

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal

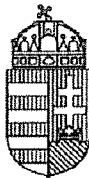
A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve: Károly-Kusiák Zsuzsanna (KAROLYZSUZSANN)

Másolatkészítő rendszer: Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer 3.745.2.30

Másolatkészítési szabályzat: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal vezetője 21/2021 (VI.1) utasítás

Másolatkészítési rend elérhetősége: www.kormanyhivatal.hu/download/f/4f/d6000/21_2021_VI_1_utasitas.pdf

Másolatkészítés időpontja: 2022.06.07. 15:04:32



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/32/00080-18/2022.

Ügyintéző: Dr. Móriczné Vincze Zsuzsanna

Tárgy: Öko Fish Kft. (Tarcal) által a 3915 Tarcal 0311, 0405/2, 0408, 0413/3-4, 0405/2-3, 0409/2, 0410/2-3 és 0410/5-7 hrsz-ú ingatlanokon tervezett Kengyel-Háti Ökoturisztikai és Horgász Központ létesítésére vonatkozó környezetvédelmi engedély

H A T Á R O Z A T

- I. Az Öko Fish Kft. (3915 Tarcal, Kövesd út 10., KÜJ: 103 801 003) részére a 2021. október 15-én kelt kérelme alapján a 3915 Tarcal 0311, 0405/2, 0408, 0413/3-4, 0405/2-3, 0409/2, 0410/2-3 és 0410/5-7 hrsz-ú ingatlanokon tervezett Kengyel-Háti Ökoturisztikai és Horgász Központ (KTJ: 102 964 292) vonatkozó

környezetvédelmi engedélyt megadom.

Az engedély érvényességi ideje:

2032. március 01.

Teljes komplexum nagysága:

Az építési terület a teljes komplexum 83 hektárából (ebből a kengyel-tó 53,5 ha) 22 hektár.

- II. **Az engedélyes és az engedélyezett tevékenység a környezeti hatástanulmány alapján**

1. Környezethasználó/engedélyes:

Név: Öko Fish Kft.
Székhely: 3915 Tarcal, kövesd út 10.
Cégjegyzékszám: 05-09-032558
Hivatalos e-elérhetőség: CK 27335855

2. Az engedélyezett tevékenység

Építkezés tervezett kezdődátuma: 2022. év. (engedélyek megszerzése után a beruházás megkezdődik)

Tervezett átadás ideje: 2023. augusztus

Beruházási elemek:

1. Szállásépületek

1/A Cselédház felújítása: 260 m²

1/B Cselédház felújítása: 260 m²

A két egykori cselédház hasznosítása, azonos alaprajzi kialakítással. Épületenként tíz darab, átlagos igény szintű, két fő elhelyezésére alkalmas szállodai szobaegység kialakítása, társalgóval. Külső hőszigetelés, új tetőszerkezet építése.

2. Szirmay-kastély

2/A Szirmay-kastély felújítása: 385+165+50 m²

2/B Filagória: 50 m²

Osztható alaprajzú rendezvényterem kialakítása előcsarnokkal, kiszolgáló helyiségekkel (vizesblokkok, ruhatár, iroda, stb.). A rendezvényteremhez kapcsolódóan két kiállító helyiség kialakítása. Az északi oldalon három darab (egy a tetőtérben), igényes, loft jellegű, 35-40 m² alapterületű apartman kialakítása, saját előtérrel.

Pince felújítása (50 m²), pinceborozó funkcióval.

Tetőszerkezet újjáépítése, homlokzati rekonstrukció.

Többfunkciós, reprezentatív díszkert kialakítása, dísztóval, nagyobb gyepfelületekkel. A gyepfelületen rendezvénysátor is felállítható.

A kastély hátsó teraszáról induló sétaút végpontja egy kerti filagória, az épületéhez alkalmazkodó architektúrával, ünnepélyes eseményekre.

3. Bejárati épület

Bejárati épület: 100 m²

A bekötő út mellett egy több funkciós épület építése.

4. Horgászkunyhók és csónakkikötő

4/A Horgászkunyhók: 11 x 30 m²

4/B Csónakkikötő: 30 m²

A tó keleti - kastélyhoz legközelebbi - oldalán 10 faszerkezetű horgászkunyhó megépítése, szálláshely funkcióval, társalgóval, hálósobával, fürdőszobával, alvó galériával. A tó belső nyelvére átközelkedő, fix kötélpályás csónak kikötője, a horgászkunyhókéval megegyező megjelenéssel, szükség szerint eltérő alaprajzzal.

5. Étterem és grillterasz

Étterem: 450 m²

Grillterasz: 200 m²

Étterem építése komplett melegkonyhával, egy 180 fős rendezvényteremmel és egy 50 fős (különteremként is működtethető) borbárral, kisteremmel.

Az étteremhez kapcsolódó rendezvény- és grillterasz építése 80 fős szabadtéri (árnyékolható) foyasztó térrel, szabadtúzi látványkonyhával.

6. Tanösvény

6/A Játszóház: 100 m²

6/B Kilátó építése

A tóparti területeket bemutató tanösvényhez kapcsolódó játszóház építése egyszerre egy osztály befogadására alkalmas alapterülettel, kiszolgáló helyiségekkel (vizesblokk, iroda). A játszóház melletti védett, erdős területen játszótér építése 8,0 m magasságú, faszerkezetű kilátóval.

7. Ifjúsági szállás és istálló

7/A Ifjúsági szállásépület felújítása, berendezéssel: 520 m²

7/B Istálló és kiszolgáló épület felújítása: 520 m²

A terület déli részén álló, terméskő falú gazdasági épület hasznosítása ifjúsági szállás funkcióval. Három megegyező alaprajzi kialakítású lakóegységgel. Egyenként négy hálóhelyiséggel, tanári hálóval, vizesblokkokkal.

A jelenlegi háromhajós csarnoképület déli két hajója elbontásra kerül, azok rossz szerkezeti állapota miatt. A megmaradó (legrégibb) traktusban a meglévő lovak számára 6 állásos istálló építése, kiszolgáló helyiségekkel (tároló, lovász szállás). Itt helyezendők el a terület karbantartását biztosító munkagépek.

8. Tanyaépület, ólak, istálló

8/A Tanyaépület: 100 m²

8/B Ólak, istálló és kiszolgáló épületek: 200 m²

Önellátó tanyagazdaság kialakítása állatsimogatóval, őshonos háziállatok és növényfajták bemutatásával, a vízközeli haszonvételek (csikász, pákász, halász mesterség) bemutatása.

Kertépítészet, parkosítás, útépítés:

K.I.

Bekötő út építése: 930 fm

Bekötő út környezete: 930 fm

Parkoló: 5800 m²

Szilárd burkolatú belső út: 200 fm

Bekötő út két oldalán fasor kialakítása, a bejárati épület környékén díszkert kialakítása, parkoló (118 db gépkocsi, 32 db kerékpár és 4 busz) környezetrendezése.

K.II.

Szállásépületek, étterem környezete: 12 000 m²

Horgászkunyhók környezete: 4500 m²

Csónakkikötő

A tó északkeleti partszakaszának, a szállásépületek, az étterem, a horgászkunyhók és a csónakkikötő környezetének kertépítészeti kialakítása.

K.III.

Tanösvény kialakítása: 400 fm

Játszótér építése

Erdőterület turisztikai fejlesztése: 30 000 m²

A tó északi oldalának telepített erdős területén egy 30 fős osztály egyidejű játszására alkalmas, tematikus játszótér, természetes anyagokból. A felügyelet a játszóházból történhet.

A nagy parkolótól induló, egyedi tematikájú tanösvény kialakítása általános és középiskolai osztályok, vagy az itt megszálló családok gyerekei számára.

A tanösvény a part menti vizes területekre érkezik, érinti az egyedi nádasos, sásos, belsőbb területet, öblözetet, fordulópontja pedig egy erdősülő területen, a játszóház közelében van.

K.IV.

Horgászterületek kialakítása, stégek: 2000 fm

Tó körüli séta és kerékpárút: 6000 fm

A tó belső oldalán 1000 m hosszon minőségibb horgászhelyek kialakítása. Az átjutás fix kötélpályás, elektromos motorral meghajtott csónakkal.

A nyugati oldali ún. magasparton – szintén 1000 m hosszon - versenyzóna alakítható ki, akár 50 csapat részére. Ennek megközelítése a területen kívülre eső önkormányzati úton lehetséges.

K.V.

Szirmay-kastély kertje: 8000 m²

Dísztó kialakítása

Többfunkciós, 8000 m² alapterületű díszkert kialakítása, dísztóval, nagyobb gyepfelületekkel (esküvői fotózás helyszíne, kerti fogadások rendezése), a XX. század elején járatos tájképi stílusban, változatos, háromszintű növényzettel. A gyepfelületen rendezvénysátor is felállítható.

K.VI.

Ligetes mező: 11000 m²

Lovas liget és lovas pályák, belső kerítések: 18800 m²

Ifjúsági szállásépület udvara: 2.500 m²

Kavicsolt út: 500 fm

Önellátó biokert és legelő kialakítása: 7.500 m²

Az ifjúsági szállásépület és az istálló nyugati oldalán ligetes mező kialakítása, minimális fenntartási igénnyel, egész évben nyíló virágokkal.

Az istálló épület környezetében ló futtatók építése, karámokkal, belső kerítésekkel. A terület északkeleti sarkában szabad lovaglásra alkalmas ligetes terület kialakítása.

Az ifjúsági szállás épülethez kapcsolódóan kikapcsolódásra alkalmas zöldterület kialakítása, füves labdapályával.

A terület súlypontjában belső kavicsolt út készítése, fasorral.

3. A tevékenység során okozott környezetterhelés és –igénybevétel

Levegőterhelés:

Az épületek fűtése a telepített napelem rendszerekről, illetve a közüzemi elektromos hálózatról hőszivattyúval valósul meg. Kiegészítő, illetve látvány fűtesként fatüzelés a két csarnok, illetve a tanya és a szolgálati lakás esetén.

A hőszivattyús rendszernek szennyezőanyag kibocsátása nincs.

A fatüzelés időszakos, csak meghatározott meteorológiai körülmények között van hatással a terület levegőminőségére.

Az immissziós koncentráció változások nem érik el egyik esetben sem a rendeletben előírt hatásterület meghatározás kritériumait, azaz az üzemeltetésnek nincs jellemző levegős határterülete.

Az építési munkák során a környezet portterhelésének átmeneti növekedésével kell számolni, mivel a területfoglalás, tereprendezés, alapozási és egyéb földmozgatással járó munkálatok ideiglenes kiporzással, légszennyezéssel járnak. Ennek mértéke nehezen becsülhető, és jelentősen befolyásolják a talaj pillanatnyi tulajdonságai (szerkezete, nedvessége), valamint a mindenkori meteorológiai viszonyok.

Az építés okozta forgalom változása a 38-as főút forgalmi adatait nem befolyásolja. A teherforgalom növekedése minimális, az immissziós koncentráció változások nem érik el egyik esetben sem a hivatkozott rendeletben előírt hatásterület meghatározás kritériumait, azaz a szállításnak nincs jellemző levegős határterülete.

Zajterhelés:

A működés során környezeti zajforrásként a tervezett parkoló és a 38. sz. főúttól a parkolóig tartó járműközlekedés érdemel figyelmet, mely lakott területen nem lesz észlelhető. Az építéssel összefüggően közvetett környezeti zajt a szállítási forgalom okoz.

Az építkezés ideje alatt összesen 2 db forgókotró, 5 db árokásó, 5 db homlokrakodó, 3 db daru, 10 db teherautó és több, kisebb mini rakodógép, árokásó gép működésével lehet számolni. A betonozások idején, illetve az útépitéseknél 3 db tömörítő henger, úthenger, 10 db betonmixer, 1 db betonpumpa, 1 db aszfaltterítő gép működik. Éjszakai időszakban munkavégzés nem történik. A becsült szállítási mennyiség az építkezés mintegy kb. 20 hónap ideje alatt 2000 m³ beton, kavics, téglá, 600 t acél, 9000 m² cserép, 7500 m² burkolat.

Ezzel a becsült napi tehergépjármű-forgalom 10-15 db nehéz tehergépkocsi.

A szállítási forgalom döntően a 38. sz. főúton bonyolódik.

A 38. sz. főút nappali mintegy 400 db nehéz teher-gépjármű forgalma mellett az építkezési szállítási forgalom zajhatása elenyésző lesz.

Földtani közeg:

Gondos üzemeltetés mellett a mezőgazdasági gépek szennyezést nem okoznak, így ez a talajra hatást nem gyakorol.

Állattartással járó trágyák kezelése az ide vonatkozó szabályozások betartása mellett a talajra gyakorolt hatása elhanyagolható.

Élővilág:

Élővilágvédelmi szempontból a terület legértékesebb élőhelyei maga a tó és benne a hínáros állomány, valamint a partot övező nádasok és hamvas füzes bozótok. Ezek a vízhez kötődő

madárfajok fontos táplálkozó- költő- és pihenőhelyei. Ezek mellett nagyobb kiterjedésben mocsaras legelőterületek és nyáras ültetvények is találhatóak, a szegényebb élővilágú szántóföldek között. A területen a vízhez kötődő állatok, közülük is elsősorban a madarak képviselnek jelentős természetvédelmi értéket.

A tó ex lege védett részein a nádasok zavartalansága fontos (a Tarcal 0405/1b alrészlet teljes, továbbá a Tarcal 0413/3 a alrészlet 821358-307730 EOVS és a 821500-307728 EOVS koordináták által meghatározott szakasztól délre eső részterülete, valamint a Tarcal 0413/4 a alrészlet 821960-307868 EOVS és a 822 128-307910 EOVS koordináták által meghatározott szakasztól délre eső részterülete ex lege védett lápterület).

4. A tevékenység hatásterülete

Levegőtisztaság-védelmi szempontból

1. A dokumentációban bemutatott számítások alapján az építés során a határérték 10%-a alapján az adott időjárási körülmények között a NO_x hatásterület ~ 105 m. Terhelhetőség 20 %-a alapján (NO_x –re értelmezhető, erre a komponensre van alapterheltségi adat) ~ 65 m a hatásterület. A kivitelezési tevékenység levegőtisztaság-védelmi hatásterülete a telekhatáron belül marad.
2. Az immissziós koncentráció változások nem érik el egyik esetben sem a rendeletben előírt hatásterület meghatározás kritériumait, azaz az üzemeltetésnek nincs jellemző levegős hatásterülete.

