



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

MISKOLCI JÁRÁSI HIVATALA

ÉRTESÍTÉS

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályán indult
az 1995. évi LIII. tv. hatálya alá tartozó
teljesítményértékelési eljárásról

Ügy száma: BO-08/KT/709/2020

Kérelmező: Cordys Capital Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Kft. (3526 Miskolc, Repülőtéri út 4.)

Ügy tárgya: Szirmabesenyő 0129/96 hrsz-ú ingatlanon tervezett gyártócsarnok műszaki kialakítás megváltoztatásának engedélyezésére irányuló teljesítményértékelési eljárás

Gyártócsarnok adatai:

Jelenlegi épületek bruttó összapterülete:	21 046,84 m ²
Tervezett csarnoképület, porta, technológiai épület:	20 890,44 m ²
Építménymagasság:	12,4 m (csarnok), 18,6 m (gépész tér)
Művelési ág:	kivett beruházási terület
Napelempark	
• terepen: 3340 db 360 W-os napelem panel 1,202 MW összteljesítménnyel;	
• tetőn: 5000 db 360 W-os napelem panel 1,800 MW összteljesítménnyel,	
Rézsűfal	
Az ingatlanon kialakítandó parkolók száma:	613 db szgk. + 4 db busz
Érintett ingatlan területe:	137 311 m ²

A „R” 7. számú mell. I.1. pontja szerinti közvetlen hatásterület vélelmezett határa: Szirmabesenyő

Az eljárás megindításának napja: 2020. január 19.

Az eljárás ügyintézési határideje: 60 nap

Az ügyintézési határidőbe nem számító időtartam:

- az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének időtartama,
- az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama, ha függő hatályú döntés meghozatalának nincs helye.

Ügyintéző neve: Vigh Noémi

Elérhetősége (e-mail): kornyezet.fo@borsod.gov.hu

Tájékoztatás az eljárásról

Tárgyi csarnok tekintetében lefolytatásra került, BO-08/KT/08760-17/2019. számú, előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozatban megállapítottam, hogy az alábbi létesítmény (gyártócsarnok) környezetvédelmi hatásvizsgálat nélkül megvalósítható:

Csarnoképület:	22 906,8 m ²
Porta:	250 m ²
Technológiai épület:	2808 m ²
Építménymagasság:	13,4 m
Parkoló:	76 db (szgk.) + 19 db (tggk.)
Ingatlan területe:	127 674 m ²
Művelési ág:	kivett beruházási terület

A fenti műszaki tartalomhoz képest változásokat tervezett a beruházó, egyidejűleg az érintett területen a létesítmény kivitelezési munkálatait megkezdte a Miskolc Megyei Jogú Város Jegyzője által 306.586-33/2019. számú építési engedély alapján.

A kérelmezett új paraméterű létesítmény - a legutóbb 2020. január 1-én módosult - 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. számú melléklet 128. a) pontjába (*Egyéb, az 1–127. pontba nem tartozó építmény vagy építmény együttes beépített vagy beépítésre szánt területen 2 hektár területfoglalástól*) tartozik, mivel területfoglalás fogalma alatt a létesítmény ténylegesen igénybe vett területe értendő a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés f) pontja értelmében.

A tervezett létesítmény bruttó alapterülete (2,089044 hektár) meghaladja fenti küszöbértéket, így az a környezetvédelmi hatóság előzetes vizsgálati eljárásban hozott döntésétől függően környezeti hatásvizsgálat köteles. Figyelemmel azonban arra, hogy az érintett területen a létesítmény kivitelezési munkálatai megkezdődtek, így a létesítmény meglévőnek minősül.

Egyidejűleg tekintve, hogy az eredetileg tervezett – és hatóságomon BO-08/KT/08760-17/2019. számú eljárásban előzetes vizsgálat keretében vizsgált – műszaki paraméterekhez képest bizonyos változtatások tervezettek az építmény paramétereiben, ennek okán a tervezett és előzetes vizsgálati eljárásban bemutatott eredeti tervektől eltérő kivitelezésre tervezett létesítmény környezetvédelmi engedélyezésére teljesítményértékelési dokumentáció alapján lefolytatott teljesítményértékelési eljárás keretében kerül sor.

