



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

KÖZLEMÉNY

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályán indult,
a 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet (Rend.) hatálya alá tartozó
előzetes vizsgálati eljárásról

Ügy száma: BO/32/05089/2021.

Iktatási száma: BO/32/05089-3/2021.

Kérelmező: Cordys Capital Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Kft. (3526 Miskolc Repülőtéri út 4.)

Ügy tárgya: Szirmabesenyő 0129/115 hrsz.-ú (jelenleg a 0129/114 hrsz, melynek kezdeményezték a telekalakítását) ingatlanon logisztikai csarnok létesítése

A Szirmabesenyő, hrsz.: 0129/115 alatti ingatlanon (jelenleg a 0129/114 hrsz, melynek kezdeményezték a telekalakítását) egy 25 000 m² -es logisztikai csarnokot kíván megvalósítani a Cordys Capital Kft. A csarnokban berraktározást terveznek. Logisztikai funkciót fog ellátni az épület. A beérkező, és a kiszállított áruk is a délkeleti oldalon elhelyezett kiegyenlítő rámpákon keresztül fognak mozogni a tároló területek és a szállító eszközök között. Az áru mozgatását elektromos targoncákkal, esetleg kézi hidraulikus emelővel végzik. A raktárakban polcos tárolás fog történni.

A telephely környezetében gazdasági, illetve mezőgazdasági ingatlanok találhatóak, az ingatlanoktól legközelebb eső védendő létesítmény (Szirmabesenyő, Arany J. u. 76. számú lakóépület) 1300 méterre van.

Közvetlen hatásterület vélelmezett határa (érintett település): Szirmabesenyő

Az eljárás megindításának napja: 2021. április 12.

Az eljárás ügyintézési határideje: 45 nap

Az ügyintézési határidőbe nem számító időtartam:

1. az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének időtartama,
2. az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama, ha függő hatályú döntés meghozatalának nincs helye.

Ügyintéző neve: Nagyné Gogolya Renáta

Elérhetősége (e-mail): kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu

Tájékoztatás az eljárásról

A Cordys Capital Ingatlankezelő és Vagyongazdálkodó Kft. (3526 Miskolc Repülőtéri út 4.) megbízásából eljáró Ökontróll Mérnökiroda Bt. (3521 Miskolc Szerb Antal u. 13.) 2021. április 11. napján EPAPIR-20210411-2874 számon benyújtott kérelmében Szirmabesenyő 0129/115 hrsz.-ú (jelenleg a 0129/114 hrsz., melynek kezdeményezték a telekalakítását) ingatlanon logisztikai csarnok létesítésére vonatkozóan előzetes vizsgálati eljárást kezdeményezett a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályán.

A beadványhoz csatolt előzetes vizsgálati dokumentációban foglaltak alapján tárgyi tevékenység a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rend. (Rend.) 3. számú melléklet 128. pont (Egyéb, az 1-127. pontba nem tartozó építmény együttes beépített vagy beépítésre szánt területen 2 ha területfoglalástól) hatálya alá tartozik, amely alapján a környezetvédelmi hatóság döntésétől függően környezeti hatásvizsgálatra köteles.

Kérelme alapján 2021. április 12-én előzetes vizsgálati eljárás indult.

A telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, továbbá a környezeti hatástanulmány tartalmára vonatkozóan a közlemény megjelenését követő **21 napon belül** közvetlenül a **Környezetvédelmi Hatósághoz** észrevételt lehet tenni.

A kérelem, a dokumentáció és mellékletei megtekinthetők a Környezetvédelmi Hatóságnál és az érintett önkormányzat jegyzőjénél, valamint a <http://emiktf.hu/Ugyfelinf/engedelyek/lista.html> internetes oldalon, **BO/32/05089/2021.** számon.

Az eljárás során:

- A környezetvédelmi hatóság közleményt tesz közzé a Rend. 3. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az előzetes vizsgálati eljárás megindítását követően az ügyfélforgalom előtt nyitva álló hivatalos helyiségében lévő hirdetőtáblán, valamint honlapján.
- A környezetvédelmi hatóság a Rend. 3. § (4) bekezdése alapján – figyelembe véve a 3. § (2) bekezdésben foglaltakat - a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjének, valamint a feltételezhetően érintett település jegyzőjének megküldi a közleményt, a közlemény közterületen és a helyben szokásos egyéb módon történő közhírré tétele érdekében.
- Az érintettek a dokumentációba és mellékleteibe betekinhetnek a Környezetvédelmi Hatóság <http://emiktf.hu/Ugyfelinf/engedelyek/lista.html> internetes oldalán, **BO/32/05089/2021.** számon.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal az eljárást lezáró határozatában az alábbi döntéseket hozhatja:

- Megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és a Rend. 5. számú melléklet figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások.

Jelentős környezeti hatás feltételezése esetén dönt a környezeti hatásvizsgálat szükségességéről, illetve a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeiről.

Ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely – a környezet védelméről szóló 1995. évi LIII. tv. 66. § (1) bek. d) pontja szerinti – egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg.

- Ha valamely NATURA 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.
- Ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változato(ka)t, melyek létesítését megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja.
- A létesítést kizáró ok esetén megállapítja, hogy a tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

Miskolc, 2021. április 22.

dr. Alakszai Zoltán

kormány megbízott

nevében és megbízásából:



Dudás Attila

koordináló ügyintéző