



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

MISKOLCI JÁRÁSI HIVATALA

KÖZLEMÉNY

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályán indult,
a 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet (Rend.) hatálya alá tartozó
előzetes vizsgálati eljárásról

Ügy száma: BO-08/KT/3307/2017.

Kérelmező: Cordys Capital Kft. (3526 Miskolc, Repülőtéri út 4.)

Ügy tárgya: A Szirmabesenyő 0129/96 hrsz.-ú területen Logisztikai csarnok létesítése.

A vizsgált ingatlan területfoglalása: 12,7674 ha

Létesítendő logisztikai csarnok területe: 20670,36 m²

Létesítendő logisztikai csarnok magassága: 11,57 m

Beépítettség: 16,27 %

Zöldfelület: 67,69 %

Ingatlanon kialakított parkolók száma: 145 db (szgk.) + 25 db (tgk.)

Létesítmény EOY koordinátái: EOY X: 312223 ; EOY Y: 778192

Létesítmény kialakításának várható időpontja, időtartama: 2017. április-december, 6-12 hónap

Érintett ingatlan: Szirmabesenyő külterület 0129/96 hrsz.-ú ingatlan

Érintett ingatlan művelési ág szerinti besorolása: kivett beruházási terület

Közvetlen hatásterület vélelmezett határa (érintett település): Szirmabesenyő

Az eljárás megindításának napja: 2017. március 14.

Az eljárás lefolytatásának irányadó ügyintézési határideje: 30 nap

Az ügyintézési határidőbe nem számító időtartam:

- a hiánypótlásra, illetve a tényállás tisztázásához szükséges adatok közlésére irányuló felhívástól az annak teljesítéséig terjedő idő,
- a szakhatóság eljárásának időtartama,
- az eljárás felfüggesztésének időtartama,
- a hatósági megkeresés vagy a döntés postára adásának napjától annak kézbesítéséig terjedő időtartam, valamint a hirdetményi, továbbá a kézbesítési meghatalmazott és a kézbesítési ügygondnok útján történő közlés időtartama,
- továbbá a 2004. évi CXL. tv. 33. § (3) bekezdésben foglaltak.

Ügyintéző neve: Kondrát Tibor

Elérhetősége (e-mail): komplex@borsod.gov.hu

A telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, továbbá a környezeti hatástanulmány tartalmára vonatkozóan a közlemény megjelenését követő **21 napon belül** közvetlenül a **Környezetvédelmi Hatósághoz** észrevételt lehet tenni.

A kérelem, a dokumentáció és mellékletei megtekinthetők a Környezetvédelmi Hatóságnál és az érintett önkormányzat jegyzőjénél, valamint a <http://emiktf.hu/Ugyfelinf/engedelyek/lista.html> internetes oldalon, **BO-08/KT/3307/2017.** számon.

Az eljárás során a Környezetvédelmi Hatóság:

1. A tárgyi hatósági eljárás megindításáról az eljárásban érintett, a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala által működtetett adatbázisban szereplő társadalmi szervezeteket „a közigazgatási hatósági eljárás megindulásáról szóló értesítés érdekében vezetett elektronikus adatbázis létrehozásáról, vezetéséről, valamint az adatbázis alapján történő értesítésről” szóló 187/2009. (IX. 10.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerint eljárva jelen értesítés elektronikus úton történő megküldésével értesíti. A társadalmi szervezet ügyféli jogállását a szervezet alapszabályának és a nyilvántartásba vételéről szóló bírósági végzésének Környezetvédelmi Hatóságra történő benyújtásával igazolhatja.
2. Értesítést tesz közzé a www.hirdetmeny.magyarorszag.hu honlapon.
3. Közleményt tesz közzé a Rend. 3. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az előzetes vizsgálati eljárás megindítását követően az ügyfélforgalom előtt nyitva álló hivatalos helyiségében lévő hirdetőtáblán, valamint honlapján.
4. Megküldi a Rend. 3. § (4) bekezdése szerint a kérelmet és a közleményt a tevékenység telepítési helye szerinti település(ek), illetve a kérelmet és a közleményt a tevékenységgel feltételezetten érintett település(ek) részére a közlemény közterületen és a helyben szokásos módon történő közzétételének érdekében.
5. Az érintettek a kérelemben és mellékleteiben betekinthetnek a Környezetvédelmi Hatóságnál és az érintett önkormányzat jegyzőjénél.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal az eljárást lezáró határozatában az alábbi döntéseket hozhatja:


1. Megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és a Rend. 5. számú mellékletének figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások.
Jelentős környezeti hatások feltételezése esetén dönt a környezeti hatásvizsgálat szükségességéről, illetve a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeiről.
Ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely – a környezet védelméről szóló 1995. évi LIII. tv. 66. § (1) bek. d) pontja szerinti – egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg;
2. Ha valamely NATURA 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.
3. Ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változato(ka)t, melyek létesítését megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja;
4. A létesítést kizáró ok esetén megállapítja, hogy a tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

Miskolc, 2017. március 20.

Dr. Stiber Vivien

Járási hivatalvezető nevében és megbízásából:




Dudas Attila
koordináló ügyintéző