Zaj- és rezgésvédelmi szempontból:

1. A 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 6. § meghatározza a létesítmény zajvédelmi szempontú hatásterület megállapításának módját. A zajvédelmi hatásterület zajforrás hiányában, telekhatáron belül marad, a telephely zajvédelmi hatásterületén védendő ingatlan nem található.

III. Előírások

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal előírásai:

a) Környezetvédelmi-, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörben tett előírások:

Általános előírások

1. A tevékenység csak végleges, érvényes környezetvédelmi engedély birtokában, a mindenkor aktuális környezetvédelmi jogszabályokban előírtaknak megfelelően - beleértve az adatszolgáltatások teljesítését is – folytatható.
2. A turisztikai tevékenység, illetve az ahhoz kapcsolódó valamennyi egyéb járulékos tevékenység végzése során meg kell akadályozni a környezeti elemek elszennyeződését.
3. A jelen határozatban rögzítettek túlmenően tervezett, a Borsod-Abaúj- Zemplén Megyei Kormányhivatal (a továbbiakban: környezetvédelmi hatóság) tudomása, jóváhagyása – szükség esetén engedélye – nélkül a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „Rend.”) 2. § (2) bek. a) pontjában nevesített jelentős módosítás nem valósítható meg.

4. Az alkalmazott technológiában, illetve tevékenységben bekövetkezett, nem jelentős módosításáról/módosulásáról annak bekövetkezésétől számított **30 napon belül** kell a környezetvédelmi hatóságot írásban tájékoztatni. A 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 11. § (5) bek. szerint minden olyan változást, amely zajterhelési határérték túllépést okozhat (pl. a technológia megváltoztatása, zajos gépek üzembe állítása, új lakóépületek építése a környezetben) a 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet 3. számú melléklete szerinti bejelentőlapra be kell jelenteni.
5. Az engedélyesnek olyan eljárási rendet kell kialakítania, hogy az engedélyben foglaltaktól való eltérés esetén sor kerülhessen a megfelelő intézkedés megtételére. Az eljárási rendben meg kell határozni, hogy az engedélyben foglaltaktól való eltérés esetén kinek mi a felelőssége és jogosultsága a további vizsgálatok és intézkedések kezdeményezése tekintetében.
6. Környezethasználó köteles biztosítani, hogy a személyzet ismerje a jelen határozatban megfogalmazott előírásokat.
7. A képződő hulladékok vonatkozásában az azok kezelésével megbízott munkavállalókat szóban ki kell oktatni és egyidejűleg írásbeli utasítással kell ellátni a kezelés során betartandó műszaki és személyi védelem előírásaira vonatkozóan, valamint a rendkívüli esemény (havária) következtében szükséges teendőkre, illetve a hulladék jellegéből és státuszából származó adminisztratív kötelezettségekre.
8. A megelőzés, a káresemény észlelés, riasztás, jelentés és kárelhárítás munkafolyamataira vonatkozóan az érintett dolgozók oktatásáról, ill. felkészítéséről gondoskodni kell, tudatosítva az elhárításhoz szükséges anyagok és eszközök tárolási helyét, használatát a keletkezett és felszedett veszélyes hulladékok kezelésének és ártalmatlanításának módját.
9. A létesítmény működtetője a környezetvédelmi megbízott alkalmazásának feltételeihez kötött környezethasználatok meghatározásáról szóló 93/1996. (VII. 4.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése alapján köteles biztosítani, hogy a környezetvédelmi megbízott, akire a 11/1996. (VII. 4.) KTM rendelet előírásai vonatkoznak, elérhető legyen a környezetvédelmi hatóság számára a telephellyel összefüggő környezetvédelmi kérdések felmerülése esetén.
10. A településrendezési tervekkel való összhangot a létesítési engedély megszerzéséig meg kell teremteni.

Létesítés idejére vonatkozó előírások

Földtani közeg védelme szempontjából

1. A tevékenységet úgy kell végezni, hogy sem kivitelezés, sem az üzemeltetés során a földtani közegbe szennyező anyag ne kerüljön.
2. Az építés időszakában a munkavégzés helyszínein esetlegesen keletkező kommunális szennyvizeket zárt tartályokban (építési területeken telepített mobil illemhely) kell gyűjteni, és azok ártalmatlanítását előkezelővel rendelkező szennyvíztisztító telepen kell végezni.
3. A létesítményekhez a közművezetéseket és a kapcsolódó létesítményeket vízzáró és nyomásálló kivitelben kell megvalósítani. A nyomás és vízzárósági próbák eredményét jegyzőkönyvben kell rögzíteni.
4. A megépített közművezetéseket mosatása, öblítése, fertőtlenítése, nyomás- és vízzárósági próbája során keletkező vizek rendezett, ártalommentes elhelyezéséről gondoskodni kell.

5. Az állattartás során keletkező trágya és az abból képződő trágyalé gyűjtését vízzáró kivitelű műtárgy(ak)ban kell végezni.
6. A tevékenység részeként tervezett állattartási tevékenységet és a képződő trágya gyűjtését, tárolását a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet szerinti Helyes Mezőgazdasági Gyakorlat előírásainak betartásával kell végezni.
7. Az építés során a környezetben csak a szükséges mértékű beavatkozás végezhető a földtani közegbe szennyezőanyag nem kerülhet.
8. A munkaterületről való levonulás után, a beavatkozással közvetlenül és közvetetten érintett területeket helyre kell állítani.
9. A földtani közeg szennyeződésének megelőzése érdekében szükséges a kivitelezési munkálatok során keletkező hulladékok megfelelő tárolása és gyűjtése.
10. A kivitelezést csak megfelelő műszaki állapotú, a környezetvédelmi előírásokat kielégítő gépekkel lehet végezni.
11. Az építési, felvonulási területen a szállító járművek üzemanyag töltése nem végezhető. Az üzemanyag esetleges talajra kerülésének megelőzése érdekében a munkagépek üzemanyaggal történő feltöltéséhez megfelelő méretű kármentő tálcát kell alkalmazni.
12. Amennyiben a tevékenység végzése során a földtani közeget veszélyeztető káresemény történik, akkor a környezetszennyezés elhárításáról az engedélyes haladéktalanul köteles gondoskodni, az eseményről, továbbá a tett intézkedésről távközlő berendezés útján szóban késelem nélkül értesíteni, 12 órán belül pedig írásban tájékoztatni kell a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát.
13. A tevékenység nem eredményezhet a földtani közegben a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezéssel szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben meghatározott (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőtlenebb állapotot.
14. A környezetszennyezés felszámolására szolgáló anyagok, eszközök biztosításáról a kivitelező folyamatosan gondoskodni köteles.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból

1. Az építéshez szükséges anyagok szállítását úgy kell végezni, hogy a közutakon a szállítmány ne okozzon határérték feletti szálló porterhelést, szükség esetén gondoskodni kell a szállítmány takarásáról.
2. A szállítást végző járművek okozta sárfelhordás folyamatos takarításáról gondoskodni kell, a későbbi diffúz porterhelés kialakulásának csökkentése érdekében.
3. Az építési és szállítási munkákat csak megfelelő műszaki állapotú a környezetvédelmi előírásokat kielégítő gépekkel lehet végezni.
4. A tevékenység végzésénél tilos a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
5. A keletkező hulladék anyagok nyílt téren vagy hagyományos tüzelőberendezésben történő elégetése tilos!

Zajvédelmi szempontból

1. Az építési munkálatok csak nappali időszakban történhetnek.
2. Az építési munkálatokról a lakosság tájékoztatása szükséges.
3. Az építések során törekedni kell a zajcsökkentésre, munkaszervezési megoldásokkal és kíméletes anyagmozgatással egyaránt.
4. Az építési munkák során használt berendezések, munkagépek zajszintje nem lépheti túl a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 2. sz. mellékletében meghatározott zajterhelési határértékeket.

Természet- és tájvédelmi szempontból

1. A létesítési munkálatokat (kivitelezést) a természeti értékek legnagyobb kíméletével kell végezni.
2. A beavatkozással érintett területet a műszakilag indokolható legkisebb térmértékre kell csökkenteni.
3. **A Kengyel-tó védett lápterületeinek határától (a 821338; 307432 és a 821512; 307423, valamint a 822128; 307904 illetve 821961; 307 865 EOV koordináták által meghatározott szakaszoktól) É-i irányban mérve mindkét ág esetében további, legalább 50-50 méter hosszban zavartalan, semminemű beavatkozással (létesítéssel vagy munkálattal) sem érintett kíméleti területet (védőzónát) kell kialakítani és biztosítani.**
4. **Építmények/létesítmények (sem horgászállások, sem egyéb állandó építmények) már ezen a területrészeken (vagyis az ex-lege területek határától számított 50-50 méteren belül) sem helyezhetők el, azokon belül a természeti állapotot kedvezőtlenül befolyásoló (megváltoztató) beavatkozások és tevékenységek nem végezhetők.**
5. Törekedni kell a beavatkozási területen lévő fák, cserjék és egyéb növényzet (különös tekintettel a partszegély nádasaira) minél nagyobb arányú megtartására. Az eltávolítandó vegetáció területi elhelyezkedését, kiterjedését az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság (továbbiakban: ANPI) szakembereivel a helyszínen előzetesen egyeztetni szükséges.
6. A partszegélyen kialakítani tervezett horgászállások kivitelezésénél a védett természeti értékekre (nádasok) kiemelt figyelmet kell fordítani, az itteni munkákat a kivitelezés megkezdése előtt az ANPI szakembereivel a helyszínen előzetesen egyeztetni kell, illetve az ottani munkavégzés csak az ANPI természetvédelmi szakfelügyelete mellett történhet.
7. A beruházási területen idegen területről származó anyag mennyiségét a műszakilag indokolható legkisebb mennyiségre kell csökkenteni. A beruházási területen csak olyan idegen területről származó anyag használható fel, amelyről kimutatható, hogy inváziós vagy a felhasználás területén nem őshonos, tájidegen propagulumot nem tartalmaz.
8. A létesítmény területén szükséges világítás kialakításakor az élővilágra legkevésbé káros hatást gyakorló színösszetételű és színhőmérsékletű fényforrásokat lehet alkalmazni. A fényforrások teljes teljesítményük legfeljebb 25%-át sugározhatják az 550 nm alatti hullámhossz-tartományban. Legfeljebb 2500 K színhőmérsékletű fényforrások használhatók. A fényt kizárólag a megvilágítandó területre kell irányítani. Biztosítani kell a lámpatestek esetében a 0 vagy ahhoz nagyon közeli ULOR értéket: a horizont síkja feletti térrészbe ne jusson fény.
9. A kiásott munkagödörket, munkaárkokat a műszaki és technológiai lehetőségek szerint a leggyorsabban vissza kell temetni.
10. A kiásott munkagödörökbe, munkaárkokba betelepült vagy beleesett védett hullóket, kétéltűeket, kisemlősöket naponta és a betemetés előtt ki kell menteni és megfelelő élőhelyen szabadon kell engedni.

11. A munkálatok során megbontott vagy taposással, egyéb tevékenységgel sértett felszíneket a munkák befejezése után helyre kell állítani.
12. A bolygatott felszíneken az inváziós és allergén növényfajok megjelenését, megtelepedését, terjedését lehetőség szerint kaszálással meg kell akadályozni. Az inváziós növények rendszeres irtását az üzemeltetés időszakában is szükséges folytatni.

Hulladékgazdálkodási szempontból

1. A kivitelezés során esetlegesen kitermelt szennyezett talajt és földtani közeget a vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelően kell besorolni, és státuszának megfelelő további kezeléséről gondoskodni.
2. A kivitelezés végzése során keletkező hulladékok – amelyek körét a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. számú melléklete határozza meg – gyűjtéséről és további hulladékgazdálkodási célú átadásáról, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, a végrehajtására kiadott, valamint az egyéb vonatkozó hatályos jogszabályokban – így különösen a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzéséről szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendeletben, illetve a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendeletben meghatározottak szerint kell gondoskodni.
3. A veszélyes és nem veszélyes hulladékok számára a vonatkozó hatályos jogszabályokban előírt követelményeknek megfelelő gyűjtési lehetőséget kell biztosítani. Megfelelő műszaki védelemmel – a veszélyes hulladékok kémiai hatásának és a mechanikai igénybevételnek ellenálló göngyölegek rendszeresítésével – ki kell zárni a környezetszennyezést és biztosítani kell a hulladékfajták szerinti elkülönített gyűjtést, ezen belül törekedni kell az anyagfajták szerinti szelektív hulladékgyűjtésre. Gondoskodni kell a gyűjtő edényzetek zártságáról és a hulladékgyűjtő edényzetek hulladékazonosító számmal és megnevezéssel történő ellátásáról, különös tekintettel arra, hogy a veszélyes hulladék birtokosa köteles az ingatlanán, telephelyén, illetve a tevékenység végzése során keletkező veszélyes hulladék biztonságos gyűjtéséről gondoskodni mindaddig, amíg a veszélyes hulladékot a kezelőnek át nem adja.
4. A kivitelezés során keletkezett veszélyes hulladékokkal végzendő hulladékgazdálkodási tevékenységekről a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabályok – jelenleg a 225/2015. (VIII. 7.) Kormányrendelet - előírásai szerint kell gondoskodni.
5. A hulladékok gyűjtésére szolgáló területre esetleg kikerülő szennyezőanyagot azonnal össze kell gyűjteni és a mentesítéshez felhasznált anyagokat, göngyölegeket a továbbiakban veszélyes hulladékként kell kezelni.
6. Amennyiben a keletkezett hulladék hulladéklerakóban kerül ártalmatlanításra, úgy vizsgálni kell a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendeletben meghatározott alapjellemzési kötelezettségeket.
7. A hulladékok (keletkezett, átadott) tömegét mérlegeléssel kell meghatározni.
8. A keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok kezelésre való átadása esetén meg kell győződni az átvevő kezelésre vonatkozó átvételi jogosultságáról. Az átadás előtt ellenőrizni kell, hogy a szállító, valamint az átvevő rendelkezik-e a jogszabályok által előírt hatályos hulladékgazdálkodási engedéllyel.
9. Tilos a veszélyes hulladékot a települési vagy az egyéb nem veszélyes hulladék közé juttatni.