Erre figyelemmel a beruházó környezetvédelmi teljesítményértékelést nyújtott be.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 77. § (1) és (2) bekezdése szerint „Az érdekelt a 73—76. §-ok megfelelő alkalmazásával saját környezetvédelmi teljesítménye értékelésére (tevékenysége átvilágítására), tevékenysége környezetre gyakorolt hatásának megismerésére felmérést végezhet (végeztethet) és — kérelmére — azt a környezetvédelmi hatóság jóváhagyja.

Ha az érdekelt környezetvédelmi engedélyhez, illetve egységes környezethasználati engedélyhez kötött tevékenységét ilyen engedély nélkül kezdte meg, az (1) bekezdés szerinti értékelés céljából felmérést végezhet. Az érdekelt kérelmére a környezetvédelmi hatóság működési engedélyt ad.”

A teljesítményértékelési kérelem alapján 2020. január 20-án teljesítményértékelési eljárás indult a környezetvédelmi hatóságon.

A teljesítményértékelési eljárás során a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal:

- A www.hirdetmeny.magyarorszag.hu honlapon, az ügyfélforgalom előtt nyitva álló hivatalos helyiségében lévő hirdetőtáblán és saját honlapján értesítést tesz közzé.
- A kérelmet, a dokumentációt és kiegészítéseit hozzáférhetővé teszi **BO-08/KT/709/2020** számon a <http://emiktf.hu/Ugyfelinf/engedelyek/lista.html> internetes oldalán.
- Megküldi az értesítést, a kérelem és mellékleteinek elektronikus példányát a tevékenység telepítési helye szerinti Szirmabesenyő település jegyzője részére, az értesítés közterületen és a helyben szokásos módon történő közzétételének biztosítása érdekében.
- Az 1995. évi LIII. törvény 91/C. § (2) bekezdés b) pontja alapján – Szirmabesenyő Polgármesteri Hivatal Jegyzőjével előzetesen egyeztetett időpontban és helyszínen - **közmeghallgatást tart** a nyilvánosság bevonása, valamint véleményének megismerése érdekében, melynek helyszíne és időpontja:

2020. március 4. (szerda) 14⁰⁰ órai kezdettel
Szirmabesenyő Polgármesteri Hivatal
Községháza Díszterme
(3711 Kossuth utca 5.)

A kérelem, a dokumentáció, valamint a felhívásra benyújtott esetleges kiegészítései, valamint a közmeghallgatásról készült jegyzőkönyv megtekinthető lesz a környezetvédelmi hatóság <http://emiktf.hu/Ugyfelinf/engedelyek/lista.html> internetes oldalán **BO-08/KT/00709/2020. számon Közmeghallgatás jegyzőkönyve** megnevezés alatt, továbbá a telepítés helye szerinti érintett önkormányzat Jegyzőjénél.

A közzététel és a betekintési lehetőség időtartama legalább **30 nap**.

A dokumentáció tartalmára vonatkozóan **észrevételeket** a közmeghallgatás időpontjáig a **környezetvédelmi hatósághoz** vagy a közmeghallgatás helye szerint illetékes Szirmabesenyő települési önkormányzat **Jegyzőjéhez** lehet benyújtani.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal az eljárást lezáró határozatában az alábbi döntéseket hozhatja:

1. engedélyezi a tevékenység folytatását ;
2. az engedély megadásával egyidejűleg a szükséges környezetvédelmi intézkedések megtételére kötelezi az érdekeltet;
3. korlátozza, felfüggeszti vagy megtiltja a tevékenység folytatását, illetőleg az erre hatáskörrel rendelkező szervnél azt kezdeményezi.

Miskolc, 2020. január 29.

Dr. Stiber Vivien
járásvezető nevében és megbízásából:

Dudás Attila
koordináló ügyintéző

