



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

MISKOLCI JÁRÁSI HIVATALA

**KÖZLEMÉNY**

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal  
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályán indult,  
a 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet („R”) hatálya alá tartozó  
előzetes vizsgálati eljárásról

**Ügy száma:** BO-08/KT/8760/2019

**Kérelmező:** Cordys Capital Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Kft. (3526 Miskolc, Repülőtéri út 4.)

**Ügy tárgya:** Szirmabesenyő 0129/96 hrsz-ú ingatlanon tervezett gyártócsarnok

Kérelmező a jelenlegi BOSCH telephelyén lévő gyártóegységét a tárgyi ingatlanon létesítendő gyártócsarnokba kívánja áttelepíteni a Starters E-Components Generators Automotive Hungary Kft. által használt logisztikai csarnok mellé.

A gyártócsarnok által elfoglalt ingatlan adatai:

Ingatlan területe:	127 674 m <sup>2</sup>
Tervezett csarnoképület:	22 906,8 m <sup>2</sup>
Porta:	250 m <sup>2</sup>
Technológiai épület:	2808 m <sup>2</sup>
Építménymagasság:	13,4 m
Művelési ág:	kivett beruházási terület

Az ingatlanon kialakított parkolók száma: 76 db (szgk.) + 19 db (tgk.)

A földszinti, illetve az I. emeleti részben kerül kialakításra a kiszolgáló személyzet szociális helyiségei, valamint irodahelyiségek.

A Kft autóiipari alkatrészek, indítómotorok, relék és hajtóművek gyártását fogja végezni a tervezett telephelyen.

A gyártás nappali és éjszakai időszakokban egyaránt tervezett.

Lézersugárral feliratozzák a kész starter pólusházát. A festés során a munkadarab felkerül a festőállomásra, ahol kézi szórással felhordják a festéket a felületre.

Az alkatrész innen egy előkeményítő medencébe kerül, ahol a festék kezd megszáradni, de az állórész festés utáni teljes száradása elektromos kemencében történik.

Az impregnáló berendezéseknél manuálisan behelyezik - állomásonként négy munkadarabot - a fejegységekbe,

A berakó állomáson a munkadarabokat bevizsgálják próbaméréssel, majd a munkadarabok a merítés során 155°C-ra hevülnek fel, melyet követően egykomponensű gyantába merítik azokat.

A következő három állomáson a bevonatot keményítik, majd két UV állomáson a munkadarabokon keresztülfolyó áram mellett a bevonat végső kikeményedése történik 165 °C hőmérsékleten.

Az utolsó három állomás a munkadarabok hűtését biztosítja.

A generátor egyenirányítójának összeszerelése során a réz anyagú diódaszárat hozzáhegesztik a réz anyagú, diódákat összekötő huzalhoz.

**A „R” 7. számú mell. I.1. pontja szerinti közvetlen hatásterület vélelmezett határa:** Szirmabesenyő

**Az eljárás megindításának napja:** 2019. szeptember 2.

**Az eljárás ügyintézési határideje:** 45 nap

**Az ügyintézési határidőbe nem számító időtartam:**

- az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének időtartama,
- az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama, ha függő hatályú döntés meghozatalának nincs helye.

**Ügyintéző neve:** Vigh Noémi

**Elérhetősége (e-mail):** [kornyezet.fo@borsod.gov.hu](mailto:kornyezet.fo@borsod.gov.hu)

Az eljárás során a Környezetvédelmi Hatóság:

1. A közleményt hivatalában, valamint a honlapján közzéteszi a „R” 3. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.
2. A „R” 3. § (4) bekezdése szerint a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjének megküldi a közleményt, a kérelem és mellékleteinek nyomtatott példányát; a feltételezhetően érintett települések jegyzőinek a közleményt, a közlemény közterületen és a helyben szokásos egyéb módon történő közhírré tétele érdekében.

A telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, továbbá a környezeti hatástanulmány tartalmára vonatkozóan a közlemény megjelenését követő **21 napon belül** közvetlenül a **Környezetvédelmi Hatósághoz** észrevételt lehet tenni írásban (fax, posta, e-mail).

A kérelem mellékletei megtekinthetők nyomtatott formában a Környezetvédelmi Hatóságnál és a telepítés helye szerinti önkormányzat (Szirmabesenyő) jegyzőjénél, valamint **BO-08/KT/8760/2019.** számon a <http://emiktf.hu/Ugyfelinf/engedelyek/lista.html> internetes oldalon,

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal az eljárást lezáró határozatában az alábbi döntéseket hozhatja:

1. Megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és a „R” 5. számú melléklet figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások. Jelentős környezeti hatás feltételezése esetén dönt a környezeti hatásvizsgálat szükségességéről, illetve a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeiről. Ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg.
2. Ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változato(ka)t, melyek létesítését megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja.

3. A létesítést kizáró ok esetén megállapítja, hogy a tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.
4. Ha a tervezett tevékenység a településrendezési eszközökkel nincs összhangban, azonban az összhang legkésőbb a tervezett tevékenységhez szükséges létesítési, építési engedély iránti kérelem benyújtásáig megteremthető, ezt a lehetőséget rögzíti, és előírja, hogy a kizáró okot a létesítési, építési engedély kiadására jogosult hatóság döntéséig meg kell szüntetni.
5. Ha valamely NATURA 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.

Miskolc, 2019. szeptember 6.

**Dr. Stiber Vivien**

járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