10. A tevékenység végzése során keletkezett hulladékokról a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján, hulladék típusonként nyilvántartást kell vezetni, melyet az engedélyes telephelyén kell tartani.
11. A hulladékok dokumentálását, bejelentését a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet előírásai szerint kell végezni. Az adatszolgáltatási kötelezettségének – a tevékenység végzése során keletkezett hulladékok kapcsán – évente, a tárgyévet követő év március 1. napjáig kell eleget tennie.
12. A képződő hulladékok vonatkozásában az azok gyűjtésével, ill. tárolásával, mozgatásával, rakodásával és átadásával megbízott munkavállalókat szóban ki kell oktatni és egyidejűleg írásbeli utasítással kell ellátni a munkavégzés során betartandó műszaki és személyi védelem előírásaira vonatkozóan, továbbá a rendkívüli esemény (havária) következtében szükséges teendőkre, valamint a hulladék jellegéből és státuszából származó adminisztratív kötelezettségekre.
13. Amennyiben a kivitelezési munkálatok során a keletkező hulladékok valamely komponensének mennyisége elérte a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet 1. számú mellékletében meghatározott küszöbértéket, úgy a ténylegesen keletkezett hulladékokról a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. sz. melléklete szerint elkészített építési,- ill. bontási hulladék nyilvántartó lapot és hulladékot kezelő szervezet átvételi igazolását (szállítólevél, „SZ” kísérelőjegy, számla, stb..) a környezetvédelmi hatóságnak meg kell küldeni.

Üzemelés idejére vonatkozó előírások

Levegőtisztaság-védelmi szempontból

1. A létesítményt úgy kell üzemeltetni, hogy ne okozzon lakosságot zavaró bűzhatást.
2. A keletkező hulladék anyagok nyílt téren vagy hagyományos tüzelőberendezésben történő elégetése tilos.

Zajvédelmi szempontból

1. A tevékenység végzése során biztosítani kell, hogy a tevékenységből származó zaj a zajtól védendő területeken ne haladja meg a 27/2008 (XII. 3) KvVM-EüM. együttes rendelet 1 sz. mellékletében meghatározott zajterhelési határértékeket.

Hulladékgazdálkodási szempontból

1. Az üzemelés, valamint a karbantartási munkálatok során keletkezett hulladékokat azok átvételére a hulladékgazdálkodási hatóság által feljogosított szervezetnek át kell adni.
2. A veszélyes és nem veszélyes hulladékok számára a vonatkozó hatályos jogszabályokban előírt követelményeknek megfelelő gyűjtési lehetőséget kell biztosítani. Megfelelő műszaki védelemmel – a veszélyes hulladékok kémiai hatásának és a mechanikai igénybevételnek ellenálló göngyölegek rendszeresítésével – ki kell zárni a környezetszennyezést és biztosítani kell a hulladékfajták szerinti elkülönített gyűjtést, ezen belül törekedni kell az anyagfajták szerinti szelektív hulladékgyűjtésre. Gondoskodni kell a gyűjtő edényzetek zártságáról és a hulladékgyűjtő edényzetek hulladékazonosító számmal és megnevezéssel történő

ellátásáról, különös tekintettel arra, hogy a veszélyes hulladék birtokosa köteles az ingatlanán, telephelyén, illetve a tevékenység végzése során keletkező veszélyes hulladék biztonságos gyűjtéséről gondoskodni mindaddig, amíg a veszélyes hulladékot a kezelőnek át nem adja.

3. A hulladékok (keletkezett, átadott) tömegét mérlegeléssel kell meghatározni.
4. A keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok kezelésre való átadása esetén meg kell győződni az átvevő kezelésre vonatkozó átvételi jogosultságáról. Az átadás előtt ellenőrizni kell, hogy a szállító, valamint az átvevő rendelkezik-e a jogszabályok által előírt hatályos hulladékgazdálkodási engedélyekkel.
5. Amennyiben a keletkezett hulladék hulladéklerakóban kerül ártalmatlanításra, úgy vizsgálni kell a hulladéklerakással, valamint a hulladéklerakóval kapcsolatos egyes szabályokról és feltételekről szóló 20/2006. (IV. 5.) KvVM rendeletben meghatározott alapjellemezési kötelezettségeket.
6. Tilos a veszélyes hulladékot a települési vagy az egyéb nem veszélyes hulladék közé juttatni.
7. A terület tisztán tartását, takarítását, hulladékmentesítését kellő gyakorisággal el kell végezni.
8. Az érintett területen be kell tartani a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet előírásait.
9. A tevékenységgel összefüggésben képződő hulladékokat-melyek körét a 2/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. sz. melléklete határozza meg-elkülönítve, a környezet szennyezését kizáró módon, az e célra kijelölt gyűjtőhelyeken kell összegyűjteni. A területen megfelelő számú gyűjtőedényzetet kell kihelyezni. A szelektív hulladékgyűjtés fontosságára nagy hangsúlyt kell fektetni.

Természet- és tájvédelmi szempontból

1. Törekedni kell a beavatkozási területen lévő fák, cserjék és egyéb növényzet (különös tekintettel a holtág partszegélyének nádasaira) minél nagyobb arányú megtartására. Az eltávolítandó vegetáció területi elhelyezkedését, kiterjedését az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság (továbbiakban: ANPI) szakembereivel a helyszínen előzetesen egyeztetni szükséges.
2. **A szabadtéren (tóparton) tervezett, nagy létszámú és jelentős hanghatással járó rendezvények csak fészkelési időn kívül, június 30. és március 1. közé tervezhetők, és akkor is tarthatók meg.**
3. A létesítmény területén szükséges világításnál az élővilágra legkevésbé káros hatást gyakorló színösszetételű és színhőmérsékletű fényforrásokat lehet alkalmazni. A fényforrások teljes teljesítményük legfeljebb 25%-át sugározhatják az 550 nm alatti hullámhossz-tartományban. Legfeljebb 2500 K színhőmérsékletű fényforrások használhatók. A fényt kizárólag a megvilágítandó területre kell irányítani. Biztosítani kell a lámpatestek esetében a 0 vagy ahhoz nagyon közeli ULOR értéket: a horizont síkja feletti térrészbe ne jusson fény.
4. **A halászati/horgászati tevékenység során tilos a védett szervezetek veszélyeztetése, károsítása, elpusztítása, szaporodásának és más élettevékenységének veszélyeztetése, lakó-, élő-, táplálkozó-, költő-, pihenő- vagy bűvőhelyeinek lerombolása, károsítása.**
5. **A haltelepítések során kizárólag – igazolhatóan – a Pannon biogeográfiai régióból származó őshonos fajok, illetőleg azok természetes változatai engedhetők a vizekbe. (Hibrid halfajok telepítése is szigorúan tilos!)**
6. A haltelepítések során fokozottan ügyelni kell arra, hogy a vizekbe idegenhonos faj (sem halfaj, sem más vízi szervezet) ne kerülhessen.

7. Az őshonos halfauna védelme érdekében, amennyiben idegenhonos halfaj egyede kerül kifogásra, úgy a horgász köteles azt megtartani. Nem őshonos halfaj visszaengedése a tóba szigorúan tilos!
8. Az esetleges idegenhonos, invazív halfajok állományát célzottan és igazoltan a lehető legnagyobb mértékben mérsékelni szükséges.
9. **A területen tervezett dísztóba telepítendő halfajok közül a naphal (*Lepomis gibbosus*) nem őshonos, invazív faj, így ezen faj telepítése tilos.**
10. A bolygatott felszíneken az inváziós és allergén növényfajok megjelenését, megtelepedését, terjedését lehetőség szerint kaszálással meg kell akadályozni. Az inváziós növények rendszeres irtását az üzemeltetés időszakában is szükséges folytatni.
11. Az özönnövények kaszálását a növények terméseinek (magjainak) beérése előtt, július, augusztus hónapra időzítetten szükséges elvégezni, a további területek megfertőzésének elkerülése érdekében. Védett természeti területen, Natura 2000 területen a levágott virágzó hajtásokat össze kell gyűjteni és védett területtől minél távolabbra kell szállítani és elhelyezni. A levágott virágzó hajtások kényszer magérelését az elhelyezési területen is szükséges megakadályozni (pl. földtakarás alkalmazásával).
12. Az időbeli korlátozásoktól eltérni kizárólag különösen indokolt esetben, az ANPI szakembereivel a helyszínen történt előzetes egyeztetés eredményétől függően lehetséges, abban az esetben, ha a tevékenység, beavatkozás természetvédelmi érdekek sérülése nélkül megvalósítható. Az egyeztetésről jegyzőkönyvet kell felvenni és a természetvédelmi hatóságnak meg kell küldeni.

Normál üzemeléstől eltérő működés esetére vonatkozó előírások

1. Az engedélyben foglalt követelménytől való eltérés esetén az üzemeltetőnek az eltérés észlelését követő **8 órán belül** tájékoztatnia kell a környezetvédelmi hatóságot, és az észlelést követően azonnal meg kell tenni a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy az engedélyben foglalt feltételek a lehető legrövidebb időn belül teljesüljenek. Az esemény bekövetkezésének okát, valamint a megtett intézkedéseket tartalmazó jelentést **48 órán belül** meg kell küldeni a környezetvédelmi hatóság részére.
2. A tevékenység során esetlegesen bekövetkező szennyezéseket a környezetvédelmi hatóság által elfogadott, mindig hatályos üzemi kárelhárítási terv alapján azonnal fel kell számolni, a környezetvédelmi hatóság egyidejű értesítése mellett. Az elhárításhoz szükséges anyagokat és eszközöket a helyszínen kell tárolni.
3. A bekövetkezett haváriáról, illetve környezetvédelmi szempontból rendkívüli eseményről a veszélyeztetett környezeti elemekről, a szennyezés mértékéről, valamint a megtett intézkedésekről **szóban késedelem** nélkül, írásban **12 órán belül** (faxon: 46/517-399, és/vagy e-mailben: kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu) kell tájékoztatni a környezetvédelmi hatóságot az üzemzavar jellegének, időtartamának, elhárítási módjának stb. feltüntetésével.
4. A káresemények és beavatkozások, intézkedések időbeli dokumentálására kárelhárítási naplót kell vezetni.
5. Szennyezés esetén, a területen belüli védekezés megkezdése mellett a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendelet 2. § (6) bekezdésében foglaltak szerint köteles a környezethasználó eljárni.
6. A tevékenység során bekövetkező szennyezéseket azonnal fel kell számolni. Az elhárításhoz szükséges anyagokat és eszközöket a helyszínen kell tárolni.

Szünetelés idejére vonatkozó előírások

1. A létesítmény szüneteltetésének szándékát, annak tervezett időpontját megelőzően **legalább 30 nappal írásban** be kell jelenteni a környezetvédelmi hatóságnak.
2. A szüneteltetés alatt a tevékenység végzéséhez szükséges karbantartási és a fejlesztési munkálatokat el kell végezni.
3. A tevékenység újraindulásának szándékát **az újraindulás napját 15 nappal megelőzően** a környezetvédelmi hatóság felé jelenteni szükséges.

Felhagyás idejére tett előírások

1. A további feladatok (szükségességének) meghatározása érdekében környezeti állapotfelmérést kell végezni, amely során vizsgálni kell az út területén és környezetében a földtani közeg állapotát.
2. A bontási tevékenységet úgy kell végezni, hogy sem a felszíni vízbe, sem a talajba vagy felszín alatti vizekbe szennyezőanyag, illetve egyéb hulladék ne kerülhessen.
3. A tevékenység felhagyásának szándékát, annak tervezett határnapját megelőzően legalább 60 nappal írásban be kell jelenteni a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályának.
4. A tevékenység felhagyására indított eljárás megkezdéséig az átvett, illetve a tevékenység végzése során keletkezett hulladékokat azok átvételére a hulladékgazdálkodási hatóság által feljogosított szervezetnek át kell adni. A telephely bezárása után hulladék a telephelyen nem maradhat.
5. A tevékenység felhagyására indított eljárás során az üzemeltetőnek be kell mutatnia a működés következtében a környezetet ért káros hatásokat, amely alapján a Főosztály megállapítja az esetlegesen elvégzendő vizsgálatok körét és a további teendőket.

b) Közegészségügyi hatáskörben tett előírások:

1. A kivitelezés során meg kell akadályozni a talaj, a felszíni és felszín alatti vizek, valamint a levegő szennyeződését.
2. A talaj, a felszíni és felszín alatti vizek szennyeződésének elkerülése érdekében káresemény esetén, amennyiben a létesítés során veszélyes anyag szennyezés történik, annak azonnali összegyűjtéséről és kármentesítésről gondoskodni kell.
3. A kivitelezés során meg kell akadályozni a környezeti levegő olyan mértékű terhelését, amely lakott területen, határértéken felüli légszennyezettséget okoz. Száraz, szeles időben a kiporzás megfelelő szinten tartását a munkaterület locsolásával kell biztosítani. A szállítójárművek, munkagépek folyamatos tisztántartásával, sebességkorlátozásával, szállítás során ponyvás takarással kell a környezetbe jutó szálló por mennyiségét csökkenteni.
4. Az építkezés és üzemeltetés során keletkező kommunális és az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok szelektíven, környezetszennyezést kizáró módon történő gyűjtéséről, elszállításáról gondoskodni szükséges.

5. A kivitelezés időtartama alatt a dolgozók szociális víz igényének kielégítéséhez, kézmosáshoz és tisztálkodáshoz ivóvíz minőségű vizet kell szolgáltatni. A munkaterületen dolgozó munkavállalók számára kézmosásra egyfázisú kézfertőtlenítő szappant biztosítani szükséges.
6. A rovarok és rágcsálók elszaporodását évente legalább egyszeri irtással kell megakadályozni.
7. A tevékenység során felhasznált vegyi anyagokra/készítményekre vonatkozóan gondoskodni kell a kémiai biztonsági előírások betartásáról. A veszélyes anyagokkal, illetve veszélyes keverékekkel végzett tevékenységet elektronikus úton az Országos Szakrendszeri Információs Rendszer KBIR rendszeren be kell jelenteni.

c) **Kulturális örökségvédelmi hatáskörben tett előírások:**

1. 30 cm-t meghaladó tereprendezés esetén a kivitelezés megkezdése előtt a földmunkákkal érintett területen **teljes felületű megelőző régészeti feltárást** kell végezni.
2. A tervezett létesítmények kialakításához kapcsolódóan – a tóparti horgászkunyhók és csónakház kivételével – **megelőző régészeti feltárást kell végezni**, amelynek módja az építési hatósági engedélyezési eljárások keretében, az engedélyes tervek és műszaki adatok ismeretében kerül meghatározásra.
3. Nyomvonalas létesítmények (pl. közművek, sétányok) létesítése és 30 cm-t meg nem haladó tereprendezés esetén a humusztakaró eltávolítása és a talajkiemelés **kizárólag régész jelenlétében, folyamatos régészeti megfigyelés** biztosítása mellett végezhető.
A talajkiemelést régész irányításával talajrétegenként, iszapolókanalas munkagép alkalmazásával kell végezni.
4. Amennyiben a régészeti megfigyelés során a régészeti dokumentálás régészeti bontómunkát igényel, akkor a régészeti bontómunkát a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni.
5. A megelőző régészeti feltárást a beruházó/építtető és a gyűjtőterületén érintett megyei hatókörű városi múzeum, azaz a miskolci Herman Ottó Múzeum (3529 Miskolc, Görgey u. 28., tel.: 46/560-170, Régészeti Osztály) előzetes írásos megállapodása alapján, a beruházó költségviselésével kell elvégezni.
6. **A tervezett növénytelepítés során, különös tekintettel a fatelepitésekre, őshonos növényeket kell ültetni.**
7. A Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék kultúrtáj világörökségi kezelési tervéről szóló 485/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet (VöKr.) 2. melléklet 4.2. és 4.3. pontjában foglalt világörökségi korlátozásokat és tilalmakat a tervezés során figyelembe kell venni.

