



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályán indult,
a 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet (Rend.) hatálya alá tartozó
előzetes vizsgálati eljárásról

Ügy száma: BO-08/KT/03982/2020.

Kérelmező: Várhegy Üdülő Kft. (3980 Sátoraljaújhely, Oremus utca 10.)

Ügy tárgya: Rákóczi Tábor és Rendezvényközpont épületegyüttesének komplex fejlesztése

A komplex fejlesztés célja, hogy az épületek, építmények üzemeltetésével a Rákóczi Tábor és Rendezvényközpont korszerű épületekkel, egységes arculattal rendelkezzen, az étterem-szálloda-konferenciaközpont egész évben üzemelhessen.

Építmény együttes komplex fejlesztése az alábbiak szerint történik

- a meglévő épületállomány felújítása és kibővítése,
- meglévő konferenciaterem, étterem és hotel épületek korszerűsítése, bővítése, átépítése,
- a konferenciaközpont, étterem és szálloda közlekedők hozzáépítésével épületegyüttesé alakítás,
- megfelelő számú parkoló létesítése (78 személygépkocsi, 3 busz)
- a telken belüli úthálózat felújítása, szükség szerinti átalakítása

Közvetlen hatásterület vélelmezett határa (érintett település): **Sátoraljaújhely**

Az eljárás megindításának napja: 2020. március 24.

Az eljárás ügyintézési határideje: 2020. május 7.

Az ügyintézési határidőbe nem számító időtartam:

1. az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének időtartama,
2. az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama, ha függő hatályú döntés meghozatalának nincs helye.

Ügyintéző neve: Dudás Attila

Elérhetőség (e-mail): kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu

Tájékoztatás az eljárásról

A Várhegy Üdülő Kft. (3980 Sátoraljaújhely, Oremus utca 10.) megbízásából a LÁK Kft. (1075 Budapest, Kazinczy utca 52/B.) EPAPIR-20200323-7908. számon benyújtott kérelmében a Rákóczi Tábor és Rendezvényközpont épületegyüttesének komplex fejlesztése tárgyában előzetes

vizsgálati eljárást kezdeményezett a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályán.

A beadványhoz csatolt előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltak alapján tárgyi tevékenység a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rend. (Rend.) 3. számú melléklet 128. d) pont [„Egyéb, az 1–127. pontba nem tartozó építmény vagy építmény együttes beépített vagy beépítésre szánt területen - védett természeti területen, Natura 2000 területen, barlang védőövezetén 0,5 ha területfoglalástól vagy 50 parkolóhelytől”] hatálya alá tartozik, amely alapján a környezetvédelmi hatóság döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra köteles.

Kérelme alapján 2020. március 24-én előzetes vizsgálati eljárás indult.

A telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, továbbá a környezeti hatástanulmány tartalmára vonatkozóan a közlemény megjelenését követő **21 napon belül** közvetlenül a **Környezetvédelmi Hatósághoz** észrevételt lehet tenni.

A kérelem, a dokumentáció és mellékletei megtekinthetők a Környezetvédelmi Hatóságnál és az érintett önkormányzat jegyzőjénél, valamint a <http://emiktf.hu/Ugyfelinf/engedelyek/lista.html> internetes oldalon, **BO-08/KT/03982/2020.** számon.

Az eljárás során:

- A környezetvédelmi hatóság közleményt tesz közzé a Rend. 3. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az előzetes vizsgálati eljárás megindítását követően az ügyfélforgalom előtt nyitva álló hivatalos helyiségében lévő hirdetőtáblán, valamint honlapján.
- A környezetvédelmi hatóság a Rend. 3. § (4) bekezdése alapján – figyelembe véve a 3. § (2) bekezdésben foglaltakat - a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjének, valamint a feltételezhetően érintett település jegyzőjének megküldi a közleményt, a közlemény közterületen és a helyben szokásos egyéb módon történő közhírré tétele érdekében.
- Az érintettek a dokumentációba és mellékleteibe betekinhetnek a Környezetvédelmi Hatóság <http://emiktf.hu/Ugyfelinf/engedelyek/lista.html> internetes oldalán, **BO-08/KT/03982/2020.** számon.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal az eljárást lezáró határozatában az alábbi döntéseket hozhatja:

- Megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és a Rend. 5. számú melléklet figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások.
Jelentős környezeti hatás feltételezése esetén dönt a környezeti hatásvizsgálat szükségességéről, illetve a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeiről.
Ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely – a környezet védelméről szóló 1995. évi LIII. tv. 66. § (1) bek. d) pontja szerinti – egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg.
- Ha valamely NATURA 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.

- Ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változato(ka)t, melyek létesítését megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja.
- A létesítést kizáró ok esetén megállapítja, hogy a tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

Miskolc, 2020. április 1.

Demeter Ervin
kormány megbízott
nevében és megbízásából:



Dudás Attila
koordináló ügyintéző