozható WC-eket, illetve szociális konténereket telepítenek.

A telepítés fázisában a vizeket érő hatás mértéke elviselhető, a hatásterület nem lépi túl a fejlesztésre kijelölt ingatlan határait.

Az üzemelési szakasz:

A gyártási tevékenység az alábbi lépésekből áll:

1. Alapanyagok beszállítás és tárolás
2. Alkatrészek összeszerelése
3. Mechanikai kezelés
4. Lakkozás, festés
5. Porbevonat felvitele
6. Hőkezelés
7. Műszaki ellenőrzés
8. Csomagolás, tárolás
9. Késztermék kiszállítás

Az eljárás során az 531/2017. (XII. 29.) Kormányrendelet 1. melléklet 9. táblázatának 2. és 3. pontja vonatkozásában BO/32/05873-3/2021. számon 2021. május 27-én megkértem az ügyben érintett szakhatóság állásfoglalását.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Miskolc) 35500/4676-1/2021. ált. számú iratában az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján a tervezett tevékenységhez szakhatósági hozzájárulását az alábbiak figyelembe vételével megadta:

1. A tervezett fejlesztés során- mind az építés, mind az üzemelés fázisában- biztosítani kell a felszíni és a felszíni alatti vízkészletek minőségének védelmét, szennyezés kizárását, az építési terveket, üzemrendet ennek megfelelően kell összeállítani, biztosítani.
2. A tevékenység végzéséhez szükséges vízelékesítmények csak jogerős vízjogi létesítési engedély birtokában építhetők és vízjogi üzemeltetési engedély alapján üzemeltethetők.
3. A közcatornába előtisztítás nélkül csak kommunális szennyvizek vezethetők. A közüzemi szennyvízcsatornába vezetett szennyvizek minőségének ki kell elégíteni a 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet 4. számú mellékletében foglalt küszöbértékeket.
4. A kivitelezés során biztosítani kell a területen összegyűlő csapadékvizek biztonságos és ártalommentes elvezetését.
5. Az ingatlanon belül csak a tiszta csapadékvizek szikkaszthatók el.
6. A tevékenység során a környezetben csak a szükséges mértékű beavatkozás végezhető, a felszíni és felszín alatti vizekbe szennyezőanyag nem kerülhet.
7. Amennyiben a tevékenység végzése során olyan esemény történik, amely a felszíni és felszín alatti vízkészletet veszélyeztet, arról és az elhárítása érdekében tett intézkedésekről a vízügyi hatóságot azonnal tájékoztatni kell.
8. A hatályos vízügyi és vízvédelmi jogszabályokban foglaltakat be kell tartani.

Felhívom a figyelmet, hogy a tervezett építményhez szükséges *csapadékvíz elvezetésre*, valamint a *felületkezelés során keletkező szennyvizek elvezetésére* vonatkozóan külön eljárás keretében **vízjogi létesítési engedélyt kell kérni a hatóságtól.** Az engedély kérelmet a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet alapján kell összeállítani és benyújtani.

Szakhatósági állásfoglalásában indokolásként az alábbiakat adta elő:

„A benyújtott anyagok alapján az alábbiakat állapítottam meg:

A Rubin NewCo 2021 Kft. egy multinacionális háttérű autóalkatrész-gyártó vállalat, a világ legnagyobb hajtóművi technológiájának beszállítója az autóiparban.

A Kft. új féltengely és kardántengelyek gyártó telephely megvalósítását határozta el Magyarországon, a Miskolci Ipari Park területén. A fejlesztési területtel érintett helyrajzi számok a következők:

0110, 0120, 0118/3-11, 0124/2-3, 0124/15. Összterületük hozzávetőleg: 351 700 m².

Tervezett beruházás:

A beruházási területen járművek számára féltengely és kardántengely (illetve azok alkatrészeinek) gyártását tervezik. A tevékenységhez kapcsolódó épületek megvalósítása három fázisban kerül kivitelezésre.

megfigyelés biztosítása mellett végezhető a Kötv. 22. § (3) bekezdés a) pont aa) alpontjában foglaltak alapján.