B A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Miskolc) előírásai:

1. A tevékenység végzéséhez szükséges vízellétesítmények (dísztó, a terület csapadékvíz elvezetése, bekötésnek nem minősíthető ivóvízvezeték, szennyvízcsatorna) jogerős vízjogi engedély birtokában kivitelezhetők és üzemeltethetők.
2. A tavat érintő fejlesztéseket, üzemeltetést a tározó jellemzőihez, engedélyezett üzemrendjéhez, várható vízjárásához igazodva kell tervezni, figyelembe véve a tározó mindenkori vízjogi üzemeltetési engedélyében, a tevékenységet befolyásoló, az engedélyező hatóság vagy szakhatóság által tett előírásokat, és a vonatkozó, az indokolásban nevesített vízügyi jogszabályokat.

3. A díszító jogszabályi kizáró ok miatt felszín alatti vízből (kútból) nem tölthető, a vízpótlást felszíni vízből (pl. Taktaközi-öntöző-főcsatorna) lehet tervezni.
4. A szennyvíz elvezető rendszert vízzáró kivitelben kell kivitelezni, a vízzáróságát ellenőrizni kell. A vizesblokkot a horgászkunyhók esetében a vízparttól minél távolabb, és úgy kell megvalósítani, hogy semmilyen vízállás mellett ne kerülhessen előntés alá, ne mosódhasson ki belőle szennyvíz.
5. A Központ területén keletkező szennyvizeket a Borsodvíz Zrt. által üzemeltetett közüzemű szennyvízcsatorna hálózatba, illetve azon keresztül a Tokaj városi szennyvíztisztító telepre kell elvezetni.
6. Biztosítani kell az érintett ingatlanokra hulló csapadékvizek rendezett, szennyezés- és ártalommentes elvezetését.
7. A Kengyel tóba csak szennyezésmentes csapadékvizek vezethetők.
8. A Kengyel-tóban történő horgászati tevékenységet úgy kell szabályozni (elsősorban az etetőanyagok használatának korlátozását), hogy a tóra vonatkozó vízminőségi határérték - melyeket a felszíni víz vízszennyezettségi határértékeiről és azok alkalmazásának szabályairól szóló 10/2010. (VIII. 18.) VM rendelet 2.melléklet 1.3. táblázat határoz meg – betartása biztosított legyen.
9. A Központban tervezett állattartási tevékenységet és a képződő trágya gyűjtését, tárolását a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről szóló 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet szerinti Helyes Mezőgazdasági Gyakorlat előírásainak betartásával kell végezni. A trágya és az abból képződő trágyalé gyűjtését vízzáró kivitelű műtárgy(ak)ban kell végezni.
10. A horgászkunyhók magassági szintjeinek megtervezésénél figyelembe kell venni az előfordulható maximális vízszintet. **Közművesített épület, építmény csak a parton helyezhető el!**
11. A horgászkunyhók, kikötő és horgászhelyek kialakításánál a tó rézsűjének és medrének védelmét biztosítani kell.
12. A kivitelezés, tevékenység végzése során a környezetben csak a szükséges mértékű beavatkozás végezhető, a felszíni és felszín alatti vizekbe szennyezőanyag nem kerülhet.
13. A kivitelezés és üzemeltetés során a hatályos vízügyi és vízvédelmi jogszabályokat be kell tartani.
14. Amennyiben a tevékenység végzése során olyan esemény történik, amely a felszíni és felszín alatti vízkészletet veszélyezteti, arról és az elhárítása érdekében tett intézkedésről az Igazgatóságunkat azonnal tájékoztatni kell.

IV. A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Miskolc)

35500/10453-3/2021. ált. számon az ipari baleseteknek és a természeti katasztrófáknak való kitettség szakkérdésével kapcsolatban katasztrófavédelmi szempontból a környezetvédelmi engedély kiadásához szakhatósági hozzájárulását előírások nélkül megadta.

V. A határozat alapjául szolgáló környezeti hatástanulmányt az ÖKOTERRA Tanácsadó és Szolgáltató Bt. készítette 2021. októberi keltezéssel.

VI.

- a) A környezetvédelmi engedély a tevékenység végzéséhez szükséges egyéb engedélyek beszerzési kötelezettsége alól nem mentesít.
- b) A 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet („R.”) 10. § (8) bekezdése alapján a környezetvédelmi hatóság a környezetvédelmi engedélyt – hivatalból vagy kérelemre – módosíthatja, ha az engedélyezéskor fennálló feltételek megváltozása a határozat visszavonását nem teszi szükségessé.
- c) Amennyiben az engedély rendelkező részének II. pontjában rögzített adatokban, technológiában vagy ezeket érintően változás, tulajdonosváltozás következik be, új információk merülnek fel, úgy az engedélyes köteles azt 15 napon belül környezetvédelmi hatóságnak bejelenteni.
- d) Amennyiben a tevékenység megvalósítás során az önmagukban nem jelentős módosítást jelentő változtatások három év alatt együttesen elérik a „R.” 2. § (2) bekezdés abf), abg) vagy aca) pontjában megadott küszöbértéket, akkor az engedélyes köteles azt bejelenteni a környezetvédelmi hatóságnak.
- e) A „R.” 11. § (3) bekezdés alapján a határozat érvényességi idejének lejártakor, amennyiben az engedélyes a tevékenységet továbbra is folytatni kívánja, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény felülvizsgálatra vonatkozó rendelkezéseinek (Kvt. 73-76. §, 78-80. §) figyelembevételével kell eljárni.
- f) A „R.” 26. § (4) és (5) bekezdései értelmében jelen engedély előírásaitól eltérően folytatott tevékenység esetén a környezetvédelmi hatóság határozatában kötelezi a környezethasznált kettőszázezer forinttól ötszázezer forintig terjedő bírság megfizetésére, az engedélyben rögzített feltételek betartására, valamint legfeljebb 6 hónapos határidővel intézkedési terv készítésére.
- g) Környezetveszélyeztetés vagy -szennyezés esetén, amennyiben a környezethasználó a határozatban foglaltaknak nem tesz eleget, a környezetvédelmi hatóság a tevékenységet korlátozhatja, felfüggesztheti, megtilthatja vagy a jelen engedélyt visszavonhatja és az üzemeltetőt bírság megfizetésére kötelezi.

VII. A határozatot egyidejűleg megküldöm az eljárásban részt vett Önkormányzatok Jegyzőjének azzal, hogy a megküldéstől számított 10 napon belül gondoskodjanak a határozat teljes szövegének közterületen, és helyben szokásos egyéb módon való közzétételéről. A közzétételről Hatóságomat a közzétételt követő 5 napon belül tájékoztatniuk kell.

VIII. Az eljárás 750 000 Ft igazgatási szolgáltatási díj-köteles, mely az Óko Fish Kft.-t (Tarcál) terheli, és általa 2022. február 15-én befizetésre került.

IX. Döntésem a közléssel véglegessé válik, vele szemben közigazgatási úton további jogorvoslatnak helye nincs. Ellene – jogszabálysértésre hivatkozva – a közléstől számított 30 napon belül a Miskolci Törvényszéknek címzett, de a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalhoz 3 példányban írásban vagy elektronikus kapcsolattartásra kötelezettek esetén elektronikus úton benyújtott keresettel lehet élni. A keresetlevél benyújtásának a döntés hatályosulására halasztó hatálya nincs, de a bíróság elrendelheti annak részleges vagy teljes halasztó hatályát. Ha egyik fél sem kérte tárgyalás tartását, és azt a bíróság sem tartja szükségesnek, a bíróság az ügy érdemében tárgyaláson kívül határoz.

INDOKOLÁS

Az Öko Fish Kft. (3915 Tarcfal, Kövesd út 10.) 3915 Tarcfal 0311, 0405/2, 0408, 0413/3-4, 0405/2-3, 0409/2, 0410/2-3 és 0410/5-7 hrsz-ú ingatlanokon létesítendő Kengyel-Háti Ökoturisztikai és Horgász Központ létesítésére vonatkozóan 2021. november 15-én környezetvédelmi engedély iránti kérelmet nyújtott be a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály részére.

A létesítmény a 314/2005. (XII. 25. Korm. rendelet (R.) 3. számú melléklet 84. b) pontjába „Szálláshely-szolgáltató épület vagy épületegyüttes (a kapcsolódó létesítményekkel együtt) mező-, erdő-, vízgazdálkodási célra használt területen 50 szállásférőhelytől vagy 0,3 ha területfoglalástól település külterületén lévő védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén” tartozik.

Az eljárás a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 14/2015. (III. 31.) FM rendelet 4. számú melléklet 13. pontja alapján 750 000,- Ft (azaz hétszázötvenezer forint) igazgatási szolgáltatási díj-köteles, melyet az ügyfél 2021. február 15-én befizetett.

Az eljárás során a környezetvédelmi és természetvédelmi szempontok mellett vizsgáltam a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében e rendelet 5. számú melléklet I. táblázat 3.-8. és 18. pontjaiban szereplő szakkérdéseket.

A dokumentációban foglaltak alapján a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal az alábbiakat állapította meg:

Környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben:

A dokumentáció és kiegészítése összhangban van a kérelem benyújtásakor érvényes „R” 6. és 7. számú mellékleteiben foglaltakkal.

A környezeti hatástanulmány készítői rendelkeznek a hatástanulmány részszerkeletére vonatkozó szakértői jogosultsággal.

A tervezett tevékenység kapcsán kizáró ok nem merült fel.

Az EPAPIR-20211115-12189 számú irat mellékletét képező dokumentáció, valamint EPAPIR-20220525-7980 számú kiegészítései alapján a beruházás az alábbi:

A beruházás által érintett helyrajzi számok: 3915 Tarcfal 0311, 0405/2, 0408, 0413/3-4, 0405/2-3, 0409/2, 0410/2-3, 0410/5-7.

A 38. sz. országos főútról bevezető mellékút érkezési pontján kialakítandó főbejáratnál többfunkciós fogadóépület kap helyet, aminek az előterében egy 118 gépkocsi befogadására képes parkoló kerül elhelyezésre. A fogadóépületben helyet kap egy étterem és az ahhoz tartozó grillterasz és innen

indulnak a tanösvények A terület fő építészeti eleme a megújított Szirmay-kastély épülete, amely részben rendezvényhelyszíneként, részben kiállító épületként, részben igényes szálláshelyként kerül felújításra. Az épület előterében a fogadótérrel egybefolyó, a kastély színvonalát emelő, szimmetrikus, díszes előkert kialakítása tervezett.

A terület központjában két, egyenként 15 szobás szállásépület, egy csoportos ifjúsági szállás és tíz horgászkunyhó kialakítása tervezett.

A terület legnagyobb épülete egy háromhajós csarnok, egykori funkcióját részben visszkapva egy istállónak, illetve egy játszóházat, kávéházat, wellness-részleget és kerékpárkölcsonzó helységet foglal magába.

A terület délkeleti sarkában egy önellátó mintatanya kap helyet, benne a hagyományos gazdálkodás épületeivel, eszközeivel, ahol a látogatók működés közben tekinthetnek meg egy parasztgazdaságot őshonos állat- és növényfajtákkal, hagyományos épületekkel és szerszámokkal.

A horgászto partmenti területei három részen kerülnek hasznosításra, mindenhol alapvetően horgászati funkcióval. A tó keleti – Szirmay-kastélyhoz legközelebbi - oldalán tíz, megegyező kialakítású, faszerkezetű „horgászkunyhó” kerül megépítésre, szálláshely funkcióval. A tó nyugati oldalán, az ún. magasparton legalább 160 fő befogadására alkalmas, átlagosabbnak mondható horgász helyek kialakítását tervezik. A telepített erdőben helyet kap egy szolgálati lakás is.

A kivitelezési fázis során az építőanyagok szállítását közúton végeznék, a becsült napi tehergépjármű-forgalom 10-15 db nehéz tehergépjármű. A szállítási forgalom döntően a 38. sz. főúton bonyolódik.

Levegőtisztaság-védelmi szempontból

A dokumentáció áttanulmányozása után a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet, a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet, valamint a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendeletben foglaltak figyelembevételével a következőket állapítottam meg:

Légszennyező anyag kibocsátással jár a munkagépek működése, kipufogógázuk számottevő koncentrációban tartalmaz nitrogén-oxidokat (NO_x), szénmonoxidot (CO), kormot. A szállópor terhelést elsősorban a földmunkák okoznak. A tereprendezés ~2,6 hektáron 5-15 cm mélységig tervezett.

A tereprendezés kivitelezési munkával folyamatosan haladnak előre, így az egyidejűleg a földmunkával érintett munkaterület nem haladja meg az 1500 m²-t.

Kivitelezéshez szükséges gépek:

- 2 db forgókotró
- 3 db árokásó homlokrakodó
- 2 db daru
- 10 db teherautó.

A számításoknál a várható munkagépparknál rosszabbat feltételezve az Euro III besorolásnak megfelelő emissziókat feltételezték.

Az építés munkanapokon, nappal történik, havi 20 nap, napi 8 óra.

Az építés alatt a légszennyezettség szempontjából a legfontosabb emisszió forrásnak a durva földmunka tekinthető.

Az építési munkák során a környezet porterhelésének átmeneti növekedésével kell számolni, mivel a területfoglalás, tereprendezés, alapozási és egyéb földmozgatással járó munkálatok ideiglenes kiporzással, légszennyezéssel járnak. Ennek mértéke nehezen becsülhető, és jelentősen befolyásolják a talaj pillanatnyi tulajdonságai (szerkezete, nedvessége), valamint a mindenkori meteorológiai viszonyok.

A dokumentációban bemutatott számítások alapján az építés során a határérték 10% alapján az adott időjárási körülmények között a NO_x hatásterület ~ 105 m. Terhelhetőség 20 %-a alapján (NO_x –re értelmezhető, erre a komponensre van alapterheltségi adat) ~ 65 m a hatásterület.

