



BORSOD-ABAUJ-ZEMPLEN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

MISKOLCI JÁRÁSI HIVATALA

K Ö Z L E M É N Y

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályán indult,
a 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet („R”) hatálya alá tartozó
előzetes vizsgálati eljárásról

Ügy száma: BO-08/KT/11951/2018.

Kérelmező: Cordys Capital Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Kft. (3526 Miskolc, Repülőtéri út 4.)

Ügy tárgya: Szirmabesenyő 0129/114 hrsz-ú ingatlanon tervezett logisztikai csarnok létesítése

A beruházó a Szirmabesenyő 0129/114 hrsz-ú ingatlanon logisztikai csarnok létesítését tervezi.

A tervezett csarnok logisztikai funkciót lát el, a csarnokban berraktározást terveznek.

A beérkező, és a kiszállított árukat a keleti oldalon tervezett kiegyenlítő rámpákon keresztül mozgatják a tároló területek és a szállító eszközök között, vagy az oldalsó kapukon át rakodják "side-loading" technológiával (targoncás teherautó-pakolás). Az áruk mozgatása kézi hidraulikus emelőkkel és elektromos targoncákkal tervezett. A raktárakban polcos tárolás történik.

Létesítés kezdete és ideje: várhatóan 2019. I. negyedév, 6- 12 hónap

Működés kezdete: várhatóan 2020. január 1.

A „R” 7. számú melléklet I.1. pontja szerinti közvetlen hatásterület vélelmezett határa:

Szirmabesenyő

Az eljárás megindításának napja: 2018. december 7.

Az eljárás ügyintézési határideje: 2019. január 20.

Az ügyintézési határidőbe nem számító időtartam:

- az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének időtartama,
- az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama, ha függő hatályú döntés meghozatalának nincs helye.

Ügyintéző neve: Hubai-Máté Csilla

Elérhetősége (e-mail): kornyezet.fo@borsod.gov.hu

Az eljárás során a Környezetvédelmi Hatóság:

1. A közleményt hivatalában, valamint a honlapján közzéteszi a „R” 3. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.

2. A „R” 3. § (4) bekezdése szerint a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjének megküldi a közleményt, a kérelem és mellékleteinek nyomtatott példányát; a feltételezhetően érintett települések jegyzőinek a közleményt, a közlemény közterületen és a helyben szokásos egyéb módon történő közhírré tétele érdekében.

A telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, továbbá a környezeti hatástanulmány tartalmára vonatkozóan a közlemény megjelenését követő **21 napon belül** közvetlenül a **Környezetvédelmi Hatósághoz** észrevételt lehet tenni írásban (fax, posta, e-mail).

A kérelem mellékletei megtekinthetők nyomtatott formában a Környezetvédelmi Hatóságnál és az érintett önkormányzat (Sajókeresztúr) jegyzőjénél, valamint a <http://emiktf.hu/Ugyfelinf/engedelyek/lista.html> internetes oldalon, **BO-08/KT/11951/2018.** számon.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal az eljárást lezáró határozatában az alábbi döntéseket hozhatja:

1. Megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és a „R” 5. számú melléklet figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások. Jelentős környezeti hatás feltételezése esetén dönt a környezeti hatásvizsgálat szükségességéről, illetve a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeiről. Ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg.
2. Ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változato(ka)t, melyek létesítését megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja.
3. A létesítést kizáró ok esetén megállapítja, hogy a tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.
4. Ha a tervezett tevékenység a településrendezési eszközökkel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni.
5. Ha valamely NATURA 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.

Miskolc, 2018. december 12.

Dr. Stiber Vivien

járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