A Kr. 35. § (1) bekezdése alapján, ha a régészeti megfigyelés során régészeti bontómunka válik szükségessé – a beruházási földmunkával érintett mélységig – az előkerült régészeti jelenség vonatkozásában a régészeti bontómunkát és az elsődleges leletfeldolgozást a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni.

A Kötv. 23/G. § (2) bekezdése értelmében kiemelt nagyberuházás esetén a jogszabályban kijelölt örökségvédelmi szerv- Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt. gondoskodik a szükséges régészeti feladatellátásról.

A Kötv. 22. § (10) bekezdése alapján a feltárássra jogosult intézmény és a beruházó a régészeti megfigyelésre vonatkozóan írásbeli szerződést köt, mely szerződés tartalmazza a feltárás módját, időtartamát, a feltárássra jogosult intézmény által végzendő régészeti feladatellátás költségét, valamint a jogszabályban meghatározott egyéb szakmai feltételeket.

Felhívom a figyelmet, az alábbiakra:

1. A tervezett beruházás területének egészére vonatkozóan **előzetes régészeti dokumentációt** (továbbiakban: ERD) **kell készíttetni** a terület régészeti érintettségének tisztázása, pontosítása, az érintett régészeti lelőhely rétegrendjének, intenzitásának megállapítása, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás meghatározása céljából.
2. A feltárási projekttervet tartalmazó teljes ERD-t az építési engedélyezési eljárás megindításáig be kell nyújtani az örökségvédelmi hatósághoz.
3. Az ERD eredményeit és a régészeti örökség megóvására tett javaslatait a beruházás előkészítésénél és kivitelezés során figyelembe kell venni.
4. Az ERD-t a beruházóval kötött írásbeli szerződés alapján a Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt. (1113 Budapest, Daróci út 3., tel.: 06-1-430-6000) készíti el.
5. Ha az ERD alapján teljes felületű régészeti feltárás válik szükségessé, azt a kivitelezés megkezdése előtt el kell végezni.
6. A teljes felületű feltárás területén kívül – vagy ha annak elvégzése nem szükséges –, a kivitelezés talajkiemeléssel járó földmunkái (pl. tereprendezés, fedő talajrétegek letermelése, alapozás lemélyítése, tükörfelület kialakítása, vezetékárok létesítése stb.) régész jelenlétében, folyamatos **régészeti megfigyelés** biztosítása mellett végezhető.
7. Amennyiben a régészeti megfigyelés során a régészeti dokumentálás régészeti bontómunkát igényel, akkor a régészeti bontómunkát a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni.
8. A szükséges régészeti feltárásokat és régészeti megfigyelést a beruházó/építtető és a jogszabályban kijelölt örökségvédelmi szerv- Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt. előzetes írásos megállapodása alapján, a beruházó költségviselésével kell gyakorolni.
9. Építtető (engedélyes) a tárgyi munkálatok megkezdéséről 14 nappal korábban köteles írásban értesíteni az örökségvédelmi hatóságot, valamint a területileg illetékes múzeumot.

Az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján környezetvédelmi engedélyezést kizáró ok kulturális örökségvédelmi szempontból nem merül fel, tárgyi ügyben környezeti hatásvizsgálat lefolytatása örökségvédelmi szempontból nem indokolt.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal környezeti hatásvizsgálat lefolytatását nem tartja indokoltnak.

Örökségvédelmi hatáskörben

A kérelem mellékleteit megvizsgálva és a helyszín ismeretében megállapítottam, hogy a tervezett beruházás nyilvántartott régészeti lelőhelyek területén valósul meg: *Miskolc- Hejő mellett 3. lelőhely* (azonosító száma: 83363), *Miskolc- Pesti út keleti oldala* (a. sz.: 71343), *Miskolc- Hejő-ártér 2.* (a. sz.: 95825), *Miskolc- Hejő-ártér 3.* (a. sz.: 95827).

Az engedélyezési dokumentáció alapján a beépített terület nagysága 122 380 m², a beruházási terület nagysága 351 700 m². A 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet alapján számított építményértéket figyelembe véve a tervezett 3 csarnok teljes bekerülési költsége jóval meghaladja a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 7. § 20. pont a) alpont szerinti bruttó 500 millió forintos értékhatárt, ezért a féltengely és kardántengely gyártó telephely megvalósítása – a Kötv. 7. § 20. pont szerinti nagyberuházásnak minősül.