Szállítás okozta légszennyezés:

A beszállított építőanyagok tervezett mennyisége ~16.000 tonna

Közúti szállítás nagyságrendje ~1070 forduló 15 t/fuvar esetén, ez oszlik el egyenletesen a 18-24 hónapra, ami havi szinten 60, és napi szinten 3 fordulót nem haladja meg. Levegőtisztaság-védelmi szempontból összesen megközelítőleg 2140 db (napi 6) elhaladással kell számolni a teljes kivitelezés során.

Az építési anyagok beszállítási útvonala a 38-as számú főút, a főútról a 4-es és az 5-ös km szelvény közötti bekötőúton lehet elérni a Kengyelháti Ökoturisztikai és Horgászközpontot.

Az építés okozta forgalom változása a 38-as főút forgalmi adatait nem befolyásolja.

A teherforgalom növekedése minimális, az immissziós koncentráció változások nem érik el egyik esetben sem a rendeletben előírt hatásterület meghatározás kritériumait, azaz a szállításnak nincs jellemző levegős határterülete.

Üzemeltetés hatásai a levegőminőségre:

Az épületek fűtése a telepített napelem rendszerekről, illetve a közüzemi elektromos hálózatról hőszivattyúval tervezett. Kiegészítő, illetve látvány fűtésenként fatüzelés tervezett a két csarnok, illetve a tanya és a szolgálati lakás esetén.

A tervezett hőszivattyús rendszernek nincs szennyezőanyag kibocsájtása a telepítés helyén zérus.

A fatüzelés időszakos, csak meghatározott meteorológiai körülmények között van hatással a terület levegőminőségére.

Az immissziós koncentráció változások nem érik el egyik esetben sem a rendeletben előírt hatásterület meghatározás kritériumait, azaz az üzemeltetésnek nincs jellemző levegős határterülete.

A fentiek alapján megállapítható, hogy levegőtisztaság-védelmi szempontból jelentős környezeti hatással nem kell számolni, a tervezett létesítmény építése és üzemeltetése a fenti előírások betartása mellett levegőtisztaság-védelmi érdeket nem sért.

Zajvédelmi szempontból:

Az ÖKOTERRA Bt. (Budapest) által összeállított dokumentáció zajvédelmi fejezetében számítás alapján mutatták be a tervezett munkálatokból származó környezeti zajterhelés várható mértékét.

A „Tarcal – Kengyel tó fejlesztése” tervezési terület Tarcal külterületén található. A tervezési területtől É-ra, mintegy 950 m-re, illetve 1100 m-re a 38. sz. főút, mögötte a 100c jelű Nyíregyháza – Szerencs vasútvonal húzódik, Ny-K-i irányban. Zajtól védendő lakóterület: a tervezési területtől É-ÉNy-ra, 2600 m-re Tarcal Lke jelű kertvárosias, ÉK-re pedig, mintegy 3000 m-re Tokaj Lke jelű kertvárosias lakóterülete.

A tervezési terület Tarcal külterületi szabályozási terve szerint K 5.1 jelű különleges sport és rekreációs terület.

A közvetlen környezetben K jelű különleges területek, Ev jelű erdőterületek, illetve Má jelű mezőgazdasági területek vannak.

Kivitelezés:

Az építési tevékenység időtartama összességében több mint 1 év. Az építést csak a nappali időszakban végzik, így a környezetben lévő Lke jelű kertvárosias lakóterületeken a zajterhelési határérték: LTH = 55 dB.

A tervezett átadás időpontja: 2023. augusztus. Az építkezés ideje alatt összesen 2 db forgókotró, 5 db árokásó, 5 db homlokrakodó, 3 db daru, 10 db teherautó és több, kisebb mini rakodógép, árokásó gép működésével lehet számolni. A betonozások idején, illetve az utépítéseknél 3 db tömörítő henger, úthenger, 10 db betonmixer, 1 db betonpumpa, 1 db aszfaltterítő gép működik.

Számottevő földmunkák a kúria, a wellness, a játszóház, az istálló, a szolgálati lakás környezetében, valamint a belső közlekedő útnál, a tó körüli sétaút, kerékpárút kialakításánál, valamint a közművek létesítésénél várhatóak. Az új vagy a felújított épületeknél hagyományos, illetve a horgászkunyhók esetén könnyűszerkezetes építési technológiát alkalmaznak.

A várható zajterhelést a 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet 11. sz. melléklete szerinti módszert alkalmazó IMMI 2020. programmal számolták.

A számításhoz

- a földmunkák LWA,szum = 111 dB A-hangteljesítményszintet
- az utépítés LWA,szum = 106 dB A-hangteljesítményszintet vettek fel.

A számított zajterhelés Tarcal legközelebbi, Lke jelű kertvárosias beépítésű lakóterületén (az érintett lakóépület homlokzati hangvisszaverésével is számolva):

- a legnagyobb zajkibocsátású földmunkáktól: LAM = 27 dB
- a legnagyobb zajkibocsátású utépítési fázistól: LAM = 26 dB

A 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM. együttes rendelet 2. mellékletében szereplő zajterhelési határértékekkel összehasonlítva a védendő homlokzat előtt kialakuló hangnyomásszintet, megállapítható, hogy a zajterhelés, illetve a zajkibocsátás a követelmény értéknek nappali időszakra megfelel (LTH= 55 dB).

Éjszakai időszakban munkavégzés nem történik.

Szállítás:

Az építéssel összefüggően közvetett környezeti zajt a szállítási forgalom okoz.

A becsült napi tehergépjármű-forgalom 10-15 db nehéz tehergépjármű. A szállítási forgalom döntően a 38. sz. főúton bonyolódik.

A szállítás nem okoz jelentős zajterhelés növekedést a környékbeli útszakaszokon. A közúti szállítmányozás a kapcsolódó közutak környezetében 3 dB-nél kisebb zajterhelés változást okoz, így a 284/2007 (X. 29.) Korm. rendelet 7 §. (1) pontja alapján hatásterület nem jelölhető ki.

Üzemelés:

A tervezett létesítmény működése során számottevő üzemi zajforrás működésével nem kell számolni. A működés során környezeti zajforrásként a tervezett parkoló és a 38. sz. főúttól a parkolóig tartó járműközlekedésből származhat zajhatás.

A terület É-i részén elhelyezett, 128 db személygépkocsi és 4 db autóbusz férőhelyes parkoló zajkibocsátása a védendő ingatlanok távolsága miatt nem lesz jelentős.

Hatásterület

A 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 6. § meghatározza a létesítmény zajvédelmi szempontú hatásterület megállapításának módját.

A zajvédelmi hatásterület zajforrás hiányában, telekhatáron belül marad. Megállapítható, hogy a telephely zajvédelmi hatásterületén védendő ingatlan nem található.

Zajkibocsátási határérték megállapítása nem indokolt.

Földtani közeg védelme szempontjából

A munkagépek tárolását a vízpartól, vízelvezető árkoktól a lehető legtávolabb tervezik. A munkagépek és szállítójárművek tisztítását kizárólag csak a célnak megfelelő, elfolyás-elleni védelemmel ellátott mosókban tervezik végezni, a munkaterületen karbantartást nem terveznek (kivéve havária esetek megszüntetését célzó szerelés). Az építés során a munkavégzés helyszínén keletkező kommunális zárt mobilegységben kell gyűjteni, és azok ártalmatlanításáról előkezelővel rendelkező szennyvíztisztító telepen gondoskodni kell.

A kommunális szennyvíz jellegű hulladékot elhelyezését a legközelebbi szennyvízleürítő helyen tervezik (a kivitelezés során szervezett szolgáltatás keretében).

Az ökoturisztikai és horgászcentrum minden épületének kommunális szennyvízelvezetése a Tarcal-Tokaj D250 KPE közüzemi szennyvíz-nyomóvezetékhez csatlakozva tervezett. Kommunális eredetű szennyvíz a környező élővizekbe, földtani közegbe, felszín alatti vízbe így nem kerülhet.

Gondos üzemeltetés mellett a mezőgazdasági gépek szennyezést nem okoznak, így ez a talajra hatást nem gyakorol. Állattartással járó trágyák kezelése az ide vonatkozó szabályozások betartása mellett a talajra gyakorolt hatása elhanyagolható.

Az üzemeltetés során bekövetkező hatásokat a földtani közeg tekintetében elviselhetőnek értékeli.

A tervezési területen hatásviselő közegként a felszín alatti vizek közül a talajvíz értelmezhető. A tervezett beruházás építése során elsősorban a munkagépek üzemeltetése (havária esetén) okozhat talajvízszennyezést, mely kellő gondossággal elkerülhető, illetve jól lokalizálható és kármentesíthető – a hatás rosszabb esetben terhelő, általában semleges.

A jelenleg is üzemelő majorban lakóházak, állattartó épületek vannak. A beruházás keretében önálló tanyagazdaság kialakítása tervezett állatsimogatóval.

Tekintettel arra, hogy a tervezett Ökoturisztikai és Horgász Központban őshonos állatfajták bemutatását is tervezik (pl. lovak, stb.), azok tartása során keletkező trágya gyűjtésének és tárolásának módjáról a rendelkező részben előírásokat tettem.

A munkaterületen üzemanyag tankolása a munkagépekbe csak csepegés mentes töltőpisztollyal ellátott üzemanyag-szállító autókból engedélyezett.

Az elvégzett hatásvizsgálat eredményeként kijelenthető, hogy a tervezett ökoturisztikai és horgászcentrum kivitelezésének és üzemeltetésének hatásai a földtani közeg, felszínalatti vizek, felszíni vizek, az élővilágra, valamint a levegő tekintetében jórészt elviselhetőek, telepítés terhelő hatásai csak ideiglenesek és elviselhető szinten tarthatóak.

Szigorú karbantartási terv kidolgozásával a környezet károsodása megelőzhető.

A környezet rendszeres, tervszerű monitorozása nem indokolt az ökoturisztikai és horgászcentrum üzemeltetésének ideje alatt.

Előírásaimat a tevékenység által a földtani közegben az üzemeltetési szakaszban okozott minél kisebb szennyező anyag ki bocsátás érdekében tettem a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben, és a a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV. 26.) Korm. rendeletben foglaltakat figyelembe véve.

Természet- és tájvédelmi szempontból

A tervezett létesítések és tevékenységek érintik (a Tarcal 0311, 0405/2-3, 0408, 0413/2-4, 0409/2, 0410/2-7 hrsz.-ú ingatlanokon) a HUBN10001 azonosítószámú „Bodrogzug – Tokaji-hegy – Taktaköz” elnevezésű különleges madárvédelmi Natura 2000 területet. A tervezett fejlesztéssel határos Tarcal 0413/3 és a 0413/4 hrsz.-ú ingatlanok pedig részben (a Kengyel-tó holtágának két déli végének lápterületei) a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény erejénél fogva (ún. ex lege) védett területnek minősülnek.

Az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „R”) 4. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a Natura 2000 területek lehatárolásának és fenntartásának célja az azokon található, a „R” 1-3. számú mellékletben meghatározott fajok és a 4. számú mellékletben meghatározott élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, fenntartása, helyreállítása, valamint a Natura 2000 területek lehatárolásának alapjául szolgáló természeti állapot, illetve a fenntartó gazdálkodás feltételeinek biztosítása.

A „R” 10. § (1) bekezdésében foglaltak alapján „Olyan terv vagy beruházás elfogadása, illetőleg engedélyezése előtt, amely nem szolgálja közvetlenül valamely Natura 2000 terület természetvédelmi

kezelését vagy ahhoz nem feltétlenül szükséges, azonban valamely Natura 2000 területre akár önmagában, akár más tervvel vagy beruházással együtt hatással lehet, a terv kidolgozójának, illetőleg a beruházást engedélyező hatóságnak - a tervvel, illetve beruházással érintett terület kiterjedésére, az érintett területnek a Natura 2000 területhez viszonyított elhelyezkedésére, valamint a Natura 2000 területen előforduló élővilágra vonatkozó adatokra figyelemmel - vizsgálnia kell a terv, illetve beruházás által várhatóan a Natura 2000 terület jelölésének alapjául szolgáló, az 1-4. számú mellékletben meghatározott fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére gyakorolt hatásokat.”

A „R” 10. § (2) bekezdésében foglaltak alapján további, részletesebb vizsgálatot (ún. Natura 2000 hatásbecslést) abban az esetben kell végezni/készíteni, amennyiben az (1) bekezdés szerinti vizsgálat alapján a tervnek, illetve beruházásnak a Natura 2000 területre jelentős hatása lehet.

Amennyiben ez megállapítható, abban az esetben a terv kidolgozójának, illetve a beruházónak a „R” 14. számú mellékletnek megfelelően hatásbecslési dokumentációt kell készítenie, amely alapján a hatásbecslést a Főosztály végzi. A hatásbecslés során - a 15. számú melléklet szerinti szempontokra figyelemmel - vizsgálni kell a tervnek vagy beruházásnak, illetve az azok megvalósítására vonatkozó egyéb észszerű megoldásoknak a Natura 2000 terület jelölésének alapjául szolgáló, az 1-4. számú mellékletben meghatározott fajok és élőhelytípusok természetvédelmi helyzetére gyakorolt várható hatását.

