



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

MISKOLCI JÁRÁSI HIVATALA

KÖZLEMÉNY

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályán indult,
a 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet (Rend.) hatálya alá tartozó
előzetes vizsgálati eljárásról

Ügy száma: BO-08/KT/09788/2019.

Kérelmező: INPARK Miskolc Ipari Park Kft. (1024 Budapest, Rómer Flóris utca 8.)

Ügy tárgya: Raktárcsarnok építése

INPARK Miskolc Ipari Park Kft. raktárcsarnokok megvalósítását tervezi. Az ütemezetten létesített raktárcsarnokok bérraktárak lesznek, melyeket a bérbeadást követően vesznek igénybe, amely a tevékenység kezdete is egyben.

A Zrt. egyik beruházási területe Miskolc Ipari Park, 0118/2-12, 0119, 0120, 0123, 0124/1-4, 0124/10-12, 0126/12 hrsz.-u ingatlanokkal érintett terület.

Az ingatlanok összterülete 857 773 m².

Parkolók száma: 906 db

Beruházási terület nagysága: 857 773 m²

Épületek területe: 336 102 m²

Egyéb beépített területek: 450 m²

A telepítés során következő munkafázisokat végzik: előkészítő földmunkavégzés, zsaluzás, betonozás, tetőszerkezet építés, külső szerkezeti munkák, belső munkák, technológia telepítés, járda, végső tereprendezés.

A telephelyen 13 db logisztikai raktár megvalósítására kerül sor. A raktárépületek megvalósítása egyenként történik, azaz egyszerre egy vagy két raktár és a hozzá kapcsolódó úthálózat építését végzik majd. Az első csarnokok építésére a szükséges engedélyek beszerzését követően, várhatóan 2020. I. negyedévében kerül sor. Az első ütem létesítése során az „A” és „C” jelű raktárcsarnokok épülnek meg, időtartama kb. 3 hónap, így az első épület működése 2020. II. negyedévével várható.

Közvetlen hatásterület vélelmezett határa (érintett település):	Miskolc
Az eljárás megindításának napja:	2019. október 23.
Az eljárás lefolytatásának irányadó ügyintézési határideje:	45 nap
Az ügyintézési határidőbe nem számító időtartam:	

- az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének időtartama,
- az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama, ha függő hatályú döntés meghozatalának nincs helye.

Ügyintéző neve: Varga Viktória

Elérhetősége (e-mail): kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu

A telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, továbbá a környezeti hatástanulmány tartalmára vonatkozóan a közlemény megjelenését követő **21 napon belül** közvetlenül a **Környezetvédelmi Hatósághoz** észrevételt lehet tenni.

A kérelem, a dokumentáció és mellékletei megtekinthetők a Környezetvédelmi Hatóságnál és az érintett önkormányzat jegyzőjénél, valamint a <http://emiktf.hu/Ugyfelinf/engedelyek/lista.html> internetes oldalon, **BO-08/KT/09788/2019.** számon.

Az eljárás során a Környezetvédelmi Hatóság:

1. Értesítést tesz közzé a www.hirdetmeny.magyarorszag.hu honlapon.
2. Közleményt tesz közzé a Rend. 3. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az előzetes vizsgálati eljárás megindítását követően az ügyfélforgalom előtt nyitva álló hivatalos helyiségében lévő hirdetőtáblán, valamint honlapján.
3. Megküldi a Rend. 3. § (4) bekezdése szerint a kérelmet és a közleményt a tevékenység telepítési helye szerinti település(ek), illetve a kérelmet és a közleményt a tevékenységgel feltételezeten érintett település(ek) részére a közlemény közterületen és a helyben szokásos módon történő közzétételének érdekében.
4. Az érintettek a kérelembe és mellékleteibe betekintheznek a Környezetvédelmi Hatóságnál és az érintett önkormányzatok jegyzőjénél.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal az eljárást lezáró határozatában az alábbi döntéseket hozhatja:

1. Megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és a Rend. 5. számú mellékletének figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások.
Jelentős környezeti hatások feltételezése esetén dönt a környezeti hatásvizsgálat szükségességéről, illetve a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeiről.
Ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely – a környezet védelméről szóló 1995. évi LIII. tv. 66. § (1) bek. d) pontja szerinti – egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg;
2. Ha valamely NATURA 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.
3. Ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változato(ka)t, melyek létesítését megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja;

4. A létesítést kizáró ok esetén megállapítja, hogy a tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

Miskolc, 2019. november 11.

Dr. Stiber Vivien
járás hivatalvezetőjének nevében és megbízásából:



Attila Dudás
Dudás Attila
koordináló ügyintéző

