



## BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### **K Ö Z L E M É N Y**

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal  
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályán indult,  
a 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet (Rend.) hatálya alá tartozó  
előzetes vizsgálati eljárásról

**Ügy száma:** BO/32/07219/2022.

**Iktatási száma:** BO/32/07219-3/2022.

**Kérelmező:** Robert Bosch Powertool Kft. (3526 Miskolc, Robert Bosch park 1.)

**Ügy tárgya:** Miskolc külterületén 01428/22 és 01428/23 hrsz.-ú ingatlanokon logisztikai csarnok létesítése

#### **A beruházás ismertetése az előzetes vizsgálati dokumentáció alapján:**

A beruházó egy logisztikai csarnok kialakítását tervezi a közvetlen közelében üzemelő gyártóegység raktározási optimalizálása érdekében. A felhasználni tervezett ingatlanok együttes területe 235 916 m<sup>2</sup>. Miskolc külterületén 01428/22 és 01428/23 hrsz.-ú területen összesen 99 417 m<sup>2</sup>-es alapterületű beépítés kerül kialakításra. A tervezési területen további felszíni parkolókat kívánnak létesíteni, mely együtt 391 személy-, illetve 41 tehergépjármű férőhely kapacitású.

A tervezett létesítmény funkciója a már működő gyártóüzeméhez kapcsolódó logisztikai igények kielégítése. Az épület jellege csarnokszerű, melyhez kapcsolódik egy iroda, mely az adminisztratív funkciók, illetve egy kávézó épület, mely a szociális funkciók kielégítésére szolgál.

A tervezett csarnokban a kész termékek, valamint nyersanyagok raktározását, illetve a szállításra történő előkészítést (csomagolás) teszik lehetővé. Gyártási technológia telepítése nem tervezett. A kivitelezés munkálatai várhatóan 1 évnél hosszabb időtartam.

Közvetlen hatásterület vélelmezett határa (érintett település):	Miskolc
Az eljárás megindításának napja:	2022. december 02.
Az eljárás ügyintézési határideje:	2023. január 31.

Az ügyintézési határidőbe nem számító időtartam:

- az eljárás felfüggesztésének, szünetelésének időtartama,
- az ügyfél mulasztásának vagy késedelmének időtartama,
- továbbá az igazgatási szünet időtartama (2022. december 22. – 2023. január 6.).

Ügyintéző neve: Vámos Dóra  
Elérhetősége (e-mail): komplex@borsod.gov.hu

## Tájékoztatás az eljárásról

A kérelmező meghatalmazásából eljáró Denkstatt Hungary Kft. (1037 Budapest, Seregély u. 6.) EPAPIR-20221201-1666 számon kérelmet nyújtott be a környezetvédelmi hatósághoz Miskolc 01428/22 és 01428/23 hrsz.-ú területen logisztikai csarnok létesítésére irányuló előzetes vizsgálati eljárás tárgyában.

A tárgyi beruházás az egyes gazdaságfejlesztési célú munkahelyteremtő beruházásokkal összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról, valamint egyes nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról szóló kormányrendelet módosításáról szóló 141/2018. (VII. 27.) Kormány rendelet, 2. melléklet 107. pontja értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás.

Az eljárás során:

1. A környezetvédelmi hatóság közleményt tesz közzé a Rend. 3. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az előzetes vizsgálati eljárás megindítását követően honlapján.
2. A környezetvédelmi hatóság a Rend. 3. § (4) bekezdése alapján – figyelembe véve a 3. § (2) bekezdésben foglaltakat - a tevékenység telepítési helye szerinti település jegyzőjének, valamint a feltételezhetően érintett település jegyzőjének megküldi a közleményt a közlemény közterületen és a helyben szokásos egyéb módon történő közhírré tétele érdekében.
3. Az érintettek a dokumentációba és mellékleteibe betekinhetnek a Környezetvédelmi Hatóság <http://emiktf.hu/Ugyfelinf/engedelyek/lista.html> internetes oldalán BO/32/7219/2022. számon.

A telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, továbbá a környezeti hatástanulmány tartalmára vonatkozóan a közlemény megjelenését követő 21 napon belül közvetlenül a Környezetvédelmi Hatósághoz észrevételt lehet tenni.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal az eljárást lezáró határozatában az alábbi döntéseket hozhatja:

1. Megállapítja az előzetes vizsgálat eredményének és a Rend. 5. számú melléklet figyelembevételével, hogy a tervezett tevékenység megvalósításából származhatnak-e jelentős környezeti hatások.  
Jelentős környezeti hatás feltételezése esetén dönt a környezeti hatásvizsgálat szükségességéről, illetve a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeiről.  
Ha nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, tájékoztatást ad arról, hogy a tevékenység mely – a környezet védelméről szóló 1995. évi LIII. tv. 66. § (1) bek. d) pontja szerinti – egyéb engedélyek birtokában kezdhető meg.
2. Ha valamely NATURA 2000 területre jelentős környezeti hatás várható, a környezeti hatástanulmány tartalmi követelményeit az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló jogszabályban a hatásbecslési dokumentáció tartalmát meghatározó előírások figyelembevételével írja elő.
3. Ha az előzetes vizsgálati dokumentáció változatokat tartalmazott, megjelöli azon változato(ka)t, melyek létesítését megfelelő körülmények között lehetségesnek tartja.

4. A létesítést kizáró ok esetén megállapítja, hogy a tevékenység kérelem szerinti megvalósítására engedély nem adható.

Kelt.: Miskolc, az elektronikus hitelesítésben foglalt időbélyegző szerint

**Dr. Alakszai Zoltán**  
főispán  
nevében és megbízásából:

**Dudás Attila**  
koordináló ügyintéző