Főosztályunk a tárgyi ügyben két ízben is megkereste a működési terület szerinti nemzeti park igazgatóságot (amely az Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság, továbbiakban: ANPI). Az ANPI 1793-1/2021., illetve 271-3/2022. számú leveleiben az alábbi, természet- és tájvédelmi szempontú adatszolgáltatást adta:

- A tervezett tevékenységgel érintett ingatlanok (Tarcal 0311, 0405/2-3, 0408, 0413/2-4, 0409/2, 0410/2-7) a HUBN10001 azonosítószámú Bodrogzug – Tokaji-hegy – Taktaköz elnevezésű különleges madárvédelmi Natura 2000 terület részét képezik.
A Tarcal 0413/3 és a 0413/4 hrsz.-ú ingatlanok részben ex lege védett területek.
- A tervezett tevékenységgel érintett ingatlanok területén – Igazgatóságunk biotikai adatbázisa alapján – a következő természeti értékek előfordulása ismert (a félkövéren kiemelt fajok közösségi jelentőségű fajok is):
Tarcal 0311: *Passer montanus*
Tarcal 0405/2: **Umbra krameri**, *Hyla arborea*, *Rana esculenta*, **Bombina bombina**, **Castor fiber**
Tarcal 0410/3: *Felis silvestris*
Tarcal 0410/6: *Athene noctua*
Tarcal 0413/3: *Trapa natans*, *Thelypteris palustris*, *Anaciaeschna isosceles*, *Epithea bimaculata*, *Rana esculenta*, **Bombina bombina**, *Natrix natrix*, **Botaurus stellaris**, **Ixobrychus minutus**, *Gallinula chloropus*, **Haliaeetus albicilla**(tápl.), **Circus aeruginosus**, **Panurus biarmicus**, *Locustella luscinioides*, *Acrocephalus arundinaceus*, *Luscinia megarhynchos*, *Emberiza citrinella*, **Lutra lutra**
Tarcal 0413/4: *Aegosoma scabicornis*, *Anaciaeschna isosceles*, *Rana esculenta*, **Bombina bombina**, *Triturus vulgaris*, **Triturus dobrogicus**, *Ardea cinerea*(tápl.), **Ardea purpurea**, **Botaurus stellaris**, **Egretta alba**(tápl.), **Podiceps cristatus**, **Aythya nyroca**(tápl.), **Anas querquedula**(tápl.), **Porzana parva**, **Remiz pendulinus**, *Gallinula chloropus*, *Rallus aquaticus*, **Haliaeetus albicilla**(tápl.), **Circus aeruginosus**, **Panurus biarmicus**, *Locustella*

luscinioides, Acrocephalus arundinaceus, Acrocephalus schoenobaenus, Nycticorax nycticorax(tápl.), Ixobrychus minutus, Sterna hirundo(tápl.), Chlidonias niger(tápl.), Chlidonias hybridus(tápl.), Lutra lutra, Martes martes, Mustela erminea

„A kérelmet, valamint a csatolt dokumentációt megvizsgáltam és a következőket állapítom meg:

- A kiegészítésként benyújtott dokumentációban megfogalmazott javaslatok megvalósulása esetén a tervezett beruházás természetvédelmi szempontból tolerálható:
 - a dokumentációban is bemutatott „ex-lege” védett láp határától (821358-307730 EOV és a 821500-307728 EOV koordináták által meghatározott szakasztól délre eső területrészt, valamint a 821960-307868 EOV és a 822128-307910 EOV koordináták által meghatározott szakasztól délre eső területrészt), az ott élő fajok zavartalansága, utódnevelésük biztosítása érdekében meghatározott védőzónák (keleti ág esetében 350 méter, a nyugati ág esetében 250 m) biztosításával elegendő terület áll az ott élő fajok rendelkezésére, illetve a zavaró hatással járó tevékenységek is tolerálható távolságra lesznek.
 - a jelentős zaj-, és fényhatással járó szabadtéri rendezvények (fesztivál, koncert, esküvő stb.) esetében a dokumentációban megfogalmazott időbeli korlát (költési időn kívül) betartása, a használható területrész lehatárolása – különösen egy többnapos fesztivál esetén – az elzárt területek (védett láp, vízi vízparti területek) nyugalmanak biztosítása elengedhetetlen. (Javasolt felhívni a beruházó/üzemeltető figyelmét, hogy Natura 2000 jogi jelleg esetén a száznál több fő részvételével zajló közösségi esemény rendezéséhez a természetvédelmi hatóság engedélye szükséges.)
- A megvilágítás, kivilágítás, valamint a fényszennyezés esetében az Agrárminisztérium gondozásában megjelent „A fényszennyezésről világosan” című kiadványban megfogalmazott ajánlások betartása, teljesülése esetén tolerálható a tervezett világítás.
A tervdokumentációban bemutatott szempontok szerinti megvalósítás megfelelhet a kiadvány ajánlásainak (időszakos kivilágítás rendezvények idejére; mozgásérzékelő alkalmazása az állandó világítás elkerülése érdekében; irányított, árnyékolt fókuszált fény; meleg fényű fényforrás alkalmazása stb.).
- A területen kialakítandó dísztóba telepítésre tervezett halfajok közül a naphal (*Lepomis gibbosus*) nem őshonos, invazív faj, így telepítése nem javasolt.”

Az „ex-lege” védett láp, az ott élő fajok zavartalansága, utódnevelésük biztosítása érdekében szükséges további kéméleti területek (védőzónák) biztosításával elegendő terület áll az ott élő fajok rendelkezésére, illetve a zavaró hatással járó tevékenységek is tolerálható távolságra lesznek.

A létesítmény területén megtartani tervezett, jelentős zaj- és fényhatással járó szabadtéri rendezvények (fesztivál, koncert, esküvő stb.) esetében a dokumentációban megfogalmazott időbeli korlát (költési időn kívül) betartása, a használható területrész lehatárolása – különösen egy többnapos fesztivál esetén – az elzárt területek (védett láp, vízi vízparti területek) nyugalmanak biztosítása céljából elengedhetetlen.

A környezeti hatásvizsgálati dokumentáció és annak szakági munkarészei alapján megállapítottam, hogy a tevékenység végzése (szakági szempontból) várhatóan nem jár jelentős környezeti hatással, ezért a tárgyi ügyben benyújtott környezeti hatásvizsgálati dokumentációt természet- és tájvédelmi szempontból nem kifogásolom.

Hulladékgazdálkodási szempontból

Az építési munkálatok során elsősorban kommunális hulladék képződésre lehet számítani. E mellett keletkeznek még vegyes építési és bontási-, biológiailag lebomló-, valamint csomagolási hulladékok. Kis mennyiségbe veszélyes hulladékok (korróziógátló, tisztító, zsírtalanító vegyszerek, kenőanyagok, festék-hulladékok, olajszármazékokkal szennyezett csomagolóanyagok). A kivitelezés során a hulladékokat fajtánként elkülönítve konténerekbe tervezik gyűjteni. A kommunális szennyvíz jellegű hulladékokat a legközelebbi szennyvízleürítő helyen kell elhelyezni. A munkaterületen a dolgozók részére szemeteszsákot helyeznek el a kommunális hulladékok gyűjtése végett, amelyeket a nap végén a munkaterületről el kell szállítani. A hulladékokat megfelelő engedéllyel rendelkező cégek számára tervezik átadni.

A területen megfelelő számú gyűjtődényzetet helyeznek ki. A szelektív hulladékgyűjtést is megvalósítják.

A terület tisztán tartását, takarítását, hulladékmentesítését kellő gyakorisággal elvégzik.

A dokumentációban leírtak, valamint az előírásaim betartásával végzett tevékenység hulladékgazdálkodási érdeket nem sért.

A tevékenységhez a dokumentációban foglaltak alapján hulladékgazdálkodási hatóság hatáskörébe tartozó hulladékgazdálkodási engedély beszerzése nem szükséges.

Hulladékgazdálkodási szempontú előírásaimat a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény, a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzéséről szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet, az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet, a hulladékjegyzékről szóló 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet, valamint a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet alapján tettem meg.

Közegészségügyi hatáskörben

Az Öko Fish Kft. a 3915 Tarcfal 0311, 0405/2, 0408, 0413/3-4, 0405/2-3, 0409/2, 0410/2-3 és 0410/5-7 hrsz-ú ingatlanokon többcélú, több szolgáltatást is magában foglaló Ökoturisztikai- és Horgász Központ megvalósítását tervezi. A főbejáratnál többfunkciós fogadóépület létesül, étteremmel, grillterasszal, előterében 118 férőhelyes parkolóval. Innen indulnak a tanösvények. Az itt található Szimay-kastély épülete is megújul, részben rendezvényhelyszíneként, kiállító helyként, részben szálláshelyként működik majd, díszes előkerttel. A parkban kisméretű, 1,5 m mélységű dísztó létesítését is tervezik. A terület központjában két, egyenként 15 szobás szállásépület, egy csoportos ifjúsági szállás és tíz horgászkunyhó kialakítása tervezett. A terület legnagyobb épülete egy háromhajós csarnok, egykori funkcióját részben visszkapva egy istállónak, illetve egy játszóházat, kávéházat, wellness-részleget és kerékpárkölcsönző helységet foglal magában. A terület délkeleti sarkában egy önellátó mintatanya kap helyet, benne a hagyományos gazdálkodás épületeivel, eszközeivel. Az építési terület a teljes komplexum 83 hektárából (ebből a Kengyel-tó 53,5 ha)

22 hektár. A szálláshely biztosítása 120-150 főre tervezett. Várható éves látogatók száma várhatóan napi 150 fő, éves szinten ~50.000 fő.

Vízvédelmi szempontból a dokumentáció szerint a tervezett beruházás építése során elsősorban a munkagépek üzemeltetése (havária esetén) okozhat talajvízszennyezést, mely kellő gondossággal elkerülhető, illetve jól lokalizálható és kármentesíthető. A Szirmay-kastély parkjában tervezett dísztó vízének utánpótlását fúrt kúttal első vízadó rétegből tervezik. A dokumentáció szerint megfelelő méretezés mellett a tónak felszín alatti vizekkel nincs kapcsolata. A dokumentáció megállapítja, hogy a kivitelezés felszíni vizekre gyakorolt hatása gondos munkavégzés mellett elhanyagolható, ezért hatása elviselhető mértékű.

Levegővédelmi szempontból az építés alatt a légszennyezettség szempontjából a legfontosabb emisszió forrásnak a földmunka tekinthető. A számítások alapján az építés során a PM₁₀ 24 órás határérték túllépés az adott időjárási körülmények között az építési terület menti ~69 m-es sávjában várható. A szálló por hatótávolsága kedvezőtlen időjárási körülmények esetén kismértékben meghaladhatja az építési terület határát, de jellemzően a bolygatott felület felett alakul ki a maximum koncentráció. Az építés során a határérték 10%-a alapján az adott időjárási körülmények között a NO_x hatásterülete ~ 105 m.

Az üzemelés során az immissziós koncentráció változások nem érik el egyik esetben sem a rendeletben előírt hatásterület meghatározás kritériumait, azaz az üzemeltetésnek nincs jellemző levegős hatásterülete.

Zajvédelmi szempontból a zajtól védendő lakóterület: a tervezési területtől É-ÉNy-ra, 2600 m-re Tarcal Lke jelű kertvárosias, ÉK-re pedig, mintegy 3000 m-re Tokaj Lke jelű kertvárosias lakóterülete. A terület zajterhelését a 38. sz. főút és a 100c jelű vasútvonal közlekedési zaja határozza meg. A dokumentáció szerint az építés során fellépő, számított zajterhelés Tarcal legközelebbi, Lke jelű kertvárosias beépítésű lakóterületén az érintett lakóépületek homlokzata előtt a határértéknél 10 dB-lal kisebb, így a zajvédelmi követelménynek megfelel. A hatásterület védendő lakóépületeket nem érint.

A dokumentáció áttanulmányozása után megállapítottam, hogy a hatótényezők várható mértéke, a számított hatásterületek nagysága alapján a tervezett tevékenység hatásai jórészt elviselhetők, a környezeti elemek és rendszerek jelenlegi állapotát nem rontja, ezáltal a közelben élő lakosság egészségügyi kockázatát nem növeli.

Fentiek alapjául a következő jogszabályi előírások szolgálnak:

A felszín alatti vizek, a kitermelés előtt álló víz minőségének védelméről, az egyes védőidomokban, védőterületeken végezhető tevékenységekről a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 8. § c) pontja, a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. §-a és 14. § (1) bekezdései rendelkeznek.

A környezeti levegő minőségének védelmére vonatkozó előírásokat a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 13.) Korm. rendelet 5. § (1)-(4) bekezdése és a levegőterheltségi szint határértékeiről, a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet 7. §-a tartalmazza.

A munkavégzéshez, a gépek üzemeltetéséhez kapcsolódóan keletkező veszélyes hulladékok gyűjtésére, kezelésére vonatkozóan a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet 3. §-a tartalmaz előírásokat.

Az összegyűlt nem veszélyes hulladékok kezeléséről a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 17/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet rendelkezik.

A fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI. 3.) NM rendelet 9. § (1) bek. írja elő a biológiai kockázatnak kitett munkavállalók felmérését, valamint az adott veszélyeztetett munkakörben foglalkoztatott dolgozók védőoltását.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 99. § (1) alapján "Az építményeket és a szabadtéri tartózkodásra, munkavégzésre szolgáló területeket (pl. temetőt, közúti pihenőhelyet, helyhez kötött szabadtéri munkahelyet, sáttábor céljára kijelölt területet) a rendeltetésüknek megfelelő illemhely-használati és tisztálkodási lehetőséggel kell tervezni, megvalósítani és fenntartani".

A veszélyes anyagokkal, készítményekkel való tevékenység során gondoskodni kell a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény és a végrehajtására megjelent 44/2000. (XII. 27.) EüM. rendelet előírásainak betartásáról.

A rovar és rágcsálóirtás rendszeres elvégzéséről a fertőző betegségek és járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI. 3.) NM rendelet 4. számú melléklete, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 13/2017. (VI. 12.) EMMI rendelet 7. § (2) bekezdése rendelkezik.

Kulturális örökségvédelmi hatáskörben

A tervezett beruházás területére vonatkozóan 2021-ben örökségvédelmi hatástanulmány készült a régészeti örökség érintettségének pontosítása céljából.

A kérelemhez csatolt tervdokumentáció, az örökségvédelmi hatástanulmány és a rendelkezésre álló adatok alapján megállapítom, hogy a tervezett építési tevékenység régészeti lelőhelyet érint: Tarcal, Kis-Homokos (azonosító szám: 88539), ezért a tervezett beruházás földmunkái veszélyeztetik a régészeti örökség elemeit. A hatástanulmányban foglaltak alapján a 88539 számú régészeti lelőhely a domborzati viszonyokhoz igazodva, a magasabban lévő térszinteken délkeleti irányban nagyobb kiterjedésű az eddig ismertnél.

A lelőhely nyugati végén, a telepített erdő területét a korábbi bányászati tevékenységgel jelentősen megbolygatták, ezért itt régészeti örökségi elemek előkerülése nem várható. A közvetlenül a tópartra épülő horgászkunyhók és csónakház területe mélyen fekvő, vízjárta terület, ahol régészeti jelenségek előkerülése nem várható.

A tervezett ökoturisztikai központ területe az 5/2012. (II. 7.) NEFMI rendelet alapján a Tokaj-Hegyalja történelmi borvidék kultúrtáj történelmi tájként (törzsszáma: 11575) védetté nyilvánított területen, egyben világörökségi területen (világörökségi azonosító: 30469) található.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 19. § (2) bekezdése szerint a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.

