



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

MISKOLCI JÁRÁSI HIVATALA

KÖZLEMÉNY

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályán indult,
a 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet (Rend.) hatálya alá tartozó
előzetes vizsgálati eljárásról

Ügy száma: BO-08/KT/5614/2017

Kérelmező: Tiszaújváros-Invest Kft. (1115 Budapest, Bartók Béla út 105-113.)

Ügy tárgya: Tiszaújváros 2308/15. hrsz.-ú ingatlanon tervezett raktárcsarnok létesítése.

Tervezett létesítmény: 17 000 m² alapterületű, 30 000 raklap befogadására alkalmas csarnok közművesített, beépítetlen, 91 549 m² nagyságú, *kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)* besorolású ingatlanon, melyet délről vasút, többi irányból közút határolja. É-i oldalán kamionparkoló, a Huszár Andor utca felől teherforgalmi ki- és beléptető létesül.

A csarnok egy meglévő üzem tárolási kapacitásának növelése érdekében létesül.

A beruházás elemei:

- raktárcsarnok (12,43 m magasságú, átlag 11,5 m belmagasságú, egyszintes, külön irodarésszel)
- VÁM iroda
- porta/sofőr pihenő
- parkolók
- kerítés
- tűzvíz tároló
- útfelület
- fedett tároló
- kültéri tároló

A tárolt anyag: jellemzően dobozokba helyezett műanyagáru.

A rakodás 5-6 szint magas állványokon tervezett, átlag 1,5 m magas (egyutas és EUR) raklapokkal.

Rakodás kézzel/géppel (17 gépi hajtású targonca) egyaránt tervezett.

Forgalom hétköznap 170, hétvégén 60 forduló/nap (óránként max. 6 teherautó)

Munkarend és egyéb jellemzők: 7 nap/24 óra, napi 4 műszak, 30 fő/műszak.

Hatásterület: A raktárépülettel érintett ingatlan területe

Közvetlen hatásterület vélelmezett határa (érintett település):	Tiszaújváros
A tervezett létesítménnyel feltételezhetően érintett település:	-
Az eljárás megindításának napja:	2017. április 25.
Az eljárás lefolytatásának irányadó ügyintézési határideje:	30 nap

Az ügyintézési határidőbe nem számító időtartam:

- a hiánypótlásra, illetve a tényállás tisztázásához szükséges adatok közlésére irányuló felhívástól az annak teljesítéséig terjedő idő,
- a szakhatóság eljárásának időtartama,
- az eljárás felfüggesztésének időtartama,
- a hatósági megkeresés vagy a döntés postára adásának napjától annak kézbesítéséig terjedő időtartam,
- valamint a hirdetményi, továbbá a kézbesítési meghatalmazott és a kézbesítési ügygondnok útján történő közlés időtartama,
- továbbá a 2004. évi CXL. tv. 33. § (3) bekezdésben foglaltak.

Ügyintéző neve: Vigh Noémi

Elérhetősége (telefon): 46/517-300/412

A telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, továbbá a környezeti hatástanulmány tartalmára vonatkozóan a közlemény megjelenését követő **21 napon belül** közvetlenül a **Környezetvédelmi Hatósághoz** észrevételt lehet tenni.

A kérelem, a dokumentáció és mellékletei megtekinthetők a Környezetvédelmi Hatóságnál és az érintett önkormányzat (Sajókaza) jegyzőjénél, valamint a <http://emiktf.hu/Ugyfelinf/engedelyek/lista.html> internetes oldalon, **BO-08/KT/5614/2017** számon.

Az eljárás során a Környezetvédelmi Hatóság:

1. A jelen eljárás megindításáról az eljárásban érintett, a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala által működtetett adatbázisban szereplő társadalmi szervezeteket „a közigazgatási hatósági eljárás megindulásáról szóló értesítés érdekében vezetett elektronikus adatbázis létrehozásáról, vezetéséről, valamint az adatbázis alapján történő értesítésről” szóló 187/2009. (IX. 10.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerint eljárva jelen értesítés elektronikus úton történő megküldésével értesíti. A társadalmi szervezet ügyféli jogállását a szervezet alapszabályának és a nyilvántartásba vételéről szóló bírósági végzésének Környezetvédelmi Hatóságra történő benyújtásával igazolhatja.
2. Értesítést tesz közzé a www.hirdetmeny.magyarorszag.hu honlapon.
3. Közleményt tesz közzé a Rend. 3. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az előzetes vizsgálati eljárás megindítását követően az ügyfélforgalom előtt nyitva álló hivatalos helyiségében lévő hirdetőtáblán, valamint honlapján.

4. Megküldi a Rend. 3. § (4) bekezdése szerint a kérelmet és a közleményt a tevékenység telepítési helye szerinti település részére, illetve a közleményt a tevékenységgel feltételezetten érintett település(ek) jegyzőinek a közlemény közterületen és a helyben szokásos módon történő közzétételének érdekében.
5. Az érintettek a kérelembe és mellékleteibe betekinhetnek a Környezetvédelmi Hatóságnál és az érintett önkormányzat jegyzőjénél.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály az eljárást lezáró határozatában az alábbi döntéseket hozhatja:

1. Megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és a Rend. 5. számú mellékletének figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások.
Jelentős környezeti hatások feltételezése esetén dönt a környezeti hatásvizsgálat szükségességéről, illetve a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeiről.
Ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely – a környezet védelméről szóló 1995. évi LIII. tv. 66. § (1) bek. d) pontja szerinti – egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg;
2. Ha valamely NATURA 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.
3. Ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változato(ka)t, melyek létesítését megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja;
4. A létesítést kizáró ok esetén megállapítja, hogy a tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

Miskolc, 2017. április 28.

Dr. Stiber Vivien

járási hivatalvezető nevében és megbízásából