A Kötv. 23/C. § (1) bekezdése értelmében nagyberuházás esetén a teljes beruházási területre vonatkozóan előzetes régészeti dokumentációt kell készíttetni.

Az előzetes régészeti dokumentáció a Kötv. 7. § 3. pontja alapján: *valamely terület régészeti érintettségének tisztázására, a régészeti örökség elemeire vonatkozó ismeretek (különösen a lelőhely jellegének, korának, kiterjedésének és intenzitásának) megszerzésére és pontosítására szolgáló, valamint az ebből következően elvégzendő régészeti feladatellátás formájának, idő- és költségvonzatainak meghatározásához hozzájáruló, az ismert adatok és források feldolgozásával, a lelőhely állapotában maradó változással nem járó műszeres lelőhely-, illetve leletfelderítés, terepbejárás és próbafeltárás alkalmazásával készült dokumentum.*

A Kötv. 23/C. § (3) bekezdése, valamint a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV.9.) Kormányrendelet (Kr.) 3. § (3) bekezdése alapján az ERD-t a beruházóval kötött írásbeli szerződés alapján a Várkapitányság Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt. (1113 Budapest, Daróci út 3., tel.: 06-1-430-6000) készíti el.

A Kötv. 23/D. § (1) bekezdése szerint az előzetes régészeti dokumentáció záródokumentuma a feltérési projektterv. A Kötv. 23/D. § (2) bekezdése szerint a feltérési projektterv meghatározza a nagyberuházáshoz kapcsolódó valamennyi régészeti feladatellátást, annak módját, az érintett területet és annak régészeti jellemzőit, a várható kockázatokat. A projektterv határozza meg a nagyberuházás régészeti területi jellemzőit és előkészítettsége alapján a régészeti feladatellátás területi szakaszait és a szakaszolás indokait.

A Kr. 40. § (7) bekezdése alapján a feltérési projekttervet tartalmazó teljes ERD-t a földmunkával járó tevékenység engedélyezésére irányuló azon első hatósági eljárás megindítására irányuló kérelemhez kell mellékelni, amelyben a hatóság eljár vagy szakhatóságként vagy a szakkérdés vizsgálatával közreműködik.

A Kötv. 19. § (2) bekezdése szerint a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltérési keretében mozdíthatók el.

Ha az ERD eredményei alapján szükségessé válik, az ERD-ben meghatározott mértékben a kivitelezés megkezdése előtt el kell végezni a tervezett földmunkákkal érintett régészeti lelőhelyrész Kötv. 22. § (3) bekezdés c) pontja szerinti teljes felületű megelőző régészeti feltérását.

A Kötv. 23/E. § (5) bekezdése és a Kr. 43. § (3) bekezdése alapján a földmunkákkal érintett, és egyéb feltérési módszerekkel fel nem tárt területeken a kivitelezéshez szükséges elsődleges földmunkák régészeti megfigyelés biztosítása mellett végezhetők.

A teljes felületű feltérési területén kívül – vagy ha annak elvégzése nem szükséges –, a kivitelezés talajkiemeléssel járó földmunkái (pl. tereprendezés, fedő talajrétegek letermelése, alapozás lemélyítése, tükörfelület kialakítása, vezetékárok létesítése stb.) régész jelenlétében, folyamatos régészeti

A dokumentáció áttanulmányozása után megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység létesítésből és üzemeltetésből jelentős környezeti hatások nem feltételezhetők, a beruházási terület környezetében élő lakosság egészségügyi kockázata nem növekszik. A dokumentációban leírt környezetvédelmi intézkedések, műszaki megoldások biztosítják, hogy a létesítés során a káros környezeti, környezetegészségügyi hatások az alábbi előírások és a vonatkozó jogszabályok betartásával csökkenthetők legyenek, ezért a tervezett tevékenység káros hatásai elfogadható szinten tarthatók.