A Kötv. 19. § (1) bekezdése kimondja, hogy a földmunkával járó fejlesztésekkel, beruházásokkal – beleértve az ásványi vagyon kitermelését is – a régészeti lelőhelyeket kormányrendeletben meghatározott esetekben és módon el kell kerülni. Amennyiben ez nem lehetséges, a Kötv. 22. § (1) bekezdése alapján a régészeti lelőhelynek a beruházással kapcsolatos földmunkával érintett részén megelőző régészeti feltárást kell végezni, az örökségvédelmi hatóság által előírt módszerekkel.

Amennyiben 30 cm mélységet meghaladó tereprendezésre kerül sor, a földmunkák megkezdése előtt el kell végezni a földmunkákkal érintett régészeti lelőhelyrész Kötv. 22. § (3) bekezdés c) pontja szerinti teljes felületű megelőző feltárását.

A tervezett létesítmények kialakításához kapcsolódóan – a tóparti horgász kunyhók és csónakház kivételével – a Kötv. 22. § szerinti megelőző régészeti feltárást kell végezni, amelynek módja az építési hatósági engedélyezési eljárások keretében, az engedélyes tervek és műszaki adatok ismeretében kerül meghatározásra.

A nyomvonalas létesítmények (pl. közművek, sétányok) létesítése és 30 cm-t meg nem haladó tereprendezés esetén a humusztakaró eltávolítása és a talajkiemelés a Kötv. 22. § (3) bekezdés a) pont aa) alpontjában foglaltak alapján régész állandó jelenlétében, folyamatos régészeti megfigyelés biztosítása mellett végezhető.

A Kr. 35. § (1) bekezdése alapján, ha a régészeti megfigyelés során régészeti bontómunka válik szükségessé – a beruházási földmunkával érintett mélységig – az előkerült régészeti jelenség vonatkozásában a régészeti bontómunkát és az elsődleges leletfeldolgozást a régészeti megfigyelés keretében kell elvégezni.

A Kr. 88. § (1) bekezdés a) pontja szerint, a régészeti lelőhelyet érintő szakhatósági eljárásokban vagy örökségvédelmi szakkérdés vizsgálata során a hatóság vizsgálja a nyilvántartott régészeti lelőhely, lelőhelyrész ismert és várható horizontális és vertikális kiterjedését az érintett ingatlan vagy ingatlanok területén.

A megelőző feltárás és régészeti megfigyelés elvégzésére a Kötv. 22. § (5) bekezdés b) pontja jelöli ki a miskolci Herman Ottó Múzeumot, mint gyűjtőterületén érintett megyei hatókörű városi múzeumot.

A Kötv. 22. § (10) bekezdése alapján a feltárásra jogosult intézmény és a beruházó a régészeti megfigyelésre vonatkozóan írásbeli szerződést köt, mely szerződés tartalmazza a feltárás módját, időtartamát, a feltárásra jogosult intézmény által végzendő régészeti feladatellátás költségét, valamint a jogszabályban meghatározott egyéb szakmai feltételeket.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 43. § (6) bekezdése értelmében műemléki területen a területet érintő, jogszabályban meghatározott változtatást, beavatkozást a védett érték településképi, illetve tájképi megjelenésének és érvényesülésének kell alárendelni.

Állásfoglalásom kialakításánál figyelembe vettem a világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény (Vötv.) 3. § (1) bekezdés, valamint a 9. § (1) bekezdésben foglalt előírásokat: a Vötv. 3. § (1) bekezdése értelmében a világörökségi helyszín kiemelkedő egyetemes értéket, a várományos helyszín kiemelkedő értéket hordoz, amelyet – a kulturális örökség, illetve a természet védelméről szóló jogszabályok alapján fennálló védettséggel összhangban – mindenki köteles megővni. A Vötv. 9. § (1) bekezdése alapján a hatósági eljárásokban hatóságként eljáró vagy közreműködő örökségvédelmi és természetvédelmi hatóság a világörökségi helyszínek és a Világörökség Jegyzékbe jelölendő helyszín által hordozott kiemelkedő egyetemes érték megőrzése érdekében a világörökségi területen vagy a Világörökség Jegyzékbe jelölendő helyszínen és védőövezetében az e törvényben és a világörökségi kezelési tervben foglaltakat eljárása során köteles érvényre juttatni.

A Kr. 89. § (3) bekezdés a)-c) pontjai értelmében vizsgáltam a (...) történeti tájon azon jellemzők fennmaradásának és érvényesülésének biztosítását, amelyek a védetté nyilvánítás céljaként meghatározásra kerültek, vizsgáltam továbbá a világörökségi helyszínen vagy világörökségi területen az érintett világörökségi helyszín kiemelkedő egyetemes értéke fennmaradásának és

érvényesülésének biztosítását, valamint, hogy a tervezett tevékenység, különösen a tájhasználat megváltozása következtében potenciális hatásviselővé váló, a védett műemléki értéket megtestesítő környezeti elem vagy rendszer érintettségét, illetve a környezetveszélyeztetés előfordulásának valószínűségét és mértékét.

A VöKr. 2. melléklet 4.2.4. pontja szerint a világörökségi területen újonnan létesítendő ipari, mezőgazdasági, kereskedelmi-szolgáltató rendeltetésű építmények a területi tervtanács által meghatározott homlokzatának vagy homlokzatainak takarását kétszintű növényállománnyal kell biztosítani. A tervtanács az ilyen módon takarandó homlokzatot a tervtanács által meghatározott magaslati pontokról, továbbá gyorsforgalmi utak, főutak, országos mellékutakról való láthatóság alapján határozza meg. A kétszintű növényállomány faszintjében magas növésű, őshonos fafajokat, a cserjeszintre őshonos cserjéket kell ültetni.

Megállapítom, hogy a tervezett létesítmények funkciója a világörökségi értékekkel összhangban van. A tervezett létesítmények történeti tájban és világörökségi területen való tájképi megjelenését a hatóság az építési engedélyezési eljárások során vizsgálja.

Fentiek alapján megállapítottam, hogy a tervezett tevékenység – az előírások betartása mellett – a kulturális örökségvédelem érdekeit nem sérti.

Termőföld mennyiségi védelmének hatáskörében

A beruházás során a termőföld mennyiségi védelmének követelményei nem sérülnek, a területek nem minősülnek termőföldnek.

Talajvédelmi hatáskörben:

A tervezett tevékenység a Tarcal külterület 0311, 0405/2, 0405/3, 0408, 0409/2, 0410/2, 0410/3, 0410/5, 0410/7, 0413/3, 0413/4 hrsz.-ok alatti művelés alól kivett területeket érinti.

A környezeti hatástanulmány talajvédelmi szempontból elfogadható, a beruházás a környező termőföldek minőségét nem veszélyezteti.

Erdészeti hatáskörben

A dokumentáció alapján a tervezett módosítások nem érintenek az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (Evt.) 6.§ (1) bekezdésében meghatározott erdőt.

Bányászati hatáskörben

A tevékenységgel érintett területen bányatelek, jóváhagyott műszaki üzemi tervvel rendelkező bányauzem nincs, valamint megkutatott, ipari készlettel rendelkező, az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban szereplő ásványi nyersanyaglelőhely nem található, továbbá a tevékenység várható hatása földtani-bányászati szakigazgatási tevékenységet nem érint.

A Tarcal 0311, 0405/2, 0408, 0413/3-4, 0405/2-3, 0409/2, 0410/2-3 és 0410/5-7 hrsz.-ú ingatlanokon létesítendő Kengyel-Háti Ökoturisztikai és Horgász Központ megvalósítása során felmerül az ásványi nyersanyag, mint hatásviselő környezeti elem, érintettsége (pl.: alapozás, tereprendezés, díszítő kialakítása). Jelen eljárásban az ásványi nyersanyag és a földtani közeg védelme szempontjából nem merül fel előírások érvényesítésének szükségessége. Azonban fel kell hívni a figyelmet arra, hogy az

építési engedélyeztetési dokumentáció részét kell képezze a kitermelni tervezett ásványi nyersanyagok fajtájának és mennyiségének meghatározása az ásványi nyersanyagok és a geotermikus energia fajlagos értékének, valamint az értékszámítás módjának meghatározásáról szóló 54/2008. (III. 20.) Korm. rendelet alapján.

A figyelembe veendő jogszabályok a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (Bt.), valamint az ásványi nyersanyagok és a geotermikus energia fajlagos értékének, valamint az értékszámítás módjának meghatározásáról szóló 54/2008. (III. 20.) Korm. rendelet. A Bt. 49. § 1. pontja alapján ásványi nyersanyagnak minősül minden, a humuszon (talajon) kívüli földtömeg, függetlenül annak ásványi anyag összetételétől. A Bt. 1. § (7) bekezdése alapján a bányafelügyelet engedélyétől eltérő, más hatósági engedély alapján végzett ásványi nyersanyag kitermelésre a Bt. 3. §, 20. §, 25. §, 41. §, 41/A. § és 44. § rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az eljárás során az 531/2017. (XII. 29.) Kormányrendelet 1. melléklet 9. táblázatának 2., 3. és 4. pontja vonatkozásában BO/32/09418-15/2021. és BO/32/09418-16/2021. számokon megkértem az ügyben érintett szakhatóságok állásfoglalását.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Miskolc) 35500/10364-1/2021.ált. számú iratában a környezetvédelmi engedély kiadásához szakhatósági hozzájárulását előírásokkal megadta.

Szakhatósági állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

„A rendelkezésemre álló adatok és a benyújtott tervdokumentáció alapján az alábbiakat állapítottam meg:

Hatóságunk nyilvántartása szerint a tervezési terület határozattal kijelölt hidrogeológiai védőterületet nem érint.

A terület a felszín alatti vizek védelméről szóló mód. 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelethez tartozóan VITUKI által összeállított szennyeződés érzékenységi térkép alapján „érzékeny” besorolású.

A tervezési terület a Vízügyi Geoinformatikai Portálon közzétett nagyvízi meder határ térkép alapján nem érint nagyvízi medret.

A Kengyel-tó a 35500/9459-5/2015. ált. számú vízjogi üzemeltetési engedély alapján üzemel, a határozatot módosító határozatok száma: 35500/12268-4/2015.ált., 35500/1815/2017. ált., 35500/8041-13/2020. ált.

A Tarcál 0311, 0405/2, 0408, 0413-3, 0413/4, 045/2, 0410/2, 0410/3 hrsz.-ú ingatlanokon létesítendő Kengyel-háti Ökoturisztikai és Horgász Központ a következő beruházási elemekből áll:

1. Cselédház felújítása: A két egykori cselédház hasznosítása, azonos alaprajzi kialakítással. Épületenként tíz darab, átlagos igény szintű, két fő elhelyezésére alkalmas szállodai szobaegység kialakítása.
2. Szirmay-kastély felújítása:
 - Osztható alaprajzú rendezvényterem kialakítása előcsarnokkal, kiszolgáló helyiségekkel (vizesblokkok, ruhatár, iroda, stb.). A rendezvényteremhez kapcsolódóan két kiállító helyiség kialakítása.
 - Az északi oldalon három darab (egy a tetőtérben), igényes, loft jellegű, 35-40 m² alapterületű apartman kialakítása, saját előtérrel.

- Pince felújítása (50 m²), pinceborozó funkcióval.
 - Tetőszerkezet újjáépítése, homlokzati rekonstrukció.
3. Többfunkciós, reprezentatív díszkert kialakítása, dísztóval, nagyobb gyepfelületekkel. A gyepfelületen rendezvénysátor is felállítható.
 4. Filagória: A kastély hátsó teraszáról induló sétaút végpontja egy kerti filagória, az épületéhez alkalmazkodó architektúrával, ünnepélyes eseményekre.
 5. Bejárati épület: A bekötő út mellett egy több funkciós épület építése.
 6. Horgász kunyhók: (egyenként 30 m²) A tó keleti - kastélyhoz legközelebbi - oldalán 10 faszerkezetű horgász kunyhó megépítése, szálláshely funkcióval, társalgóval, hálószobával, fürdőszobával, alvó galériával.
 7. Csónakkikötő (30 m²) A tó belső nyelvére átközlekedő, fix kötélpályás csónak kikötője, a horgász kunyhókéval megegyező megjelenéssel, szükség szerint eltérő alaprajzzal. A tó belső oldalán 1000 m hosszon minőségibb horgász helyek kialakítása. Az átjutás fix kötélpályás, elektromos motorral meghajtott csónakkal.
 8. A nyugati oldali ún. magasparton – szintén 1000 m hossz - versenyzóna alakítható ki, akár 50 csapat részére. Ennek megközelítése a területen kívülre eső önkormányzati úton lehetséges.
 9. Étterem és grillterasz: Étterem építése komplett melegkonyhával, egy 180 fős rendezvényteremmel és egy 50 fős (különteremként is működtethető) borbárral, kisteremmel. Az étteremhez kapcsolódó rendezvény- és grillterasz építése 80 fős szabadtéri (árnyékolható) fogyasztó térrel, szabadtüzi látványkonyhával.
 10. Játsszóház, kilátó építése: A tóparti területeket bemutató tanösvényhez kapcsolódó játszóház építése egyszerre egy osztály befogadására alkalmas alapterülettel, kiszolgáló helyiségekkel (vizesblokk, iroda). A tanösvény a part menti vizes területekre érkezik, érinti az egyedi nádasos, sásos, belsőbb területet, öblözetet, fordulópontja pedig egy erdősülő területen, a játszóház közelében van. A játszóház melletti védett, erdős területen játszótér építése 8,0 m magasságú, faszerkezetű kilátóval.
 11. Ifjúsági szállásépület felújítása, berendezéssel: A terület déli részén álló, terméskő falú gazdasági épület hasznosítása ifjúsági szállás funkcióval. Három megegyező alaprajzi kialakítású lakóegységgel. Egyenként négy hálóhelyiséggel, tanári hálóval, vizesblokkokkal. Az ifjúsági szállás épülethez kapcsolódóan kikapcsolódásra alkalmas zöldterület kialakítása, füves labdapályával.
 12. Istálló és kiszolgáló épület felújítása: A jelenlegi háromhajós csarnoképület déli két hajója elbontásra kerül, azok rossz szerkezeti állapota miatt. A megmaradó (legrégibb) traktusban a meglévő lovak számára 6 állásos istálló építése, kiszolgáló helyiségekkel (tároló, lovasz szállás). Itt helyezendők el a terület karbantartását biztosító munkagépek. Az istálló épület környezetében ló futtatók építése, karámokkal, belső kerítésekkel. A terület északkeleti sarkában szabad lovaglásra alkalmas ligetes terület kialakítása.
 13. Tanyaépület: Önellátó tanyagazdaság kialakítása állatsimogatóval, őshonos háziállatok és növényfajták bemutatásával, a vízközeli haszonvételek (csikász, pákász, halász mesterség) bemutatása.
 14. Ólak, istálló és kiszolgáló épületek.
 15. Bekötő út építése 930 fm.
 16. Parkoló 5800 m² (118 db gépkocsi, 32 db kerékpár és 4 busz).
 17. Szilárd burkolatú belső út 200 fm.
 18. Kavicsolt út 500 fm.

19. Díszítő kialakítása: Többfunkciós, 8000 m² alapterületű díszkert kialakítása, dísztóval, nagyobb gyepfelületekkel (esküvői fotózás helyszíne, kerti fogadások rendezése), a XX. század elején járatos tájképi stílusban, változatos, háromszintű növényzettel. A gyepfelületen rendezvénysátor is felállítható. A mesterségesen épített, de természetes hatást keltő kerti tó mélység <1,5m, ~1100 m², tó szigetelését 30 cm agyagréteggel tervezik, víz utánpótlását fúrt kúttal első vízadó rétegből tervezett. A kútfúrás vízjogi létesítési, a kút üzemeltetése üzemeltetési engedély birtokában lehetséges. A tó engedélyeztetése során vizsgálni kell a beépítendő agyag szivárgási tényezőjét, ennek megfelelően méretezni annak vastagságát. Megfelelő méretezés mellett a tónak felszín alatti vizekkel nincs kapcsolata.

Szálláshely biztosítása 120-150 főre tervezett.

Zúzott kő burkolatú parkoló kapacitása 118 gépkocsi, 4 busz, 32 kerékpár.

Várható éves látogatók száma várhatóan napi 150 fő, éves szinten ~50.000 fő

A szállóvendégek száma 6-10.000 fő.

A csapadékvíz elvezetés:

Az ökoturisztikai és horgászcentrum minden épületének kommunális szennyvízelvezetése a Tarcaltokaj D250 KPE közüzemi szennyvíz-nyomóvezetékhez csatlakozva tervezett.

Hatáskörünkbe tartozó szakkérdések tekintetében előírásaink betartása mellett a szakhatósági hozzájárulás kiadható.

Előírásaimat a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Korm. rendelet, a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2014. (VII.21.) Korm. rendelet, vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (VI. 29.) Kormányrendelet, vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról szóló 30/2008. (XII. 31.) KvVM rendelet, nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Kormányrendelet, valamint a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 5. § (2) bekezdés ac) pontja és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28/A. § alapján tettem.

A díszítő töltésére vonatkozó 3. előírás a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (VI. 29.) Kormányrendelet 63. § (1) bekezdésén alapul, amely szerint „A tavak feltöltésére, illetve táplálására csak olyan felszíni vizet szabad felhasználni, amely minőség, hőmérséklet, lebegőanyag-, vegyianyag-tartalom, valamint mikrobiológiai szennyezettség szempontjából a hasznosítási célnak megfelel. A vízellátást a vízszétosztó rendszerből, illetve a vízszétosztásra igénybe vett belvízcsatorna szakaszokból szabad tervezni.”

Jelen állásfoglalás meghozatala során egyéb eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem rendelkezem.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv (továbbiakban: Vgtv.) fogalommeghatározása szerint a tervezett dísztó létesítmény vízilétesítmény. A Vgtv. 28. § (1) bekezdése és a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése szerint a vízilétesítmények megépítéséhez **vízjogi létesítési engedély szükséges, amelyet hatóságunktól meg kell kérni** a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendeletben és a vízjogi engedélyezési eljárásához szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendeletben előírtak szerint összeállított dokumentáció benyújtásával.

Az építés csak jogerős vízjogi létesítési engedély birtokában kezdhető meg.

A szakhatósági állásfoglalást az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és az 1. melléklet 9. táblázat 2. és 3. pontja alapján, és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 55. § (1) bek. szerint eljárva adtam meg.

Az Igazgatóság hatáskörét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 10. § (1) bekezdése, illetékességét a Korm. rendelet 10. § (2) bekezdése, valamint a 2. melléklet 8. pontja állapítja meg.”

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Miskolc) bányászati tevékenységre vonatkozó előírásait határozatom III.B. pontjában szerepeltettem.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Miskolc) 35500/10453-3/2021. ált. számú, 2021. március 9-én érkezett iratában az ipari baleseteknek és a természeti katasztrófáknak való kitettség szakkérdésével kapcsolatban katasztrófavédelmi szempontból a környezetvédelmi engedély kiadásához szakhatósági hozzájárulását előírások nélkül megadta. Szakhatósági állásfoglalásában indokolásul az alábbiakat adta elő:

„Kérelmező kérelmére az engedélyező hatóság 2021. december 6-án a Tarcal 0311, 0405/2, 0408, 0413/3-4, 0405/2-3, 0409/2, 0410/2-3 és 0410/5-7 hrsz-ú ingatlanokon létesítendő Kengyel-háti Ökoturisztikai és Horgászközpont létesítési lehetőségére vonatkozó környezeti hatásvizsgálati eljárás ügyében katasztrófavédelmi szakhatóságként megkereste az Igazgatóságot, szakhatósági állásfoglalása kiadása céljából, az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet (Az egyes közigazgatási hatósági eljárásokban közreműködő szakhatóságok) 9. táblázat (Környezet- és természetvédelmi ügyek) 4. sora alapján.

Az Igazgatóság a környezeti hatásvizsgálat elbírálása során megállapította, hogy

- veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem nem működik a Kengyel-háti Ökoturisztikai és Horgászközpont létesítési terület környezetében.

Az ipari baleseteknek és a természeti katasztrófáknak való kitettség tekintetében, a megkereső hatóság által csatolt iratok alapján az Ügyfél környezetvédelmi engedélyének megadásához az Igazgatóság hozzájárul.

Ezen szakhatósági hozzájárulás nem helyettesíti, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban Kat.) IV. fejezete

szerinti iparbiztonsági hatóság engedélyezési eljárásának lefolytatását. Az iparbiztonsági hatóság a Kat. szerinti eljárás keretében bírálja el az üzemeltető által benyújtott, építési engedélyezéshez kapcsolódó katasztrófavédelmi engedély iránti kérelmet.

Döntést a fenti jogszabályi rendelkezések alapján hozta az Igazgatóság.

Szakhatósági állásfoglalás az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 55. § (I) bekezdésén alapul. Hatáskört az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet I. melléklet 9. táblázat 4. sora, illetékességet a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 3. § (I) bekezdése, valamint ugyanezen rendelet I. melléklete határozza meg.

Az önálló jogorvoslat lehetőségét az Ákr. 55. § (4) bekezdése zárja ki. „

Az eljárás során a „R.” 1. § (6b) bekezdése és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 25. § (1) b) pontja alapján a tervezett tevékenység helyi környezet- és természetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati szabályozásával, valamint a településrendezési eszközökkel való összhangjának megállapítása érdekében 2021. november 29-én BO/32/09418-4/2021. számon megkerestem az érintett település (Tarcal) Jegyzőjét, továbbá kértem, hogy a „R” 1. § (6c) bekezdése értelmében a tervezett tevékenységgel kapcsolatos véleményét adja meg.

Tarcali Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője 200-34/2021. számú, 2021. november 30-án kelt iratában az alábbi nyilatkozatot tette:

„Az Öko Fish Kft. által a Tarcal Kengyel-Hátra tervezett fejlesztés az önkormányzat településrendezési eszközeivel csak részben van összhangban, ugyanakkor a beruházás létesítési engedélyének előterjesztéséig a településrendezési eszközökkel való teljes összhang megteremthető.”

Erre vonatkozólag a „R” 10. § (4) bekezdés értelmében előírást tettem.

A „R” 8. § (1) és (1a) bekezdései szerint a környezeti hatásvizsgálati eljárás megindításáról és a közmeghallgatásról szóló közleményt közhírré tettem a környezetvédelmi hatóság honlapján, a hatóságom ügyfélforgalom előtt nyitva álló hivatalos helyiségében, továbbá a www.magyarorszag.hu hirdetésmények internetes oldalon.

A „R” 8. § (2) bekezdése szerint a közlemény közzétételével egyidejűleg a tevékenység telepítési helye szerinti Tarcal település Jegyzőjének BO/32/09418-4/2021. számon megküldtem a közleményt közzététel céljából.

Tarcali Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője 2021. december 1-én iktatott iratában értesített, hogy a megküldött közlemény 2021. november 30-án kifüggesztésre került a hirdetőtábláján, valamint honlapjukon.

A közlemény kifüggesztésének ideje alatt, illetve a mai napig a tevékenységgel kapcsolatban észrevétel nem érkezett sem a Jegyzőhöz, sem a környezetvédelmi hatósághoz.

Fentiekén túlmenően a „R” 24. § (7) bekezdésében foglaltakra tekintettel a „R” 9. § (1) bekezdése alapján 2022. január 11-re közmeghallgatást tűztem ki, figyelembe véve a vészhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendeletet, melyben a Kormány Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki, és előírta, hogy a veszélyhelyzet idején a járvány megfékezése, lelassítása céljából kerülni kell a tömeges rendezvények megtartását, valamint a személyes érintkezéseket a lehető legkisebb mértékűre kell korlátozni.

A közmeghallgatásról és annak módjáról értesítettem az érintetteket.

A közmeghallgatás biztonságos megtartása érdekében a hatóság, a személyes jelenlétet mellőző közmeghallgatás szervezett. A hatóság összeállította az eljárást ismertető videofelvételt.

A videofelvételek 2022. január 11. napján közzétételre kerültek hatóságom <http://emiktf.hu/Ugyfelinf/engedelyek/lista.html> internetes oldalán BO/32/00080/2022. (BO/32/09418/2021.) számon "Közmeghallgatás – Eljárás ismertetése" néven, illetve a beruházó képviselője által készített „Környezeti hatástanulmány bemutatása” címmel néven.

A tervezett turisztikai tevékenységre vonatkozóan a videofelvételek közzététele után nem érkezett észrevétel.

Az eljárás során megállapítottam, hogy a környezetvédelmi jogszabályok figyelembevételével, valamint a határozatban szereplő előírások betartása mellett a 3915 Tarcfal 0311, 0405/2, 0408, 0413/3-4, 0405/2-3, 0409/2, 0410/2-3 és 0410/5-7 hrsz-ú ingatlanokon tervezett Kengyel-Háti Ökoturisztikai és Horgász Központ a környezeti hatástanulmányban foglaltak alapján összességében nem jelent olyan kedvezőtlen környezeti hatással járó igénybevételt, amely annak megvalósítását kizártná tenné.

Fentiek, valamint a környezeti hatástanulmány alapján, a szakhatósági állásfoglalás figyelembevételével az Öko Fish Kft. (3915 Tarcfal, Kövesd út 10. részére a 3915 Tarcfal 0311, 0405/2, 0408, 0413/3-4, 0405/2-3, 0409/2, 0410/2-3 és 0410/5-7 hrsz-ú ingatlanokon tervezett Kengyel-Háti Ökoturisztikai és Horgász Központra vonatkozó környezetvédelmi engedélyt megadtam.

A „R” 20/A. § (6) bek. szerint az engedély időbeli hatályának lejártakor, ha a környezethasználó a tevékenységet továbbra is folytatni kívánja, az 1995. évi LIII. törvény környezetvédelmi felülvizsgálatra vonatkozó rendelkezéseit (73-76. §; 78-80. §) kell alkalmazni a „R”-ben foglaltakra is figyelemmel.

A határozat és a határozatról szóló hirdetmény Jegyző részére történő megküldéséről a „R” 21. § (8) bekezdése alapján rendelkeztem.

Az engedély a 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet szabályai szerint kiadott engedély, és nem érinti az üzemeltető egyéb, törvényben vagy más jogszabályban megfogalmazott kötelezettségeit.

A határozatot a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. LIII. törvény 66. § (1) bek. a) pontja, a 68- 69. §-a és a 71. § (1) bek. b) pontja, továbbá a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárás szabályairól szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 10 § (4) bekezdése és egyéb rendelkezései alapján, a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 9. § (2) bek., és 13. § (2) bek., valamint a 8/A. § (1) bekezdésben biztosított jogkörömben, illetve a hulladékgazdálkodási hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) 1. § (1) bekezdés a) pontjában, a

2. § (1) bekezdésében és az 1. § (2) bekezdésében biztosított jogkörömben, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 80. § (1) bekezdés és a 81. § (1) és (4) bekezdés szerint eljárva hoztam meg.

A döntés elleni jogorvoslatról és a keresetlevél előterjesztéséről az alábbi jogszabályhelyek figyelembevételével adtam tájékoztatást

- az Ákr. 114. § (1) bekezdése,
- a bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény 21. § (6) bekezdése,
- a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 3/A. §,
- a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (Kp.) 13. § (1) bekezdése, a 28. §-a, a 29. § (1) bekezdése, a 39. § (1) és (2) bekezdése,
- a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 605. § (1) bekezdése,
- az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése,
- a Kp. 39. § (6) bekezdése és az 52. § (1) bekezdése.

Miskolc, 2022. június 07.

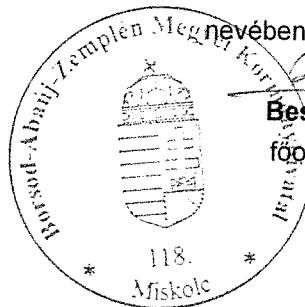
A kormány megbízott helyett eljáró

Dr. Gerőcs-Tóth Andrea

főigazgató

névén és megbízásából:

Bese Barnabás
főosztályvezető



Kapják:

1. Öko Fish Kft. (3915 Tarcál, Kövesd út 10.) (CK: 27335855)
2. Tarcál Község Önkormányzata (3915 Tarcál, Fő u. 61.) (HK: TARCALONK; KRID: 354038362)
3. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (3530 Miskolc, Mindszent tér 4.) (KÉR)
4. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (3525 Miskolc, Dózsa György
u.15.) (KÉR)
5. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
(e-mail: nepegeszsegugy@borsod.gov.hu)
6. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi
Osztály (e-mail: novenyvedelem.miskolc@borsod.gov.hu)

7. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 9. (Szerencs) (**email: szerencs.foldhivatal@borsod.gov.hu**)
8. Alapvető Jogok Biztosának Hivatala 1387 Budapest, Pf.: 40. (**HK: AJBH; KRID: 420418398**)
9. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Örökségvédelmi Osztály (**email: epitesugy@borsod.gov.hu**)
10. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály (**email: erdeszeti.miskolc@borsod.gov.hu**)
11. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály (**BO/51/01979-2/2021.;**
email: hulladekgazdalkodas@borsod.gov.hu)
12. Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (**HK: SZTFH; KRID: 469506375**)
13. Iratokhoz