A kivitelezés és üzemeltetés során a káros környezeti, környezetegészségügyi hatások elfogadható szinten tartása érdekében az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

1. A kivitelezés során meg kell akadályozni a talaj, a felszíni és felszín alatti vizek, valamint a levegő szennyeződését.
2. A talaj, a felszíni és felszín alatti vizek szennyeződésének elkerülése érdekében káresemény esetén, amennyiben veszélyes anyag folyik el, annak azonnali összegyűjtéséről gondoskodni kell.
3. A kivitelezés és üzemeltetés során a dolgozók részére az illemhely használatát a talaj, a felszín alatti vízkészlet szennyezését kizáró módon kell biztosítani.
4. A létesítmények és a tevékenység végzésére szolgáló berendezések pontos műszaki paramétereinek és kiviteli információinak birtokában át kell vizsgálni a bemutatott hatásterületek nagyságát. Szükség esetén a hatásterületeket csökkentő műszaki megoldásokat kell kidolgozni.
5. A kivitelezés és üzemeltetés időszakában a dolgozók szociális vízigényének kielégítéséhez, kézmosáshoz és tisztálkodáshoz ivóvíz minőségű vizet kell biztosítani. A munkaterületen dolgozók kézmosásához egyfázisú kézfertőtlenítő szappant szükséges biztosítani.
6. A munkaterületeken keletkező kommunális és veszélyes hulladékokat környezetszennyezést, környezetkárosítást kizáró módon, feliratozva kell gyűjteni, elszállíttatásukról gondoskodni szükséges.
7. A biológiai kockázattal érintett dolgozókat munkakörhöz kapcsolódó védőoltásban kell részesíteni.
8. A rovarok és rágcsálók elszaporodását évente legalább kétszeri irtással és a telep működésére vonatkozó higiénés, valamint fertőtlenítési előírások betartásával kell megakadályozni.
9. A tevékenység során felhasznált vegyi anyagokra/készítményekre vonatkozóan gondoskodni kell a kémiai biztonsági előírások betartásáról. A veszélyes anyagokkal, illetve veszélyes keverékekkel végzett tevékenységet elektronikus úton az Országos Szakrendszeri Információs Rendszer KBIR rendszeren keresztül a területileg illetékes járási hivatalnak be kell jelenteni.
10. A létesítmény üzemeltetéséhez rendelkezni kell az elektromágneses tereket létrehozó és az optikai sugárzásokat kibocsátó berendezésekre vonatkozó kockázatértékeléssel, és be kell tartani az ilyen berendezéseket üzemeltető munkahelyekre vonatkozó előírásokat.

Termőföld minőségi védelmére kiterjedő hatáskörben

Az előzetes vizsgálati dokumentáció talajvédelmi szempontból elfogadható, a tervezett beruházás a környező termőföldek minőségét nem veszélyezteti.

Termőföld mennyiségi védelmére kiterjedő hatáskörben

Az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján megállapítást nyert, hogy a területeken a termőföldek más célú hasznosításának engedélyezése korábban már megtörtént a területek igénybevétele nem érint termőföldet, ezért a termőföld mennyiségi védelmének szakkérdését nem kell vizsgálni.

- a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 605. § (1) bekezdése,
- az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése,
- a Kp. 39. § (6) bekezdése és az 52. § (1) bekezdése.

Miskolc, 2021. június 30.

dr. Alakszai Zoltán

kormány megbízott

nevében és megbízásából:



Kapják:

1. ENVIPROG GROUP Mérnöki Tanácsadó Kft. **CK 23983102**
 2. Miskolc MJV Önkormányzat Jegyzője (HK: MMJVONK, KRID: 352554780)+ **tájékoztató**
 3. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat Miskolc, Mindszent tér 4. 3530 (**KÉR**)
 4. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (email: nepegeszsegugy@borsod.gov.hu)
 5. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály (email: novenyvedelem.miskolc@borsod.gov.hu)
 6. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály (email: epitesugy@borsod.gov.hu)
 7. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. (email: foldugy.miskolc@borsod.gov.hu)
 8. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály (email: kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu, hulladegkazdalkodas@borsod.gov.hu)
hiv. sz.: BO/51/00486-2/2021.
 9. Hirdetőtáblára + **Hirdetmény**
 10. Honlapra + **Hirdetmény**
- 11-12 Iratokhoz

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.